ชื่อเรื่อง: แนวทางการคิดค่าอำนวยการโครงการงานก่อสร้างอาคารในเขตจังหวัดบุรีรัมย์

ผู้วิจัย : ธีรภพ สุพรหม **ปริญญา :** วศม. (สาขาการจัดการงานวิศวกรรม)

อาจารย์ที่ปรึกษา: ดร.สมชาย อินทะตา อาจารย์ที่ปรึกษาหลัก

ผศ.ดร.นนทพงษ์ พลพวก อาจารย์ที่ปรึกษาร่วม

มหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม 2558

บทคัดย่อ

ในงานวิจัยนี้เป็นการศึกษา แนวทางการคิดค่าอำนวยการโครงการก่อสร้างงานอาคาร ในเขตจังหวัดบุรีรัมย์ การวิจัยเรื่องนี้เป็นการวิจัยเชิงสำรวจ โดยมุ่งสัมภาษณ์เฉพาะกลุ่มโครงการ ก่อสร้างประเภทอาคารขนาดใหญ่ที่มีมูลค่าก่อสร้าง 20 ล้านบาทขึ้นไป ในเขตจังหวัดบุรีรัมย์ จำนวน 35 ตัวอย่าง โดยใช้วิธีสุ่มแบบเจาะจง โดยการสอบถามระดับความสามารถในการควบคุม ค่าใช้จ่ายค่าดำเนินการในโครงการก่อสร้างและวิธีการคิดค่าใช้จ่าย จะแบ่งประเภทรายการ ค่าดำเนินการในโครงการก่อสร้างออกเป็น 11 กลุ่ม คือ 1) หมวดค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง สำนักงาน สโตร์ ถนนชั่วคราวประจำหน่วยงาน 2) หมวดค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการทำสัญญา 3) หมวดค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับไฟฟ้ารวมถึงค่าไฟฟ้าที่ใช้ในการทดสอบระบบรวมถึงค่าน้ำประปา 4) หมวดค่าใช้จ่ายในการบริหารโครงการและบุคลากรในการตำเนินงานก่อสร้าง 5) หมวดค่าใช้จ่ายในการรักษาความปลอดภัย 6) หมวดค่าใช้จ่ายในการขนส่ง 7) หมวดค่าใช้จ่ายในการ เช่าเครื่องมือเครื่องจักร 8) หมวดค่าใช้จ่ายในการทดสอบวัสดุ อุปกรณ์ 9) หมวดค่าใช้จ่ายในการ ทำความสะอาด เก็บขยะ 10) หมวดค่าใช้จ่ายที่ปรึกษา ตรวจงาน ผู้ควบคุมงาน และ 11) หมวดค่าใช้จ่ายทั่วเข้ายทั่วไปในหน่วยงาน

จากผลการวิจัยพบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีการควบคุมค่าใช้จ่ายในระดับมาก
คือ หมวดค่าใช้จ่ายในการทำความสะอาดเก็บขยะ หมวดค่าใช้จ่ายในการขนส่ง ส่วนที่มีการ
ควบคุมค่าใช้จ่ายในระดับปานกลาง คือ หมวดค่าใช้จ่ายในการบริหารโครงการและบุคลากร
หมวดค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างสำนักงานสโตร์ หมวดค่าใช้จ่ายในการที่ปรึกษา-ตรวจงาน-ผู้

ควบคุมงาน หมวดค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับไฟฟ้า และหมวดค่าใช้จ่ายในการรักษาความปลอดภัย นอกจากนี้ส่วนที่มีการควบคุมค่าใช้จ่ายในระดับน้อย คือ หมวดค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการทำสัญญา หมวดค่าใช้จ่ายทั่วไปในหน่วยงาน หมวดค่าใช้จ่ายในการเช่าเครื่องมือเครื่องจักร และหมวด ค่าใช้จ่ายในการทดสอบวัสดุอุปกรณ์

TITLE: Guidelines in making project proposal towards building constructions in the area of Buriram Province

AUTHOR: Theeraphop Suprom **DEGREE:** M. Eng. (Engineering-Management)

ADVISORS: Dr. Somchai Inthata Major advisor

Asst. Prof. Dr. Nonthaphong Phonphuak Co-advisor

RAJABHAT MAHA SARAKHAM UNIVERSITY, 2016

ABSTRACT

The objective of this research is to study the guideline of the overhead cost of the building construction in Buriram Province. This research was done by using the survey method. The research focus in the group interviews, especially the big construction building worth of 20 million Baht. There were 35 samples in Buriram Province that using the purposive sampling method. The ability of constructing in controlling the operation cost and the method that use in computing the operation cost was investigated using the questionnaire. The construction projects of the operation fee were divided into 11 groups : 1) The expenses of the temporary roads from the construction office store authorities.

2) The expenses about the contract. 3) The expenses of the electricity includes the electricity that used in the test system and also include the water bill. 4) The expenses of the management of the project and the personnel in construction

operations. 5) The. expenses of the safety and security service. 6) The expenses of the transportation. 7) The expenses of the renting the machine and tools. 8) The expenses in testing the materials and tools. 9) The expenses of cleaning, garbage collection. 10) The expenses of consultant, person who is responsible on checking the work, and the supervisor. 11) The expenses of the general agencies.

The research found that the participants from the data questionnaire shows that the expenses that have the highest level of controlling are; the expenses of cleaning, garbage collection, the expenses of the transportation, and the expenses of the renting the machine and tools. The expenses that have an average level are; the expenses of the management of the project and the personnel in construction operations, the expenses of the temporary roads from the construction office store authorities, the expenses of consultant, person who is responsible on checking the work, and the supervisor, and the expenses of the safety and security service. While the others expenses that have the lowest level are; the expenses about the contract, the expenses of the general agencies and the expenses in testing the materials and tools.