

กิตติกรรมประกาศ

ในการจัดทำคั่นคว่ำอิสระฉบับนี้ สำเร็จลุล่วงตามวัตถุประสงค์ได้ด้วยดี โดยได้รับการสอนและการแนะนำเป็นอย่างดีจาก รองศาสตราจารย์ ดร.วงศ์พัฒนา ศรีประเสริฐ อาจารย์ที่ปรึกษาการคั่นคว่ำอิสระ ผู้ศึกษารู้สึกสำนึกในความกรุณาของท่านที่ให้การสนับสนุนในการทำการคั่นคว่ำอิสระที่ทำให้ชีวิตการทำงานเต็มไปด้วยการเรียนรู้และพัฒนาอย่างต่อเนื่อง และคณะกรรมการควบคุมการคั่นคว่ำอิสระทุกท่าน ซึ่งประกอบไปด้วย รองศาสตราจารย์ เสาวลักษณ์ นิกรพิทยา และผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.เสาวลักษณ์ โกศลกิตติอัมพร ที่ได้กรุณาให้คำแนะนำและคำปรึกษาแก้ไขข้อบกพร่องของการคั่นคว่ำอิสระฉบับนี้ ให้มีความสมบูรณ์มากยิ่งขึ้น ผู้ศึกษาขอกราบขอบพระคุณไว้ ณ ที่นี้

ขอกราบขอบพระคุณคณะกรรมการทุกท่านที่ได้กรุณาเป็นผู้เชี่ยวชาญในการตรวจสอบเนื้อหา ช่วยแนะนำข้อมูลและแนวคิดต่าง ๆ ตลอดทั้งการประสานงานแต่ละสาขาในการเก็บรวบรวมข้อมูล เพื่อสนับสนุนในการจัดทำการคั่นคว่ำอิสระให้มีความสมบูรณ์

ขอกราบพระคุณเจ้าหน้าที่บัณฑิตวิทยาลัยทุกท่านที่ให้ความช่วยเหลือด้วยการสนับสนุนอุปกรณ์ช่วยเหลืออำนวยความสะดวกแก่ผู้ศึกษาด้วยดีตลอดมา

ขอขอบพระคุณ คุณพ่อและคุณแม่ พร้อมครอบครัว ที่คอยให้กำลังใจให้ผู้ศึกษาด้วยดีมาตลอด โดยประโยชน์และคุณค่าของการคั่นคว่ำอิสระฉบับนี้ ผู้ศึกษาขอมอบเป็นเครื่องบูชาพระคุณของบิดา มารดา ตลอดจนบูรพาจารย์และผู้มีพระคุณทุกท่าน

สุดา เกษะฐาน

สารบัญ

หัวข้อ	หน้า
บทคัดย่อ	ก
ABSTRACT	ค
กิตติกรรมประกาศ	จ
สารบัญ	ฉ
สารบัญตาราง	ณ
สารบัญแผนภาพ	ญ
สารบัญตารางภาคผนวก	ฎ
บทที่ 1 บทนำ	1
ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา	1
วัตถุประสงค์การศึกษา	3
สมมติฐานการศึกษา	3
ขอบเขตการศึกษา	3
กรอบแนวคิดการศึกษา	5
นิยามศัพท์เฉพาะ	5
ประโยชน์การศึกษา	7
บทที่ 2 วรรณกรรมและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	8
แนวคิดที่เกี่ยวข้อง	8
การจัดลำดับความต้องการของมนุษย์	8
กระบวนการเลือกซื้อที่อยู่อาศัย	15
ทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง	20
ทฤษฎีพฤติกรรมของผู้บริโภค	20
ทฤษฎีการตัดสินใจ	32
ทฤษฎีความได้เปรียบเชิงแข่งขัน	42