



มหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม  
RAJABHAT MAHASARAKHAM UNIVERSITY



ภาคผนวก ก

เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บรวบรวมข้อมูล

มหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม  
RAJABHAT MAHASARAKHAM UNIVERSITY

## การศึกษาค้นคว้าอิสระ

### เรื่อง

ปัจจัยที่มีผลต่อการลดต้นทุนการเลี้ยงปลานิลในกระชัง ของกลุ่มผู้เลี้ยงปลานิลในกระชัง  
บ้านพักสุขใจ เขื่อนลำปาว จังหวัดกาฬสินธุ์

### คำชี้แจง

แบบสัมภาษณ์นี้มีวัตถุประสงค์ เพื่อศึกษาปัจจัยที่มีผลต่อการลดต้นทุนการเลี้ยงปลานิลในกระชัง ของกลุ่มผู้เลี้ยงปลานิลในกระชัง บ้านพักสุขใจ เขื่อนลำปาว จังหวัดกาฬสินธุ์ เพื่อประกอบการศึกษาระดับปริญญาโทของผู้ศึกษา หลักสูตรบริหารธุรกิจมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม ซึ่งแบบสัมภาษณ์นี้ ไม่มีคำตอบที่ถูกหรือผิดแต่อย่างใด ผู้ศึกษาใคร่ขอความอนุเคราะห์ และขอความร่วมมือจากท่าน ตอบแบบสอบถามให้ตรงกับความรู้สึกรับความคิดเห็น และความจริงมากที่สุด โปรดให้ข้อมูลในการตอบแบบสอบถามให้ครบถ้วนทุกคำถาม ผู้ศึกษาขอรับรองว่าความคิดเห็นของท่านถือเป็นความลับ ข้อมูลที่ได้จะนำไปใช้เพื่อการศึกษา และผลที่ได้จากการศึกษา จะใช้เพื่อประโยชน์ทางด้านวิชาการเท่านั้น

แบบสอบถามชุดนี้ แบ่งออกเป็น 4 ตอน ประกอบด้วย

ตอนที่ 1 สถานภาพของผู้เลี้ยงปลานิลในกระชัง

ตอนที่ 2 ต้นทุนการผลิต

ตอนที่ 3 การจัดการการผลิต การจัดการตลาด

ตอนที่ 4 ปัญหาและอุปสรรคการเลี้ยงปลานิลในกระชัง

ตอนที่ 5 แนวทางการลดต้นทุน

ผู้ศึกษาขอขอบคุณที่ท่านกรุณา เสียสละเวลา และให้ความร่วมมือในการตอบ

แบบสอบถาม

นายชาตฤกษ์ แน่นอุดร

นักศึกษาระดับปริญญาโท คณะวิทยาการจัดการ

มหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม

## แบบสัมภาษณ์

การศึกษา เรื่อง ปัจจัยที่มีผลต่อการลดต้นทุนการเลี้ยงปลานิลในกระชัง ของกลุ่มผู้เลี้ยง  
ปลานิลในกระชัง บ้านพักสุขใจ เขื่อนลำปาว จังหวัดกาฬสินธุ์

ชื่อ – สกุลผู้ตอบแบบสอบถาม .....

บ้านเลขที่ ..... หมู่ที่ ..... ชื่อหมู่บ้าน .....

ตำบล ..... อำเภอ ..... จังหวัดกาฬสินธุ์

วัน / เดือน / ปี ที่สัมภาษณ์ ..... / ..... / 25.....

ตอนที่ 1 : สถานภาพของผู้เลี้ยงปลานิลในกระชัง

1. เพศ ( ) ชาย ( ) หญิง

2. อายุ

( ) 25 ปี ลงมา ( ) 25- 30 ปี

( ) 31- 40 ปี ( ) 41- 50 ปี

( ) 51 ปี ขึ้นไป

3. ระดับการศึกษา

( ) ประถมศึกษา

( ) มัธยมศึกษาตอนต้น หรือเทียบเท่า

( ) มัธยมศึกษาตอนปลาย หรือเทียบเท่า

( ) อนุปริญญา

( ) ปริญญาตรี

4. จำนวนสมาชิกในครัวเรือน (รวมผู้ตอบด้วย)

( ) 1 คน ( ) 2 คน

( ) 3 คน ( ) 4 คน

( ) มากกว่า 4 คน

5. จำนวนคนในครัวเรือนสูงสุดที่เป็นหลักในการช่วยกันเลี้ยงปลานิลในกระชัง

( ) 1 คน ( ) 2 คน

( ) 3 คน ( ) 4 คน

( ) มากกว่า 4 คน

6. จำนวนคนในครัวเรือนที่มาช่วยเสริมในการเลี้ยงปลานิลในกระชัง

- ( ) 1 คน                      ( ) 2 คน  
 ( ) 3 คน                      ( ) 4 คน  
 ( ) มากกว่า 4 คน

7. จำนวนแรงงานนอกครัวเรือน (แรงงานจ้าง) ที่มาช่วยเลี้ยงปลานิลในกระชัง

- ( ) 1 คน                      ( ) 2 คน  
 ( ) 3 คน                      ( ) 4 คน  
 ( ) มากกว่า 4 คน      ( ) ไม่มี

8. อาชีพดั้งเดิมก่อนที่จะมาเลี้ยงปลานิลในกระชัง

- ( ) ไม่มีอาชีพ                      ( ) ทำนา  
 ( ) ทำไร่                              ( ) ทำสวนผลไม้  
 ( ) ทำสวนผัก                      ( ) เลี้ยงสัตว์  
 ( ) ค้าขาย                              ( ) รับราชการ  
 ( ) รับจ้าง                              ( ) พนักงานบริษัทฯ  
 ( ) อื่นๆ

9. ท่านได้ขออนุญาตใช้แหล่งน้ำสาธารณะประโยชน์ในการเลี้ยงปลานิลในกระชังหรือไม่

- ( ) ขอ                              ( ) ไม่ได้ขอ

10. ท่านเลี้ยงปลานิลในกระชังมาเป็นเวลากี่ปีแล้ว

- ( ) น้อยกว่า 2 ปี                      ( ) 2-3 ปี  
 ( ) 4-5 ปี                              ( ) 6-7 ปี  
 ( ) มากกว่า 7 ปี

11. ท่านเริ่มเข้ามาทำการเลี้ยงปลานิลในกระชังได้อย่างไร

- ( ) เพื่อนบ้านแนะนำ                      ( ) มีเจ้าหน้าที่ประมงมาแนะนำ  
 ( ) มีความสนใจอยากจะทำเอง                      ( ) มีพนักงานส่งเสริมของบริษัทฯ มา

แนะนำ

- ( ) พ่อค้าปลามาแนะนำให้เลี้ยง                      ( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

12. เพราะเหตุใด ท่านจึงตัดสินใจทำการเลี้ยงปลาในกระชัง (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ( ) ที่ดินที่มีอยู่เสื่อมสภาพ  
 ( ) ขาดแคลนที่ดินในการทำการเกษตร  
 ( ) อาชีพเสริม  
 ( ) รายได้ดีกว่าการทำการเกษตร  
 ( ) เป็นอาชีพใหม่ต้องการทดลองทำ ( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

ตอนที่ 2 ต้นทุนการผลิต

1. ต้นทุนค่ากระชัง

จำนวน.....กระชังๆ ละ (จำนวนเงิน).....บาท

2. ลักษณะต้นทุนพันธุ์ปลา

- ( ) ขนาดเล็ก ตัวละ 2 บาท จำนวน.....บาท  
 ( ) ขนาดกลาง ตัวละ 2.50 บาท จำนวน.....บาท  
 ( ) ขนาดใหญ่ ตัวละ 3 บาท จำนวน.....บาท  
 ( ) ขนาดผสม ตัวละ 2.50 บาท จำนวน.....บาท

3. ต้นทุนค่าอาหารปลา (ตลอดการเลี้ยงประมาณ 5 เดือน)

ค่าอาหารกระสอบละ 580 บาท จำนวน 41 กระสอบต่อ 1,000 ตัว

จำนวนปลา.....ตัว อาหารจำนวน.....กระสอบ รวมเป็นเงิน.....บาท

4. ต้นทุนค่า (ตลอดการเลี้ยงประมาณ 5 เดือน)

3.1 ค่าวิตามิน.....บาท

3.2 ค่ายารักษาโรค.....บาท

5. ต้นทุนค่าจ้างแรงงาน

( ) ไม่มี

( ) มี จำนวน.....บาท

6. ต้นทุนค่าไฟฟ้า จำนวน.....บาท

7. ต้นทุนค่าน้ำมันเชื้อเพลิง

- เรือหางยาว จำนวนเงิน.....บาท
- เครื่องสูบน้ำ จำนวนเงิน.....บาท
- ค่าขนส่ง จำนวนเงิน.....บาท

## 8. ต้นทุนอื่นๆ (โปรดระบุ)

.....

.....

## ตอนที่ 3 การจัดการการผลิต การจัดการตลาด

1. เลี้ยงจำนวนที่เลี้ยงรวมทั้งสิ้น.....กระชัง จำแนกตามขนาดของกระชัง ดังนี้

- 1.1 ขนาดเล็ก (ขนาด 2 เมตร) จำนวน .....กระชัง
- 1.2 ขนาดกลาง (ขนาด 3 เมตร) จำนวน .....กระชัง
- 1.3 ขนาดใหญ่ (ขนาด 5 เมตร) จำนวน.....กระชัง

2. ชนิดปลาที่ปล่อย

- ( ) ปลานิล ( ) ปลานิลทับทิม ( ) ทั้ง 2 พันธุ์

3. แหล่งพันธุ์ปลาซื้อจาก

- ( ) กรมประมง ( ) ฟาร์มเอกชน จังหวัด.....
- ( ) อื่น ๆ .....

4. จำนวนปลาที่ปล่อย

- ( ) เท่ากันทุกกระชัง จำนวน .....ตัว/กระชัง ราคาพันธุ์ปลา .....บาท/ตัว
- ( ) ไม่เท่ากัน จำนวน..... ตัว/กระชัง ปล่อยจำนวน .....กระชัง

5. ระยะเวลาในการเลี้ยง .....วัน

6. เลี้ยงจำนวนกี่รุ่น .....รุ่น/ปี

- 7.1 ขนาดเล็ก จำนวน.....กิโลกรัม/กระชัง
- 7.2 ขนาดกลาง จำนวน.....กิโลกรัม/กระชัง
- 7.3 ขนาดใหญ่ จำนวน.....กิโลกรัม/กระชัง

รูปแบบการจำหน่าย

1. วิธีการจำหน่าย

( ) ขายปลีก ( ) ขายส่ง ( ) ขายทั้ง 2 วิธี

2. รูปแบบการจำหน่าย

( ) ขายพลาสติก ( ) แปรรูป ( ) ขายทั้ง 2 รูปแบบ

3. ผู้รับซื้อ

จำนวนพ่อค้าขายส่ง .....ราย

ปลาขนาดใหญ่ น้ำหนัก .....กรัม/ตัว ราคา ..... บาท/กก.

จำหน่ายจำนวน .....กิโลกรัม/รุ่น

ปลาขนาดกลาง น้ำหนัก .....กรัม/ตัว ราคา .....บาท/กก.

จำหน่ายจำนวน .....กิโลกรัม/รุ่น

ปลาขนาดเล็ก น้ำหนัก .....กรัม/ตัว ราคา .....บาท/กก.

จำหน่ายจำนวน .....กิโลกรัม/รุ่น

4. บริโภคในครัวเรือนจำนวน .....กิโลกรัม/รุ่น

5 ท่านมีการวางแผนการผลิตหรือไม่ (อธิบาย)

.....  
.....

6.ก่อนที่จะทำการเลี้ยงปลานิลในกระชังท่านรู้แหล่งที่จะนำผลผลิตไปขายหรือไม่ (อธิบาย)

.....  
.....  
.....

7.ท่านนำผลผลิตไปขายแหล่งเดียวหรือหลายแหล่ง เพราะเหตุใด

( ) ขายแหล่งเดียว เพราะ.....

( ) ขายหลายแหล่ง เพราะ.....

8.ท่านนำผลผลิตไปขายเองใกล้ที่สุดคือ.....

9.ท่านนำผลผลิตไปขายเองไกลที่สุดคือ.....



10. ท่านสามารถต่อรองราคาผลผลิตที่ขายกับพ่อค้า/แม่ค้าได้หรือไม่ อย่างไร

(อธิบาย)

.....

.....

.....

ตอนที่ 4 : ปัญหาและอุปสรรคการเลี้ยงปลานิลในกระชัง

1. คุณภาพของน้ำในอ่างเก็บน้ำเขื่อนลำปาวสำหรับการเลี้ยงปลานิลในกระชังปัจจุบัน อยู่ในเกณฑ์ใด (โดยเปรียบเทียบกับปีที่ผ่านมา)

- ( ) ดีมากที่สุด ( ) ดี  
( ) ดีปานกลาง ( ) ไม่ดีเลย

2. ปัญหาของอ่างเก็บน้ำลำปาวที่มีผลกระทบต่อ การเลี้ยงปลานิลในกระชัง (กาเครื่องหมาย / ลงในช่อง ( ) โดยตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ( ) น้ำตื้นเขิน ( ) มีตะกอนและความขุ่นไม่คงที่  
( ) การเดินทางน้ำโดยใช้เรือ ( ) น้ำเสียจากโรงงานและสิ่งปฏิกูล  
( ) น้ำท่วม ( ) อุณหภูมิของน้ำเปลี่ยนแปลงเฉียบพลัน  
( ) กระแสน้ำเปลี่ยนแปลงบ่อยครั้ง ( ) ความแออัดของกระชัง  
( ) อื่นๆ (ระบุ).....

3. ปัญหาด้านการผลิตมีอะไรบ้าง (กาเครื่องหมาย / ลงในช่อง ( ) โดยตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ( ) ไม่มีปัญหา ( ) อาหารราคาแพง  
( ) พันธุ์ปลาราคาแพง ( ) อาหารเสื่อมคุณภาพง่าย  
( ) ขาดแคลนเงินทุน ( ) พันธุ์ปลาไม่มีคุณภาพหรือโตช้า  
( ) อาหารคุณภาพต่ำ ( ) การขนส่ง  
( ) ปลาธรรมชาติรับกวน ( ) มีการผูกขาดพันธุ์ปลาและอาหาร ( ) วัสดุชำรุดหรือเสียหายง่ายไม่มีคุณภาพ  
( ) ภัยธรรมชาติ เช่น ขาดน้ำ น้ำท่วม  
( ) อื่นๆ (ระบุ).....

4. ปัญหาด้านการตลาดมีอะไรบ้าง (จัด/) (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- |                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| ( ) ไม่มีปัญหา      | ( ) ขยายยาก                       |
| ( ) ราคาไม่แน่นอน   | ( ) ราคาต่ำ                       |
| ( ) ผู้ซื้ออศครราคา | ( ) ผูกขาดพันธุ์ปลาและอาหารกับการ |

จำหน่าย

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| ( ) ผลผลิตมีจำนวนมาก                    | ( ) ตลาดปัจจุบันไม่ขยายตัว |
| ( ) แข่งขันกับปลาชนิดอื่นๆ ได้แก่ ..... |                            |
| ( ) แข่งขันกับปลาชนิดอื่นๆ ได้แก่ ..... |                            |
| ( ) อื่นๆ (ระบุ).....                   |                            |

5. เมื่อเกิดปัญหาและศัตรูปลาขึ้นท่านมีวิธีการจัดการอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ( ) ไม่ได้ทำอะไรเพราะไม่รู้จะจัดการอย่างไร
- ( ) รู้วิธีการแต่ไม่ได้ทำเพราะขาดปัจจัยหลายๆอย่าง
- ( ) ให้ยารักษาเอง
- ( ) ปรึกษาเจ้าหน้าที่ประมง
- ( ) ขอคำปรึกษาจากเจ้าหน้าที่การเกษตร
- ( ) ขอคำปรึกษาจากผู้ขายปัจจัยการผลิต
- ( ) ขอคำปรึกษาจากพนักงานส่งเสริมของบริษัท
- ( ) ขอคำปรึกษาจากเกษตรกรอาชีพเดียวกัน
- ( ) อื่นๆ (ระบุ).....

6. ท่านมีข้อเสนอแนะอะไรบ้างในการเลี้ยงปลานิลในกระชัง

.....

.....

.....

ตอนที่ 5 แนวทางการลดต้นทุน (ท่าน มีวิธีการ หรือแนวทางการลดต้นทุนส่วนใดได้บ้าง)

1. ต้นทุนพันธุปลา.....

.....  
.....

2. ต้นทุนค่าอาหารปลา

.....  
.....

3. ต้นทุนค่า

3.1 ค่าวิตามิน.....

.....  
.....

3.2 ค่ายารักษาโรค.....

.....  
.....

4. ต้นทุนค่ากระชัง.....

.....  
.....

5. ต้นทุนค่าจ้างแรงงาน

.....  
.....

6. ต้นทุนค่าไฟฟ้า

.....  
.....

7. ต้นทุนค่าน้ำมันเชื้อเพลิง

.....  
.....

8. ต้นทุนอื่นๆ (โปรดระบุ)

.....  
.....

ท่านมีวิธีการลดต้นทุนหรือค่าใช้จ่ายอย่างไรบ้าง ยกตัวอย่าง พร้อมอธิบาย

.....  
.....  
.....  
.....



ภาคผนวก ข

แบบประเมินความคิดเห็นของผู้เชี่ยวชาญ

มหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม  
RAJABHAT MAHASARAKHAM UNIVERSITY

แบบประเมินความคิดเห็นของผู้เชี่ยวชาญที่มีต่อแบบสัมภาษณ์  
การศึกษา เรื่อง ปัจจัยที่มีผลต่อการลดต้นทุนการเลี้ยงปลานิลในกระชัง ของกลุ่มผู้เลี้ยง  
ปลานิลในกระชัง บ้านพักสุขใจ เขื่อนลำปาว จังหวัดกาฬสินธุ์

คำชี้แจง

โปรดกาเครื่องหมาย  ลงในช่องว่างที่ตรงกับความคิดเห็นของท่านซึ่งมีเกณฑ์การให้  
คะแนนดังนี้คือ

- ให้คะแนนเท่ากับ +1 เมื่อแน่ใจว่าแบบสัมภาษณ์มีความเหมาะสม
- ให้คะแนนเท่ากับ 0 เมื่อไม่แน่ใจว่าแบบสัมภาษณ์มีความเหมาะสมหรือไม่
- ให้คะแนนเท่ากับ -1 เมื่อแน่ใจว่าแบบสัมภาษณ์ไม่มีความเหมาะสม

รายการ	คะแนนความคิดเห็น			หมายเหตุ
	+1	0	-1	
ตอนที่ 1 : สถานภาพของผู้เลี้ยงปลานิลในกระชัง	1	1	1	1
ตอนที่ 2 : ต้นทุนการผลิต				
1. ต้นทุนค่ากระชัง	1	1	1	1
2. ต้นทุนค่าพันธุ์ปลา	1	1	1	1
3. ต้นทุนค่าอาหารปลา	1	1	1	1
4. ต้นทุนค่าวิตามินและค่ายารักษาโรค	1	1	1	1
5. ต้นทุนค่าจ้างแรงงาน	1	1	1	1
6. ต้นทุนค่าไฟฟ้า	1	1	1	1
7. ต้นทุนค่าน้ำมันเชื้อเพลิง	1	1	1	1
8. ต้นทุนอื่นๆ (โปรดระบุ)	1	1	1	1
ตอนที่ 3 : การจัดการการผลิตการจัดการตลาด	1	1	1	1
รูปแบบการจำหน่าย	0	1	1	1
ตอนที่ 4 : ปัญหาและอุปสรรคการเลี้ยงปลานิล ในกระชัง	1	0	1	1
ตอนที่ 5 : แนวทางการลดต้นทุน	0	1	1	1

ตาราง 42 แสดงคะแนนจากการหาค่าดัชนีความสอดคล้องแบบสอบถามการศึกษาครั้งนี้ว่า  
อิสระ เรื่อง ปัจจัยที่มีผลต่อการลดต้นทุนการเลี้ยงปลาในกระชัง ของกลุ่ม  
ผู้เลี้ยงปลาในกระชัง บ้านพักสุขใจ เขื่อนลำปาว จังหวัดกาฬสินธุ์ โดยผู้เชี่ยวชาญ  
จำนวน 3 ท่านการหาค่าดัชนีความสอดคล้องของแบบทดสอบโดยให้ผู้เชี่ยวชาญ  
ประเมิน

รายการประเมินแบบสอบถาม	คะแนนความคิดเห็นของ ผู้เชี่ยวชาญ			รวม	IOC
	คนที่ 1	คนที่ 2	คนที่ 3		
ตอนที่ 1 : สถานภาพของผู้เลี้ยงปลาในกระชัง	+1	+1	+1	3	1
ตอนที่ 2 : ต้นทุนการผลิต					
1. ต้นทุนค่ากระชัง	+1	+1	+1	3	1
2. ต้นทุนค่าพันธุ์ปลา	+1	+1	+1	3	1
3. ต้นทุนค่าอาหารปลา	+1	+1	+1	3	1
4. ต้นทุนค่าวิตามินและค่ายารักษาโรค	+1	+1	+1	3	1
5. ต้นทุนค่าจ้างแรงงาน	+1	0	+1	2	0.67
6. ต้นทุนค่าไฟฟ้า	+1	+1	+1	3	1
7. ต้นทุนค่าน้ำมันเชื้อเพลิง	0	+1	+1	2	0.67
8. ต้นทุนอื่นๆ (ไปรครระบุ)	+1	+1	+1	3	1
ตอนที่ 3 : การจัดการการผลิตการจัดการตลาด	+1	+1	+1	3	1
รูปแบบการจำหน่าย	+1	+1	+1	3	1
ตอนที่ 4 : ปัญหาและอุปสรรคการเลี้ยงปลาในกระชัง	+1	0	+1	2	0.67
ตอนที่ 5 : แนวทางการลดต้นทุน	+1	+1	+1	3	1



ภาคผนวก ก

ตาราง Compounding Factor และการคำนวณหาค่า IRR โดยใช้โปรแกรมสำเร็จรูป  
Microsoft Excel

มหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม  
RAJABHAT MAHASARAKHAM UNIVERSITY

## ตาราง 43 Compounding Factor

ตารางที่ 1 (ต่อ) Compounding Factor For 1

Year	14%	15%	16%	17%	18%	19%	20%	25%	30%	35%	40%
1	1.140	1.150	1.160	1.170	1.180	1.190	1.200	1.250	1.300	1.350	1.400
2	1.300	1.322	1.344	1.369	1.392	1.416	1.440	1.562	1.699	1.822	1.960
3	1.482	1.521	1.561	1.602	1.643	1.685	1.728	1.953	2.197	2.460	2.744
4	1.689	1.749	1.811	1.874	1.939	2.005	2.074	2.411	2.856	3.321	3.812
5	1.925	2.011	2.100	2.192	2.288	2.386	2.488	3.052	3.713	4.484	5.378
6	2.195	2.313	2.436	2.565	2.700	2.840	2.988	3.815	4.827	6.053	7.530
7	2.502	2.660	2.826	3.001	3.185	3.379	3.583	4.768	6.275	10.172	10.541
8	2.853	3.059	3.278	3.511	3.759	4.021	4.300	5.980	8.157	11.032	14.789
9	3.255	3.518	3.802	4.108	4.435	4.785	5.160	7.451	10.604	14.894	20.651
10	3.707	4.045	4.411	4.807	5.234	5.695	6.192	9.313	13.786	20.106	28.925
11	4.226	4.652	5.117	5.624	6.178	6.777	7.430	11.642	17.921	27.144	40.495
12	4.818	5.350	5.936	6.580	7.288	8.064	8.916	14.552	23.238	35.544	55.694
13	5.492	6.153	6.866	7.639	8.500	9.506	10.609	18.190	30.298	49.469	79.371
14	6.261	7.078	7.987	9.007	10.147	11.420	12.839	22.737	39.373	66.784	111.120
15	7.139	8.137	9.265	10.539	11.974	13.589	15.407	28.423	51.185	90.158	155.558
16	8.137	9.359	10.748	12.330	14.129	16.171	18.188	35.527	66.541	121.713	217.795
17	9.278	10.761	12.468	14.425	16.672	19.244	22.165	44.409	86.502	164.312	304.913
18	10.575	12.375	14.462	16.979	20.673	23.900	26.823	55.511	112.454	221.922	426.879
19	12.055	14.232	16.779	19.748	23.214	27.251	31.948	69.399	146.190	299.459	597.830
20	13.743	16.369	19.461	23.165	27.393	32.429	38.337	88.738	190.017	404.270	838.883
21	15.667	18.821	22.574	27.033	32.323	39.591	46.005	109.420	247.061	545.784	1,171.356
22	17.861	21.844	26.199	31.529	38.141	45.923	55.205	135.525	321.178	736.781	1,539.898
23	20.364	24.991	30.676	37.005	45.007	54.648	66.247	169.407	417.531	994.653	2,295.057
24	23.212	28.826	35.238	43.296	53.108	65.031	79.498	211.758	542.791	1,342.781	3,214.200
25	26.461	32.918	40.874	50.655	62.657	77.387	95.306	269.098	705.641	1,812.754	4,499.890
30	50.950	66.212	85.849	111.065	143.371	184.875	237.376	807.793	2,619.996	8,128.550	24,201.432
40	168.684	267.884	378.721	533.858	750.378	1,051.668	1,499.772	7,823.164	36,118.865	163,437.135	700,037.697



ตาราง 44 การคำนวณหาค่า IRR โดยใช้โปรแกรมสำเร็จรูป Microsoft Excel

	A	B	C	D	E
1					
2		ลำดับที่	จำนวน	ระยะเวลา	
3		1	ข้อมูล	ค่าอธิบาย	
4		2	-70,000	เงินทุนแรกเริ่มของอาคารค่าเป็นธุรกิจ	
5		3	12,000	รายได้สุทธิของเดือนแรก	
6		4	15,000	รายได้สุทธิของเดือนที่สอง	
7		5	18,000	รายได้สุทธิของเดือนที่สาม	
8		6	21,000	รายได้สุทธิของเดือนที่สี่	
9		7	26,000	รายได้สุทธิของเดือนที่ห้า	
10			สูตร	ค่าอธิบาย (ผลลัพธ์)	
11			IRR (C2:C7)	อัตราผลตอบแทนเฉลี่ยของเงินลงทุนหลังจากครบที่เดือน (-2%)	
12			IRR (C4:C9)	อัตราผลตอบแทนเฉลี่ยหลังจากครบห้าเดือน (9%)	
13			IRR (C4:C6,-10%)	เมื่อต้องการคำนวณอัตราผลตอบแทนเฉลี่ยหลังจากครบสองเดือน ซึ่งจะต้องใส่ค่า guess ไว้ด้วย (-44%)	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					