



**ผนวก ก.**

มหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม  
RAJABHAT MAHASARAKHAM UNIVERSITY

แบบสอบถามการวิจัย

ปัจจัยที่มีผลต่อความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยในโครงการบ้านเอื้ออาทร

ในเขตเทศบาลเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม

แบบสอบถามนี้เป็นส่วนหนึ่งเพื่อศึกษาถึงปัจจัยที่มีผลต่อความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยในโครงการบ้านเอื้ออาทร ในเขตเทศบาลเมือง จังหวัดมหาสารคาม ในการศึกษาวิจัยนี้จึงต้องอาศัยความร่วมมือจากท่านผู้ตอบแบบสอบถามเป็นสำคัญจึงหวังว่าจะได้รับความกรุณาจากท่านในการกรอกแบบสอบถามฉบับนี้ และขอขอบคุณ มา ณ โอกาสนี้ด้วย

โปรดทำเครื่องหมาย (/) หน้าข้อความที่ตรงตามความเห็นของท่านมากที่สุด

ส่วนที่ 1 ข้อมูลส่วนตัวของผู้ตอบแบบสอบถาม

1. เพศ

- ชาย  หญิง

2. อายุ

- ต่ำกว่า 20 ปี  20-24 ปี  
 25-29 ปี  30-34 ปี  
 35-39 ปี  ตั้งแต่ 40 ปีขึ้นไป

3. สถานภาพสมรส

- โสด  สมรส  หม้าย,หย่าร้าง

4. ระดับการศึกษา

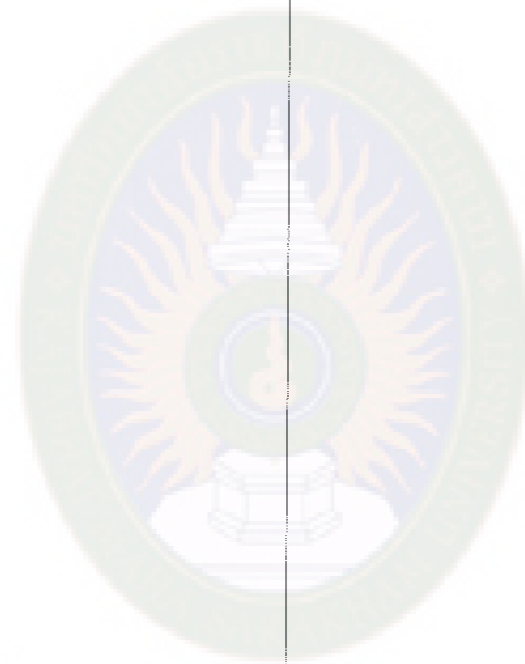
- มัธยมศึกษาตอนต้น  มัธยมศึกษาตอนปลาย  
 อนุปริญญา/ปวส.  ปริญญาตรี  
 ปริญญาโท  ปริญญาเอก

5. อาชีพ

- นักเรียน/นักศึกษา  ข้าราชการ/รัฐวิสาหกิจ  
 ธุรกิจส่วนตัว  พนักงานบริษัท  
 อื่น ๆ.....

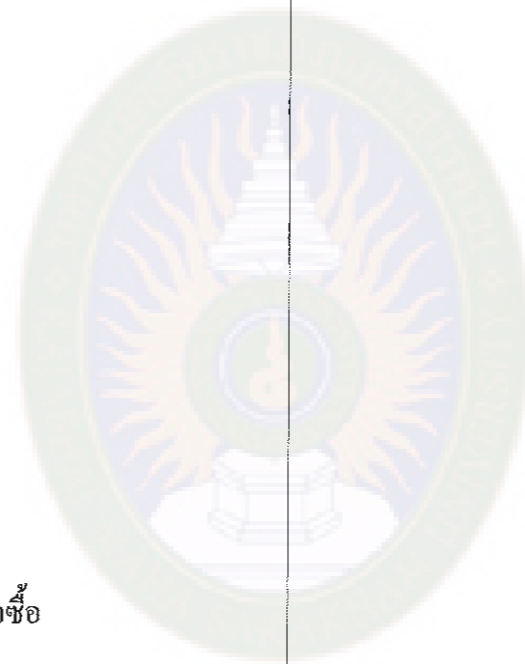
6. รายได้ของท่านต่อเดือนโดยประมาณ

- ต่ำกว่า 5,000 บาท  5,001 – 10,000 บาท  
 10,001 – 20,000 บาท  20,001 – 30,000 บาท  
 30,000 บาทขึ้นไป



มหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม  
RAJABHAT MAHASARAKHAM UNIVERSITY

7. ขนาดของครอบครัว
- ( ) ไม่เกิน 2 คน                      ( ) 3-5 คน  
( ) 6-7 คน                              ( ) มากกว่า 7 คน
8. ระยะเวลาในการดำเนินการก่อนเข้าอยู่อาศัยในโครงการบ้านเอื้ออาทรใช้ระยะเวลาเท่าใด
- ( ) ต่ำกว่า 1 ปี                      ( ) 1-2 ปี  
( ) 3-4 ปี                              ( ) มากกว่า 5 ปี
9. ท่านซื้อบ้านในโครงการฯ เพื่อวัตถุประสงค์อะไร
- ( ) อยู่อาศัยเอง                      ( ) ให้เช่า  
( ) ขายต่อ                              ( ) อื่น ๆ ระบุ.....
10. ท่านคิดว่าแบบบ้านในโครงการฯ เป็นแบบที่ทันสมัยหรือไม่
- ( ) ทันสมัย                              ( ) ไม่ทันสมัย  
( ) อื่น ๆ ระบุ.....
11. ท่านคิดว่าสิ่งแวดล้อมโดยรวมในโครงการฯ อยู่ในระดับใด
- ( ) ดีมาก                                  ( ) ดี  
( ) ปานกลาง                              ( ) ไม่ดี  
( ) ไม่ดีมาก
12. ท่านคิดว่ากรมโฆษณาโครงการบ้านเอื้ออาทรตามสื่อต่างๆมีส่วนในการตัดสินใจซื้อหรือไม่
- ( ) มีส่วนมาก                              ( ) ไม่มีส่วนเลย  
( ) อื่น ๆ ระบุ.....
13. ท่านอยากให้รัฐบาลจัดทำโครงการบ้านเอื้ออาทรอีกหรือไม่
- ( ) ทำต่อ                                  ( ) ไม่ทำต่อ  
( ) อื่น ๆ ระบุ.....
14. ท่านรู้จักโครงการบ้านเอื้ออาทร ในเขตเทศบาลเมืองมหาสารคาม ได้จากสื่อใด
- ( ) สำนักงานการเคหะแห่งชาติ                      ( ) โทรทัศน์  
( ) หนังสือพิมพ์                              ( ) วิทยุ  
( ) โบปลิวหรือแผ่นพับ                              ( ) ป้ายโฆษณา  
( ) อินเทอร์เน็ต                              ( ) อื่น ๆ ระบุ.....



มหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม  
RAJABHAT MAHASARAKHAM UNIVERSITY

15. ท่านคิดว่าในโครงการบ้านเอื้ออาทร ในเขตเทศบาลเมืองมหาสารคาม ควรมีการปรับปรุงด้านใด

- ( ) ด้านผลิตภัณฑ์                      ( ) ด้านราคา  
( ) ด้านการจัดจำหน่าย                ( ) ด้านการส่งเสริมการขาย

ส่วนที่ 2 คำถามเกี่ยวกับปัจจัยด้านต่าง ๆ ต่อความต้องการซื้อที่อยู่อาศัย “โครงการบ้านเอื้ออาทร” กรุณาพิจารณาองค์ประกอบต่างๆเกี่ยวกับแรงจูงใจในแต่ละข้อว่าข้อใดเป็นปัจจัยที่มีผลต่อความต้องการซื้อของท่านจากมากไปน้อย แล้วทำเครื่องหมายถูก (/) ตามความคิดเห็นของท่าน

- 5 หมายถึง แรงจูงใจมากที่สุด  
4 หมายถึง แรงจูงใจมาก  
3 หมายถึง แรงจูงใจปานกลาง  
2 หมายถึง แรงจูงใจน้อย  
1 หมายถึง แรงจูงใจน้อยที่สุด

ข้อ	ปัจจัยที่มีผลต่อความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยในโครงการบ้านเอื้ออาทร ในเขตเทศบาลเมือง จังหวัดมหาสารคาม	ระดับแรงจูงใจในการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยใน “โครงการบ้านเอื้ออาทร ”				
		มากที่สุด 5	มาก 4	ปานกลาง 3	น้อย 2	น้อยที่สุด 1
1.	ด้านผลิตภัณฑ์					
2.	มีความคงทนและความมั่นคงของตัวบ้าน					
3.	วัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ภายในตัวบ้านเหมาะสม					
4.	ขนาดของตัวบ้านในโครงการฯ มีความเหมาะสมกับขนาดของครอบครัว					
5.	การออกแบบบ้านและความสวยงามของบ้าน					
6.	เนื้อที่บริเวณบ้านเหมาะสม					
7.	มีแบบบ้านให้เลือกหลายแบบ					

ข้อ	ปัจจัยที่มีผลต่อความต้องการซื้อที่อยู่อาศัย ในโครงการบ้านเอื้ออาทร ในเขตเทศบาลเมือง จังหวัดมหาสารคาม	ระดับแรงจูงใจในการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยใน “ โครงการบ้านเอื้ออาทร ”				
		มาก ที่สุด 5	มาก 4	ปาน กลาง 3	น้อย 2	น้อย ที่สุด 1
7.	ด้านราคา ความเหมาะสมด้านราคา					
8.	มีการให้บริการจากธนาคารด้านเงินกู้					
9.	ระยะเวลาผ่อนเงินค่างวดโครงการฯเหมาะสม					
10.	ระดับอัตราดอกเบี้ยที่เรียกเก็บกับผู้กู้ของ โครงการฯ มีความเหมาะสม					
11.	วิธีการชำระเงินมีการให้บริการหลาย ทางเลือก					
12.	ด้านการจัดจำหน่าย มีการจัดผังโครงการฯที่เหมาะสม					
13.	มีการจัดทำเลที่ตั้งระหว่างบ้านแต่ละหลังได้					
14.	อย่างความเหมาะสม					
15.	มีการคมนาคมสะดวก					
16.	มีรถประจำทางเข้าออกตลอดเวลา					
17.	ระยะเวลาการเดินทางจากบ้านสู่ที่ทำงาน					
18.	ระยะห่างของโครงการฯกับถนนสายหลัก					
19.	อยู่ในแหล่งชุมชนห่างไกลมลพิษและความ แออัด					
20.	การมีสาธารณูปโภคต่าง ๆ ครบถ้วน มีความปลอดภัยในการอยู่อาศัยใน โครงการฯ					

ข้อ	ปัจจัยที่มีผลต่อความต้องการซื้อที่อยู่อาศัย ในโครงการบ้านเอื้ออาทร ในเขตเทศบาลเมือง จังหวัดมหาสารคาม	ระดับแรงจูงใจในการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยใน “ โครงการบ้านเอื้ออาทร ”				
		มากที่สุด 5	มาก 4	ปาน กลาง 3	น้อย 2	น้อย ที่สุด 1
21.	ด้านการส่งเสริมการตลาด ได้รับการบริการจากการของสิทธิจาก โครงการฯ					
22.	ได้รับส่วนลดพิเศษจาก โครงการฯ					
23.	ได้รับการแนะนำในการหาแหล่งเงินกู้					
24.	การโฆษณาผ่านสื่อต่าง ๆ ของโครงการฯ					
25.	มีเจ้าหน้าที่ให้บริการคำแนะนำเกี่ยวกับ โครงการฯ					

**ส่วนที่ 3 ข้อมูลทั่วไป**

กรุณาเสนอแนะข้อคิดเห็นทั่วไปเกี่ยวกับปัจจัยที่มีผลต่อความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยใน  
โครงการบ้านเอื้ออาทร ในเขตเทศบาลเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ตามข้อเสนอแนะ  
ของท่าน

ข้อเสนอแนะของผู้ที่อยู่อาศัยใน โครงการบ้านเอื้ออาทร

.....

.....

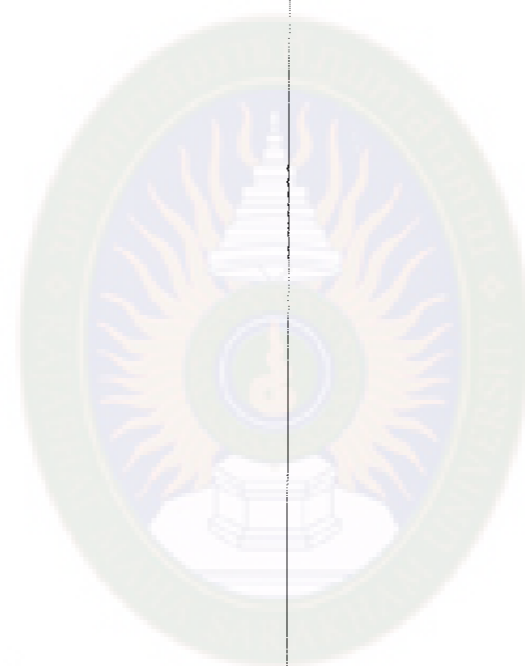
.....

.....

.....

.....

ผนวก ข.



มหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม  
RAJABHAT MAHASARAKHAM UNIVERSITY

สรุปย่อโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดมหาสารคาม  
การเคหะแห่งชาติ

- ชื่อโครงการ : โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/2 จังหวัดมหาสารคาม
- ผู้เสนอโครงการ : บริษัท ทราวิส อีควอโตรีล อินโดไชน่า จำกัด
- ที่ตั้งโครงการ : โครงการบ้านเอื้ออาทรระยะที่ 3/2 จังหวัดมหาสารคาม ตั้งอยู่บนถนนทางหลวง  
แผ่นดินหมายเลข 208 ตำบลเกิ้ง อำเภอเมือง จังหวัด มหาสารคาม โดยห่างจาก  
ศูนย์กลางเมืองประมาณ 4 กิโลเมตร
- พื้นที่โครงการ : 50 ไร่ 2 งาน 29.8 ตารางวา

ประเภทอาคารและจำนวนหน่วย :

ประเภทอาคาร	ขนาดที่ดิน (ตร.ว.)	จำนวน หน่วย
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	21	499
รวม		499

ราคาเสนอขาย

เสนอขายหน่วยละ 408,000 บาท  
เป็นเงินทั้งสิ้น 203,592,000 บาท  
(ราคาที่ดินไร่ละ 204,500 บาท)

มหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม  
RAJABHAT MAHASARAKHAM UNIVERSITY



**รายละเอียด**  
**โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดมหาสารคาม (Turnkey)**  
**(ภายใต้แผนงานโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/2)**

1. ชื่อโครงการ โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/2 จังหวัดมหาสารคาม

2. ที่ดินโครงการ ประกอบด้วย

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทรระยะที่ 3/2 จังหวัดมหาสารคาม ตั้งอยู่บนถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 208 ตำบลเกิง อำเภอเมือง จังหวัด มหาสารคาม โดยห่างจากศูนย์กลางเมือง ประมาณ 4 กิโลเมตร

2.2 ขอบเขตที่ดิน

โดยที่ตั้งโครงการมีอาณาเขตติดต่อกันที่โดยรอบดังนี้

- ทิศเหนือ จรดพื้นที่บุคคลอื่น และทางสาธารณะประโยชน์
- ทิศตะวันออก จรดพื้นที่บุคคลอื่น โครงการจัดสรรเอกชน
- ทิศใต้ จรดพื้นที่บุคคลอื่น โครงการจัดสรรเอกชน
- ทิศตะวันตก จรดพื้นที่บุคคลอื่น

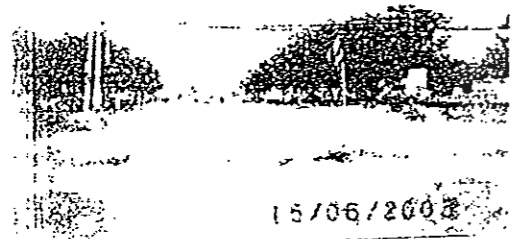
2.3 ขนาดที่ดิน

พื้นที่โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/2 จังหวัดมหาสารคาม ตามแผนจัดทำโครงการ บ้านเอื้ออาทรระยะที่ 3/2 ซึ่งมีพื้นที่โครงการทั้งหมด 50 ไร่ 2 งาน 29.8 ตารางวา ได้จัดทำโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/2 จำนวน 499 หน่วย

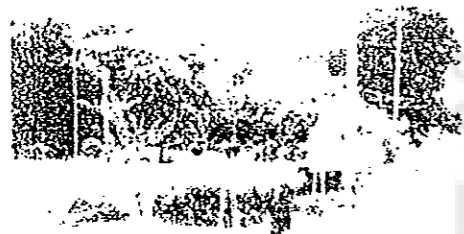
2.4 กรรมสิทธิ์ในที่ดิน

ลำดับที่	โฉนดที่ดิน น.ส. 3 ก. เลขที่	เจ้าของกรรมสิทธิ์	เนื้อที่ดิน			
			ไร่	งาน	ตรว.	รวม(ตรว.)
1	33953	นายจระศักดิ์ ฅณาสวัสดิ์	20	3	18.2	8,318.20
2	33956	นายจระศักดิ์ ฅณาสวัสดิ์	3	0	51.9	1,251.90
3	33955	นายจระศักดิ์ ฅณาสวัสดิ์	3	2	26.8	1,426.80
4	58864	นายจระศักดิ์ ฅณาสวัสดิ์	20	2	65.7	8,265.70
5	20686	นายจระศักดิ์ ฅณาสวัสดิ์	2	1	67.2	967.20
<b>รวม</b>			<b>50</b>	<b>2</b>	<b>29.8</b>	<b>20,229.80</b>

- 2.5 ข้อกำหนด พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเทศบาล อำเภอเมือง จังหวัดมหาสารคาม เป็นพื้นที่สีเหลือง
- 2.6 สภาพทางกายภาพของที่ดินก่อนจัดทำโครงการ  
สภาพที่ดินที่จะจัดทำโครงการ มีลักษณะเป็นที่โล่ง และที่ลุ่มบางส่วนมีการถมดินบ้างแล้ว ระดับ  
ดินถมสูงประมาณ 1.50 เมตร
- 2.7 รูปผังที่ดินตามโฉนด (ตามเอกสารแนบ)
- 2.8 รูปถ่ายที่ดินโดยละเอียด
- 2.8.1 สภาพทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 208 ด้านหน้าโครงการ 2.8.2 แนวเสาไฟฟ้าแรงสูง ด้านทางเข้าหน้าโครงการ



2.8.3 แนวท่อเมนประปาเดิม ด้านหน้าโครงการ



2.8.4 แนวท่อเมนประปาเดิม ด้านหน้าโครงการ



มหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม  
RAJABHAT MAHASARAKHAM UNIVERSITY

3. รายละเอียดโครงการ

3.1 ลักษณะอาคาร

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดมหาสารคาม ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย ประเภทอาคาร บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ขนาดที่ดิน 21 ตารางวา (แปลงมาตรฐาน 6.00 x 14.00) จำนวน 499 หน่วย

3.2 จำนวนประชากรในโครงการ

จำนวนประชากรในโครงการประมาณ 1,996 คน 499 ครัวเรือน

3.3 ความหนาแน่น

จำนวนหน่วยพักอาศัย	499	หน่วย
จำนวนประชากร	4	คน/ครอบครัว
ประชากรในโครงการ	1,996	คน
ความหนาแน่นในชุมชน	9.87	ครอบครัว/ไร่
	39.46	คน/ไร่

3.4 การใช้ที่ดิน

รายละเอียด	พื้นที่รวม		สัดส่วนการใช้ พ.ท. คิดเป็นร้อยละ
	ไร่	ตารางเมตร	
พื้นที่ขายได้			
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (499 หน่วย)	29.17	46,680.36	57.70
รวมพื้นที่ขายได้	29.17	46,680.36	57.70
พื้นที่ขายไม่ได้			
ถนนภายในโครงการ	12.08	19,333.37	23.89
สวนสาธารณะและสนามเด็กเล่น	2.35	3,757.51	4.64
ลานกีฬา	2.33	3,728.90	4.60
ศูนย์ชุมชน	0.58	923.16	1.14
ลานเอนกประสงค์	0.50	802.86	0.99
พื้นที่บ่อบำบัดน้ำเสีย ที่พักขยะ	0.45	704.93	0.87
บ่อน้ำ	1.94	3,110.79	3.85
พื้นที่ SLOPE	1.17	1,877.12	2.32
รวมพื้นที่ขายไม่ได้	21.40	34,235.64	42.30
รวมพื้นที่ทั้งหมด	50.57	80,919.00	100.00

พื้นที่ขายได้ : พื้นที่ขายไม่ได้ = 57.68% : 42.32%

หรือประมาณ = 58% : 42 %

#### 4. ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการโครงการ ประกอบด้วยรายละเอียดในส่วนต่าง ๆ ดังนี้

##### 4.1 ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ภายนอกโครงการ

###### 4.1.1 ระบบสาธารณูปโภค

- ถนนหน้าโครงการ เป็นถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 208 มหาสารคาม - โกสุมพิสัย ลักษณะถนนเป็นถนนลาดยางอยู่ในสภาพดี เป็นถนนขนาด 4 เลน มีเกาะกลางถนน เขตทางกว้างประมาณ 30 เมตร ผิวจราจรกว้างประมาณ 8 เมตร ไม่มีท่อระบายน้ำสาธารณะโดย 2 ข้างทางจะเป็นคูระบายน้ำสาธารณะตลอดแนวถนนทั้ง 2 ฝั่ง โดยผู้ดำเนินการขยายถนนเป็นขนาด 12.00 ตามผังโครงการ
- ระบบไฟฟ้า ใช้กระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดมหาสารคาม โดยมีสายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคพาดผ่านด้านหน้าโครงการในปัจจุบัน
- ระบบประปา ใช้บริการของการประปาส่วนภูมิภาคโดยต่อท่อเมนประปา Ø 150 มม. ผ่านหน้าโครงการ
- ระบบโทรศัพท์ :  
ดำเนินการโดย บริษัท ทศท คอร์ปอเรชั่น จำกัด(มหาชน)
- การคมนาคม มีบริการขนส่งสาธารณะ โดยมีรถสองแถว และรถโดยสารประจำจังหวัดวิ่งตามแนวถนนหน้าโครงการเข้าไปในตัวเมือง และมีรถโดยสารระหว่างจังหวัดวิ่งผ่านด้านหน้าโครงการ

###### 4.1.2 สาธารณูปการ

- |                                    |          |     |                |
|------------------------------------|----------|-----|----------------|
| • มหาวิทยาลัยมหาสารคาม             | ระยะห่าง | 0.9 | กม. ถึงโครงการ |
| • สถาบันราชภัฏมหาสารคาม            | ระยะห่าง | 0.6 | กม. ถึงโครงการ |
| • โรงพยาบาลมหาสารคาม               | ระยะห่าง | 4.6 | กม. ถึงโครงการ |
| • ศูนย์การค้า - ตลาด และสถานีขนส่ง | ระยะห่าง | 4.5 | กม. ถึงโครงการ |
| • การประปามหาสารคาม                | ระยะห่าง | 4.0 | กม. ถึงโครงการ |
| • ไปรษณีย์โนนศรีสวัสดิ์            | ระยะห่าง | 0.6 | กม. ถึงโครงการ |
| • วัดชัยสุนทราราม                  | ระยะห่าง | 6.0 | กม. ถึงโครงการ |

#### 4.2.1 ระบบสาธารณูปโภค

- ถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต แบ่งเป็น 3 ลักษณะดังนี้
  - ถนนหลัก "a" ผิวจราจรกว้าง 9.00 เมตร ทางเท้า 2 ข้างๆ ละ 1.50 เมตร รวม 12.00 เมตร
  - ถนนสายรอง "b" ผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร ทางเท้า 2 ข้างๆ ละ 1.25 เมตร รวม 8.50 เมตร
  - ถนนสายย่อย "c" ผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร ทางเท้า 1.25 เมตร 1 ข้าง และ 0.75 เมตร 1 ข้าง รวม 8.50 เมตร
  - ถนนสายย่อย "d" ผิวจราจรกว้าง 4.80 เมตร ทางเท้า 1.20 เมตร 1 ข้าง และ 0.50 เมตร 1 ข้าง รวม 6.50 เมตร
- ระบบป้องกันน้ำท่วมและระบบระบายน้ำ:
  - ระบบป้องกันน้ำท่วมของโครงการ ใช้วิธีการถมดินทั้งโครงการ ตามค่าระดับมาตรฐานของการเคหะแห่งชาติ
  - ส่วนระบบระบายน้ำฝนในโครงการ จะใช้ท่อ คสล. พร้อมบ่อพักตามแบบมาตรฐานงานโยธาของการเคหะแห่งชาติ โดยระบายน้ำฝนลงคูข้างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 208 ซึ่งอยู่นอกโครงการ ซึ่งน้ำในคูนี้จะระบายลงห้วยคะคางอีกทอดหนึ่ง
- ระบบบำบัดน้ำเสีย:
  - น้ำเสียจากครัวเรือนแต่ละหลัง จะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียอิสระชนิดไม่เติมอากาศ (Septic and Anaerobic Filter System) ซึ่งจัดไว้ในที่ดินแต่ละแปลง น้ำที่บำบัดแล้ว จะส่งมายังบ่อพักที่อยู่ในเขตที่ดินด้านหน้าของแต่ละแปลง แล้วระบายลงท่อระบายน้ำที่อยู่ในเขตทางเท้าหน้าที่ดินแต่ละแปลง ก่อนที่จะรวบรวมส่งไปยังบ่อบำบัดกลาง (Central Treatment Plant) น้ำเสียที่ถูกบำบัดแล้ว จะส่งผ่านไปยังบ่อน้ำทิ้ง (กรณีที่ต้องจัดให้มี) คูข้างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 208
- ระบบไฟฟ้า:
  - ดำเนินการตามมาตรฐานของการไฟฟ้าภูมิภาค
- ระบบประปา:
  - ปัจจุบันมีท่อเมนประปาขนาด 6" ผ่านหน้าโครงการ โครงการจะดำเนินการขอเชื่อมต่อน้ำประปาเข้าโครงการจากการประปาภูมิภาค โดยจะดำเนินการตามระเบียบกฎเกณฑ์ และมาตรฐานของการประปาภูมิภาค
- ระบบโทรศัพท์:
  - ไม่รวมอยู่ในขอบเขตงานของการพัฒนาสาธารณูปโภคของผู้ดำเนินการโครงการนี้ แต่ทางโครงการจะจัดเตรียมเฉพาะเสาโทรศัพท์ไว้ให้เท่านั้น
- ระบบการจัดเก็บขยะ:
  - ดำเนินการโดยเทศบาลเมืองมหาสารคาม
- ระบบรักษาความปลอดภัย:
  - ป้อมยาม 1 แห่ง ขนาด 1.5 x 1.5 เมตรไว้ด้านหน้าโครงการ

- ระบบรักษาความปลอดภัย

ป้อมยาม 1 แห่ง ขนาด 1.5 x 1.5 เมตรไว้ด้านหน้าโครงการ

#### 4.2.2 สาธารณูปการภายในโครงการ

- พื้นที่สำหรับทำศูนย์ชุมชน
- สวนสาธารณะ และงานภูมิสถาปัตยกรรม
- สนามเด็กเล่น สนามหญ้า
- ลานเอนกประสงค์

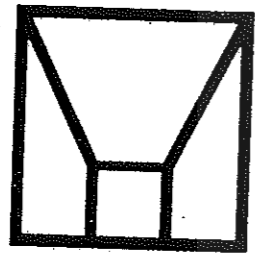
5 ผู้เสนอขายจะดำเนินการขออนุญาต ตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้านการก่อสร้าง การควบคุมอาคาร EIA (การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม) การเชื่อมต่องานระบบไฟฟ้า-ประปา และอื่น ๆ

#### 6 แผนการดำเนินการ

ใช้ระยะเวลาการก่อสร้าง 18 เดือน



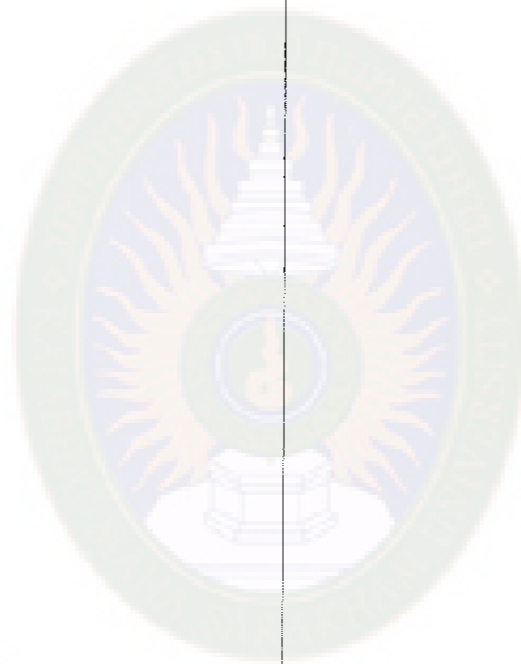
มหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม  
RAJABHAT MAHASARAKHAM UNIVERSITY



## การเคหะแห่งชาติ

กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์  
โครงการบ้านเอื้ออาทร มหาสารคาม ระยะที่ 3/2

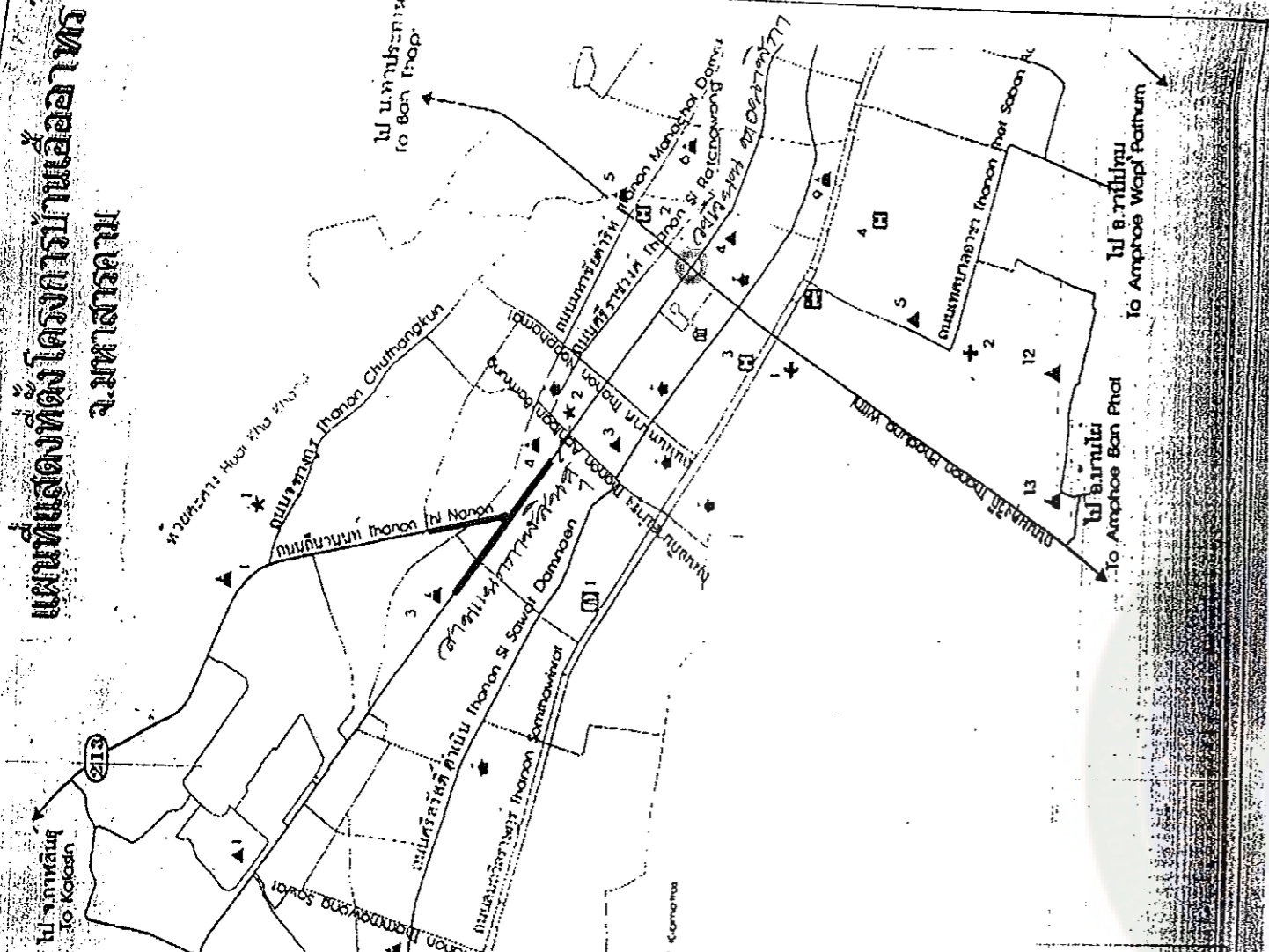
(TURN KEY)



มหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม  
RAJABHAT MAHASARAKHAM UNIVERSITY

# แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสกลนคร

## ที่ตั้งโครงการ



- สัญลักษณ์ Legend**
- ☐ ศาลากลางจังหวัด City Hall
  - ☐ ไปรษณีย์ Post Office
  - ▲ วัด Wat
  - ☐ โรงเรียน School
  - ☐ สถานีขนส่ง Bus Terminal
  - ทางหลวง Highway
  - แม่น้ำลำน้ำ River

- โรงแรม Hotel**
- 1 โรงแรมสุโขทัย Nissawon Resort
  - 2 โรงแรมพาราไดซ์ Maha Sankham Hotel
  - 3 โรงแรมวิวัฒนา New Parana Hotel
  - 4 โรงแรมสุโขทัย Wasu Hotel

- ▲ วัด Wat**
- 1 วัดป่าอภัย วัดป่าสุพรรณ
  - 2 วัดศรีวิชัย วัดศรีวิชัย
  - 3 วัดวิจิตรนิรมิต วัดพรหมนิรมิต
  - 4 วัดวิจิตรนิรมิต วัดพรหมนิรมิต
  - 5 วัดป่าอภัย วัดป่าอภัย
  - 6 วัดศรีวิชัย วัดศรีวิชัย
  - 7 วัดวิจิตรนิรมิต วัดวิจิตรนิรมิต
  - 8 วัดป่าอภัย วัดป่าอภัย
  - 9 วัดศรีวิชัย วัดศรีวิชัย
  - 10 วัดวิจิตรนิรมิต วัดวิจิตรนิรมิต
  - 11 วัดป่าอภัย วัดป่าอภัย
  - 12 วัดศรีวิชัย วัดศรีวิชัย
  - 13 วัดวิจิตรนิรมิต วัดวิจิตรนิรมิต

- ▲ สถานที่สำคัญ Places**
- 1 มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้า สกลนคร (Maha Sankham)
  - 2 มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้า สกลนคร (Maha Sankham Rajabhat University)
  - 3 วิทยาลัยเทคนิค สกลนคร (Maha Sankham Technical College)
  - 2 สถานีตำรวจภูธรเมือง สกลนคร (Amphoe Muang Maha Sankham Police Station)
  - 3 สำนักงานเทศบาลเมือง สกลนคร (Maha Sankham Municipality Office)
- ★ แหล่งท่องเที่ยว Tourist Attraction**
- 1 ศาลากลางจังหวัด สกลนคร (City Hall Sakon Nakhon)
  - 2 ศาลเจ้าแม่ทับทิม (Phra Prang Sakon Nakhon)
  - ☐ ศูนย์ราชการ (Government Office)

- ☐ สถานที่สำคัญ (Landmarks)**
- 1 ศาลากลางจังหวัด สกลนคร (City Hall Sakon Nakhon)
  - 2 ศาลเจ้าแม่ทับทิม (Phra Prang Sakon Nakhon)
  - 3 ศาลเจ้าแม่ทับทิม (Phra Prang Sakon Nakhon)

ARAKHAM UNIVERSITY



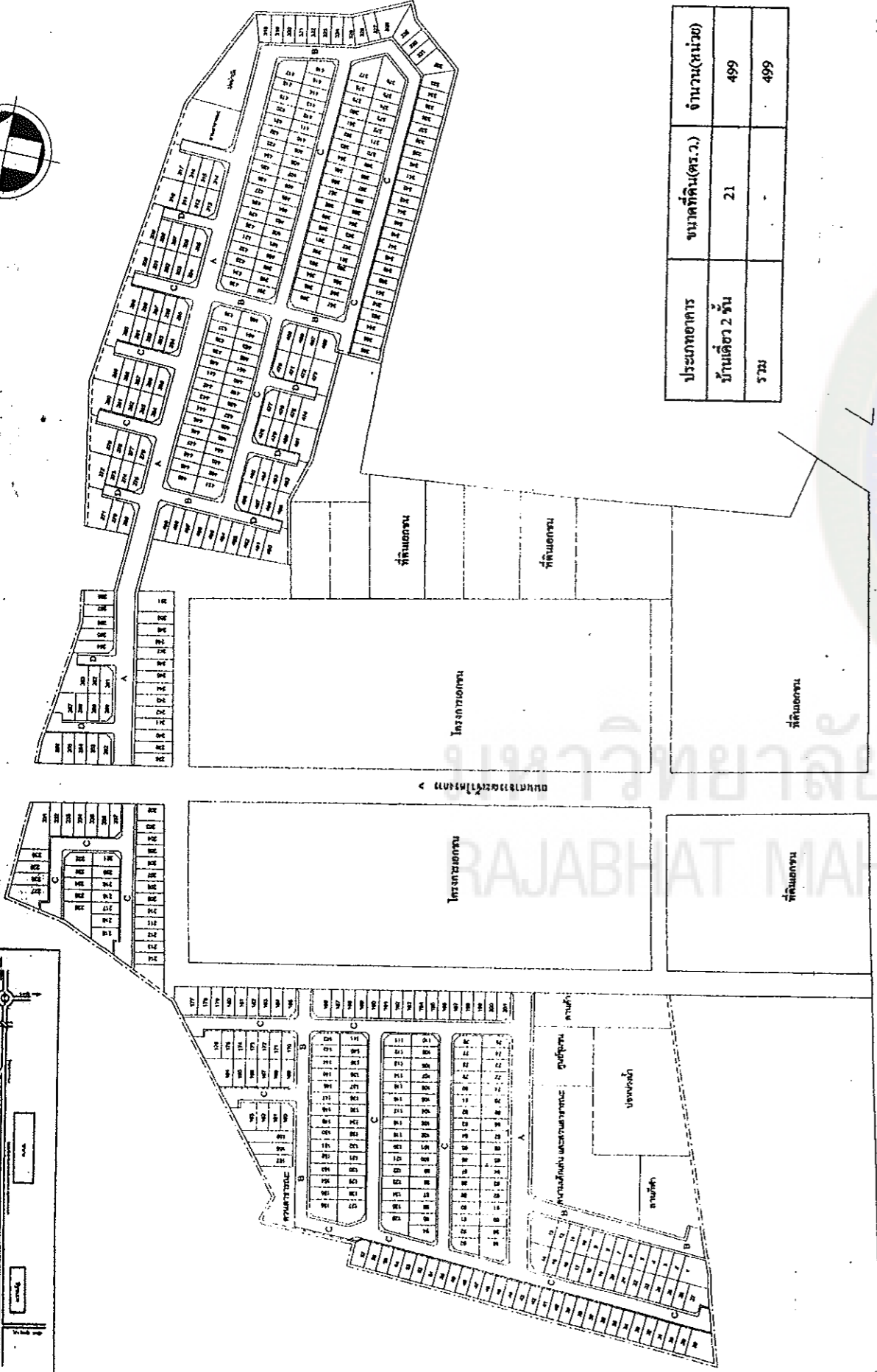
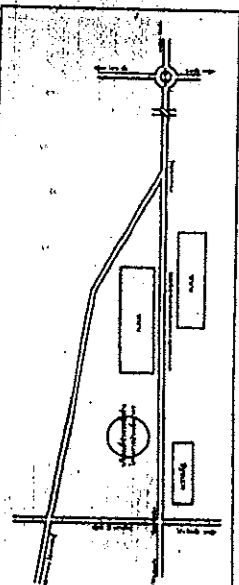
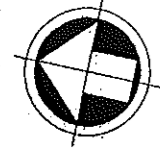
## รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ	โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดมหาสารคาม
สถานที่ตั้ง	ถนนสารคาม - โกศุม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดมหาสารคาม
ขนาดที่ดินโครงการ	50 ไร่ 2 งาน 29.8 ตารางวา
ลักษณะงาน	งานก่อสร้างอาคารจำนวน 499 หน่วย
ประกอบด้วย	อาคารบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 499 หน่วย พร้อมงานโยธา สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และอื่น ๆ
สัญญาฉบับเลขที่	กคช. ( กค.2 ) 25 / 2547
วันทำสัญญา	30 กันยายน 2547
วันเริ่มนับสัญญา	1 ตุลาคม 2547
วันสิ้นสุดสัญญา	24 มีนาคม 2549
ระยะเวลาก่อสร้าง	540 วัน
ค่าก่อสร้างตามสัญญา	ภาค ( ก ) 10,342,485.25 บาท ภาค ( ข ) 193,249,514.75 บาท
ค่าปรับวันละ	ภาค( ก ) 3,100.00 บาท ภาค( ข ) 57,975.00 บาท
ผู้รับจ้าง	บริษัท ทรานส์ อีควอโทเรียล อิน โด ไชน่า จำกัด
ควบคุมงานโดย	กองผลิตและก่อสร้าง 4 ฝ่ายบริหาร โครงการ 2 การเคหะแห่งชาติ

มหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม  
RAJABHAT MAHASARAKHAM UNIVERSITY



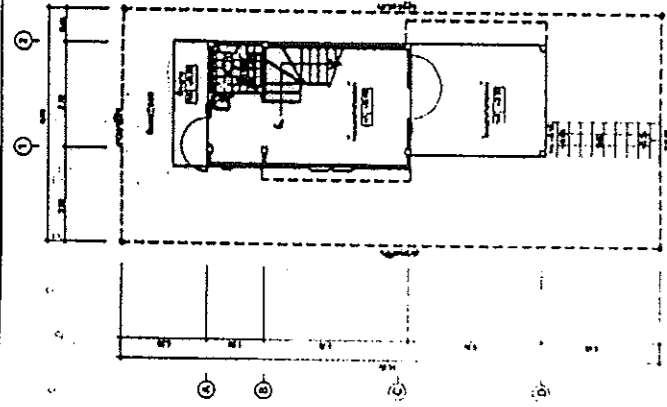
THE EASTERN ENGINEERING INSTITUTE CO., LTD.  
 บริษัท อีสเทิร์น วิศวกรรม จำกัด  
 111 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี  
 โทร. 02-524-1111  
 โทรสาร 02-524-1112  
 โทร. 02-524-1113  
 โทร. 02-524-1114  
 โทร. 02-524-1115  
 โทร. 02-524-1116  
 โทร. 02-524-1117  
 โทร. 02-524-1118  
 โทร. 02-524-1119  
 โทร. 02-524-1120  
 โทร. 02-524-1121  
 โทร. 02-524-1122  
 โทร. 02-524-1123  
 โทร. 02-524-1124  
 โทร. 02-524-1125  
 โทร. 02-524-1126  
 โทร. 02-524-1127  
 โทร. 02-524-1128  
 โทร. 02-524-1129  
 โทร. 02-524-1130  
 โทร. 02-524-1131  
 โทร. 02-524-1132  
 โทร. 02-524-1133  
 โทร. 02-524-1134  
 โทร. 02-524-1135  
 โทร. 02-524-1136  
 โทร. 02-524-1137  
 โทร. 02-524-1138  
 โทร. 02-524-1139  
 โทร. 02-524-1140  
 โทร. 02-524-1141  
 โทร. 02-524-1142  
 โทร. 02-524-1143  
 โทร. 02-524-1144  
 โทร. 02-524-1145  
 โทร. 02-524-1146  
 โทร. 02-524-1147  
 โทร. 02-524-1148  
 โทร. 02-524-1149  
 โทร. 02-524-1150  
 โทร. 02-524-1151  
 โทร. 02-524-1152  
 โทร. 02-524-1153  
 โทร. 02-524-1154  
 โทร. 02-524-1155  
 โทร. 02-524-1156  
 โทร. 02-524-1157  
 โทร. 02-524-1158  
 โทร. 02-524-1159  
 โทร. 02-524-1160  
 โทร. 02-524-1161  
 โทร. 02-524-1162  
 โทร. 02-524-1163  
 โทร. 02-524-1164  
 โทร. 02-524-1165  
 โทร. 02-524-1166  
 โทร. 02-524-1167  
 โทร. 02-524-1168  
 โทร. 02-524-1169  
 โทร. 02-524-1170  
 โทร. 02-524-1171  
 โทร. 02-524-1172  
 โทร. 02-524-1173  
 โทร. 02-524-1174  
 โทร. 02-524-1175  
 โทร. 02-524-1176  
 โทร. 02-524-1177  
 โทร. 02-524-1178  
 โทร. 02-524-1179  
 โทร. 02-524-1180  
 โทร. 02-524-1181  
 โทร. 02-524-1182  
 โทร. 02-524-1183  
 โทร. 02-524-1184  
 โทร. 02-524-1185  
 โทร. 02-524-1186  
 โทร. 02-524-1187  
 โทร. 02-524-1188  
 โทร. 02-524-1189  
 โทร. 02-524-1190  
 โทร. 02-524-1191  
 โทร. 02-524-1192  
 โทร. 02-524-1193  
 โทร. 02-524-1194  
 โทร. 02-524-1195  
 โทร. 02-524-1196  
 โทร. 02-524-1197  
 โทร. 02-524-1198  
 โทร. 02-524-1199  
 โทร. 02-524-1200



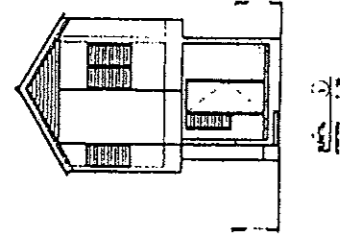
ประเภทอาคาร	ชนิดที่ดิน(ตร.ว.)	จำนวน(หน่วย)
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	21	499
รวม	-	499

**ผังบริเวณโครงการบ้านเอื้ออาทร**  
 นนทบุรี

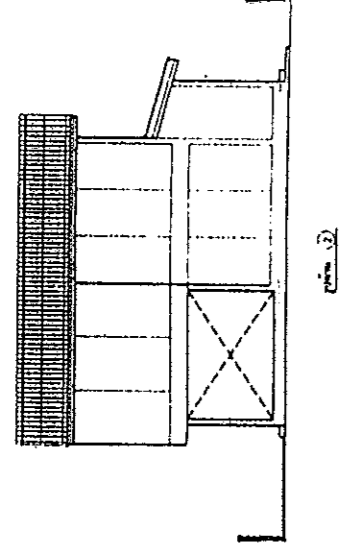
# บ้านเดี่ยว 2 ชั้น



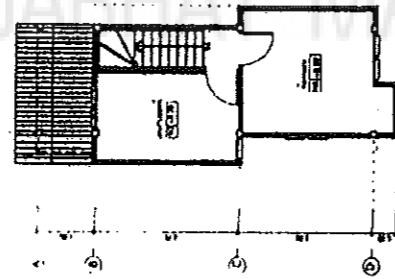
รูปที่ 1  
แผนผังบริเวณ



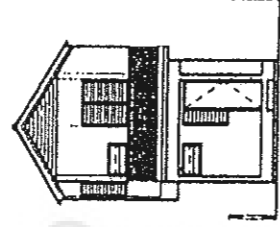
รูปที่ 2  
หน้าบ้าน



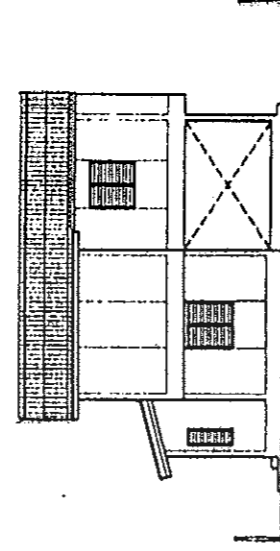
รูปที่ 3  
ข้างบ้าน



รูปที่ 4  
ชั้นล่าง



รูปที่ 5  
หน้าบ้าน



รูปที่ 6  
ข้างบ้าน



สัญลักษณ์การระบุตำแหน่ง

มหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม  
RAJABHAT MAHASARAKHAM UNIVERSITY

โครงการ บ้านเอื้ออาทร มหาสารคาม  
แบบบ้าน บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

บ้านเลขที่	ชื่อลูกค้า	ที่อยู่ที่ดินที่ได้
00000001	นางสาว อรุณวดี ทิริยถึงห์	เลขที่ 533 หมู่ ซอย ถนน ศรีสวัสดิ์ดำเนินตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000002	นางสาว วิจิตร พลพัฒนาม	เลขที่ 376/2 หมู่ ซอย ถนน ราษฎรอุทิศตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000003	นาง จิราพร บาริศรี	เลขที่ 23/14 หมู่ ซอย ถนน ศรีสวัสดิ์ดำเนินตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44120โทรศัพท์
00000004	นางสาว จิตติมา แสนศักดิ์	เลขที่ 66/1 ซ.ธรรมวงศศิริสวัสดิ์ หมู่ ซอย ถนน ธรรมวงศศิริสวัสดิ์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000
00000005	นาย คุณิทธิ ธรรมแสง	เลขที่ 65 ม.5 หมู่ ซอย ถนนตำบล โนนภิบาล อำเภอ แกด้าจังหวัด มหาสารคาม 44190โทรศัพท์
00000006	นางสาว สุจิตรา ชาญชัย	เลขที่ 33 หมู่ ซอย ถนน สารคาม-วาปีตำบล แวงน่าง อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000007	นาย ทองขุน คำมณี	เลขที่ 69 ซ.ศิริสนธิ์ หมู่ ซอย ถนน มหาชัยศิริตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000008	นาง ภักวิภา ปราบพินาท	เลขที่ 631 หมู่ ซอย ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000009	นาง รชนี นานอคำ	เลขที่ 81 ม.1 หมู่ ซอย ถนนตำบล ท่าขอนยาง อำเภอ กันทรวิชัยจังหวัด มหาสารคาม 44150โทรศัพท์
00000010	นาง นวลจันทร์ พงษ์วงษ์	เลขที่ 11 คุ้มบ้าน โนนศรีสวัสดิ์ หมู่ ซอย ถนน ศรีสวัสดิ์ดำเนินตำบล อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000
00000011	อำสิบศรี ชื่นชัย บุรรัมย์	เลขที่ 78 ม.13 หมู่ ซอย ถนนตำบล กำที่ อำเภอ บรบือจังหวัด มหาสารคาม 44130โทรศัพท์
00000012	นาง จิตตรา แก้วอุดม	เลขที่ 17 ซ.4 หมู่ ซอย ถนน จุฬารัตน์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000013	นาง เสาวลักษณ์ ชามาศย์	เลขที่ 96 ม.5 หมู่ ซอย ถนนตำบล มะค่า อำเภอ กันทรวิชัยจังหวัด มหาสารคาม 44150โทรศัพท์
00000014	สืบตำรวจเอก ประสิทธิ์ อุทัยเรือง	เลขที่ 397/20 ม.14 หมู่ ซอย ถนนตำบล บรบือ อำเภอ บรบือจังหวัด มหาสารคาม 44130โทรศัพท์
00000015	นาย สราวุธ ราชแทนชาญ	เลขที่ 75 ม.11 หมู่ ซอย ถนน วาปี-มหาสารคามตำบล แวงน่าง อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000016	นางสาว จันทร์หอม บุญใบ	41 ม.9 เลขที่ หมู่ ซอย ถนนตำบล ท่าชุม อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000017	นาย กิตติคุณ เหล่าสินาท	เลขที่ 193 ม.13 หมู่ ซอย ถนนตำบล หัวขวาง อำเภอ โกสุมพิสัยจังหวัด มหาสารคาม 44140โทรศัพท์
00000018	นาย เอกศนัย วงสะอาด	55 ม9 เลขที่ หมู่ ซอย ถนนตำบล มิตรภาพ อำเภอ แกด้าจังหวัด มหาสารคาม 44190โทรศัพท์
00000019	นาย ญาแปนแก้ว	เลขที่ 64 ม.13 หมู่ ซอย ถนนตำบล แวงน่าง อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000020	นาย สมเกียรติ งามลม	เลขที่ 1243/3 หมู่ ซอย ถนน นาควิชัยตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000021	นาย พรเทพ ลากผลขุนทวี	เลขที่ 1339-1340 หมู่ ซอย ถนน วรรณศรีตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000022	นางสาว สุวรรณมา วัฒนะตุต	411 เลขที่ * หมู่ ซอย ถนน มหาศิริตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 99994โทรศัพท์
00000023	นาง เค่นศรี รังษยา	เลขที่ 8 ซ.16 หมู่ ซอย ถนน ศรีมหาสารคามตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000024	นาง ศุภัญญา อินทร์ปัญญา	2 ซ.จุฬารัตน์ 3 เลขที่ หมู่ ซอย ถนน จุฬารัตน์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000025	นาย วิจิต ปุ่กสันเทียะ	เลขที่ 87 ม.2 หมู่ ซอย ถนนตำบล เกิง อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000026	นาย ธนัท ม่วงพล	เลขที่ 8 หมู่ ซอย 18/1 นครสวรรค์ ถนน นครสวรรค์ ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองมหาสารคาม จังหวัด มหาสารคาม 44000
00000027	นาย กมล นมท่าอาสา	เลขที่ 648/33 หมู่ ซอย ถนน จุฬารัตน์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000028	นาย จันทร์วรา ประสาทพงษ์	เลขที่ 60/1 ม.1 หมู่ ซอย ถนนตำบล แวงน่าง อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000029	นาง อุดม คาลี	48 ม.6 เลขที่ หมู่ ซอย ถนนตำบล บัวค้อ อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000030	นาย ทองจันทร์ แดงกันลัน	เลขที่ 3/1/2549 หมู่ ซอย ถนนตำบล แกด้า อำเภอ แกด้าจังหวัด มหาสารคาม 44190โทรศัพท์
00000031	นาย ทองอินทร์ นนทะคำจันทร์	เลขที่ 102 ม.23 หมู่ ซอย ถนนตำบล ท่าสองคอน อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000032	นาง ปิยะธิดา แห่งสีพล	เลขที่ 170 หมู่ ซอย ถนน วรรณศรีตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000033	นาง มะลิจันทร์ มาจันทร์	เลขที่ 198 ม.1 หมู่ ซอย ถนนตำบล ท่าสองคอน อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000034	นาง อัมรินทร์ กามพูน	เลขที่ 451/2 หมู่ ซอย ถนน ศรีสวัสดิ์ดำเนินตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด ขอนแก่น 40000โทรศัพท์
00000035	นาง นันทนา ใจอ่อน	12 เลขที่ หมู่ ซอย ถนน มหาชัยศิริตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000036	นางสาว พรเลิศ ฤกษ์มูล	เลขที่ 281/1 ม.9 หมู่ ซอย ถนนตำบล คอนตมบูรณ์ อำเภอ ยางตลาดจังหวัด กาฬสินธุ์ 46120โทรศัพท์
00000037	นาง นุจิรา ชมภูหงก	เลขที่ 1 ม.9 หมู่ ซอย ถนนตำบล โลกก่อ อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000038	นาง อมร ศรีรักษา	เลขที่ 14 ซ.10 หมู่ ซอย ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000039	นาง จันทร์น พ่องอ่อน	เลขที่ 101 หมู่ ซอย ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000040	นางสาว อ้อย ไชโยชน์	เลขที่ 569 หมู่ ซอย ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000042	นาย จินดา แก่นสมบัติ	เลขที่ ตำบลนราชนิกุลมหาสารคาม หมู่ ซอย ถนนตำบล โนเมือง อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000043	นาย อานูเชษฐ ภูมแก้ว	เลขที่ 12 ซ.60 หมู่ ซอย ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000044	นาง ศรีอัมย์ แก้วศรีหา	เลขที่ 15/2/2549 หมู่ ซอย ถนน ศรีสวัสดิ์ดำเนินตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์

00000045	นาง มาลัย หอมทรัพย์	เลขที่ 70 ซ. 5 หมู่ ซอย ถนน หลวงวิจิตรวาทการ ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท
00000046	นาย นกคุณ จันประยงค์	เลขที่ 120 หมู่ ซอย ถนน ศรีสวัสดิ์ค้ำเนินตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท
00000047	นาง พูนสุข พงศา	เลขที่ 1/6/2549 หมู่ ซอย ถนน ราษฎรวิจิตรวาทการ ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท
00000048	นางสาว นิภากรศรี ศรีมาลี	เลขที่ 16 ซ.10 (รวมชัยชาญบุษ) หมู่ ซอย ถนน รณชัยชาญบุษตำบล ในเมือง อำเภอ เมืองจังหวัด ร้อยเอ็ด 45000
00000049	นาย ทนมี มีลาภ	เลขที่ 203/4 ม.1 หมู่ ซอย ถนน สารคาม-วาปีตำบล อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท
00000050	นางสาว ชีรภัทร วงกลาง	เลขที่ 1 ม.5 หมู่ ซอย ถนนตำบลหนองบอน อำเภอ โกสุมพิสัยจังหวัด มหาสารคาม 44140 โทรศัพท
00000051	นาย ประยงค์ แก้วทิพย์	เลขที่ 11 ม.9 หมู่ ซอย ถนนตำบล โคกก่อ อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท
00000052	นาย วิเชียร เรือนพิศ	72 ม.11 เลขที่ หมู่ ซอย ถนนตำบล แพ้ใต้ อำเภอ โกสุมพิสัยจังหวัด มหาสารคาม 44140 โทรศัพท
00000053	นาย พุชาติ ธีรอนาหงส์	41 ม.2 เลขที่ หมู่ ซอย ถนนตำบล มะค่า อำเภอ กันทรวิชัยจังหวัด มหาสารคาม 44150 โทรศัพท
00000054	นาย ขวัญชัย ชัยสิทธิ์	เลขที่ ถนน.สรรพสามิตพื้นที่มหาสารคาม หมู่ ซอยถนนตำบล หนองแสง อำเภอ วาปีปทุมจังหวัด มหาสารคาม 44120
00000055	นางสาว นิตยา แก้วคำหาญ	19 เลขที่ * หมู่ ซอย ถนนตำบล โคกพระ อำเภอ กันทรวิชัยจังหวัด มหาสารคาม 99991 โทรศัพท
00000056	นาย สมศักดิ์ มุกดี	เลขที่ บ. เอ.อาร์.เอส.ลิขซึ่ง หมู่ ซอย ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000
00000057	นางสาว ศิริภา น้อยสว่าง	เลขที่ 56 ม.9 หมู่ ซอย ถนนตำบล แก่งเลิงจาน อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท
00000058	นางสาว พนิดา จันประยงค์	เลขที่ 120 หมู่ ซอย ถนน ศรีสวัสดิ์ค้ำเนินตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท
00000059	นาย จักรวาล ศรีทดแทน	เลขที่ 45 ม.11 หมู่ ซอย ถนนตำบล หนองซอน อำเภอ เขียงยืนจังหวัด มหาสารคาม 44160 โทรศัพท
00000060	นาง นริศรา ตะวัน	เลขที่ 49/1 ซ.6 หมู่ ซอย ถนน เทศบาลอาษาตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท
00000061	นางสาว สร้อยศิริจันทร์ เทียงเกตุ	เลขที่ มหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม 80/133 หมู่ ซอย ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000
00000062	นาง กัญญาณี โพธิ์วรรณ	เลขที่ 35 ซ.ธรรมวงศ์ถาวรตัด 6 หมู่ ซอย ถนน ธรรมวงศ์ถาวรตัดตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000
00000063	นาง วิไลวรรณ พรทิมา	เลขที่ 69 ม.8 หมู่ ซอย ถนนตำบล เกิง อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท
00000064	นาง เตวาทนัย สารศรี	เลขที่ 21 ม.4 หมู่ ซอย ถนนตำบล บางท่าแจ้ง อำเภอ โกสุมพิสัยจังหวัด มหาสารคาม 44140 โทรศัพท
00000065	นาง ไทวัลย์ นกแก้ว	เลขที่ 43 ซ.8 หมู่ ซอย ถนน ธรรมวงศ์ถาวรตัดตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท
00000066	นาย สาธิต วงกลาง	เลขที่ 32 หมู่ 5 ซอย ถนนตำบล หนองบอน อำเภอ โกสุมพิสัย จังหวัด มหาสารคาม
00000067	นาย บัณฑิต ไบเหลือง	เลขที่ 10 ม.14 หมู่ ซอย ถนนตำบล เลิงแฝก อำเภอ กุฉินารายณ์จังหวัด มหาสารคาม 44130 โทรศัพท
00000069	นาย คุณากร วงษ์จำปา	ที่ทำการไปรษณีย์บรบือ เลขที่ หมู่ ซอย ถนน แจ่งสนิทตำบล บรบือ อำเภอ บรบือจังหวัด มหาสารคาม 44130
00000071	นาย อานนท์ แสนวิเศษ	เลขที่ 188 หมู่ ซอย ถนน ริมคลองสมถวิลตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท
00000072	นาย เศรษฐทัศน์ ทรนคอนยาง	ต.พง.เทศบาล เลขที่ หมู่ ซอย ถนนตำบล นาเชือก อำเภอ นาเชือกจังหวัด มหาสารคาม 44170 โทรศัพท
00000073	นางสาว กาญจนา ดงสัมฤทธิ์	เลขที่ 46 ซ.39 หมู่ ซอย ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท
00000074	นาง จิราภา จันทร์โสภา	8 ซ.18 เลขที่ หมู่ ซอย ถนน นครสวรรค์ 18ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท
00000075	นาย สุวิทย์ พุมพิลา	เลขที่ 28 ม.13 หมู่ ซอย ถนนตำบล เขวา อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท
00000076	นางสาว วิไลภรณ์ สีบุญตรง	59 ม.12 เลขที่ หมู่ ซอย ถนนตำบล หนองแก อำเภอ ราษีไศลจังหวัด ศรีสะเกษ 33160 โทรศัพท
00000077	นาย สุภาพ คุ้มสุข	เลขที่ 52 ม.9 หมู่ ซอย ถนนตำบล สามัคคี อำเภอ ร่องคำจังหวัด กาฬสินธุ์ 46210 โทรศัพท
00000078	นาง ประทุมทอง เครือเขียว	เลขที่ 143/10 หมู่ ซอย ถนน หลวงวิจิตรวาทการ ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท
00000079	ร้อยตำรวจเอก เกียรติยศ จันทรชะอ	15/43 ซ.มหาชัยคำวิที เลขที่ หมู่ ซอย ถนน มหาชัยคำวิทีตำบล ตลาด อำเภอ เมืองมหาสารคามจังหวัด มหาสารคาม 44000
00000080	นาย นรากร นนทวงษา	เลขที่ 61 ม.14 หมู่ ซอย ถนนตำบล แก่งเลิงจาน อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท
00000081	นาย สุทัศน์ น้อยตาเอก	เลขที่ 32 ซ.3 หมู่ ซอย ถนน มหาชัยคำวิทีตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท
00000082	นาง สุมาลี ณะณนอก	1 ซ.โชคชัย เลขที่ หมู่ ซอย ถนน นาเชือก-นาคูมตำบล นาเชือก อำเภอ นาเชือกจังหวัด มหาสารคาม 44170 โทรศัพท
00000083	นาย ประพนธ์ หล้าทุม	เลขที่ 666 หมู่ ซอย ถนน ศรีราชวงศ์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท
00000084	นาย โยธิน มาศงามเมือง	122 ม.3 เลขที่ หมู่ ซอย ถนนตำบล ท่าคูม อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท
00000085	นาง อุกษา อิมพิล	เลขที่ 51 ซ.3/2 หมู่ ซอย ถนน ริมคลองสมถวิลตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท
00000086	นาง ตู ปะจ๊กกะตา	เลขที่ 73 ม.2 หมู่ ซอย ถนนตำบล หนองทุ่ม อำเภอ วาปีปทุมจังหวัด มหาสารคาม 44120 โทรศัพท
00000087	นาย อ่ำไพวัลย์ กลิ่นอุบล	129 ม.15 เลขที่ หมู่ ซอย ถนนตำบล นาเชือก อำเภอ นาเชือกจังหวัด มหาสารคาม 44170 โทรศัพท
00000088	นางสาว รัตนา ศรีรัตนันดี	เลขที่ 409 หมู่ ซอย ถนน ศรีสวัสดิ์ค้ำเนินตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท
00000089	นาง สำเียง ศรีสุข	เลขที่ 111/1 ม.10 หมู่ ซอย ถนนตำบล แก่งเลิงจาน อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท
00000090	นาง บุญน้อม พรศรี	เลขที่ 1120/44 หมู่ ซอย ถนน สมถวิลราษฎร์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท
00000091	นางสาว เสงี่ยม ศรีสุราช	เลขที่ 3 ซ.นครสวรรค์ 60 หมู่ ซอย ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองมหาสารคามจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท
00000092	นางสาว พรตัง บุรณะคาม	เลขที่ 14 ซ.22 หมู่ ซอย ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท
00000093	นางสาว สุจิตรา แสนวงษ์	เลขที่ 59 หมู่ ซอย ถนน มหาชัยคำวิทีตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท
00000094	นาย สุรินทร์ คำเนาว์คง	บ.พักไปรษณีย์ เลขที่ 339/4 หมู่ ซอย ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองมหาสารคามจังหวัด มหาสารคาม 44000
00000095	นาง ทองศรี ไชยแสง	เลขที่ 174 หมู่ ซอย ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท

00000096	นาย ขงพุทธ สอภะนภ	เลขที่ 865 หมู่ ซอย ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000097	นาง บัวถิ่น ไหมปาคม	เลขที่ 72 ม.8 หมู่ ซอย ถนนตำบล เก่ง อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000098	นาย เต็ก จำเริญ	เลขที่ 648/85 หมู่ ซอย ถนน จุฬารัตนตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000099	นาย นิคม ตะไชยา	เลขที่ 42 หมู่ ซอย ถนน ศรีราชวงศ์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000100	นาง มะลิวัน เสดิ	เลขที่ 730 หมู่ ซอย ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000101	นาง ศิริประภา โภกทรัพย์	เลขที่ 67 ม.15 หมู่ ซอย ถนนตำบล ท่าสองคอน อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000102	นางสาว ทศวงศ์ ดวงศรี	เลขที่ 109 ม.3 หมู่ ซอย ถนนตำบล บัวมาศ อำเภอ บรบือจังหวัด มหาสารคาม 44130โทรศัพท์
00000103	นาย ถนอม วรณไชยา	เลขที่ 24 ซ. 78 หมู่ ซอย ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000104	นาง ทิพย์ภรณ์ กระพันธ์เขียว	เลขที่ 470/16 ซ.บ้านหัก ต.ก.เมืองมหาสารคาม หมู่ซอย ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000
00000105	นาง กิ่งสร้อย สุทธิเกศ	เลขที่ 4/1 ซอยรุ่งตะวัน หมู่ ซอย ถนน นาเชือก - นาอุดมตำบล นาเชือก อำเภอ นาเชือกจังหวัด มหาสารคาม 44170
00000106	นาง อัมพร พรรณะ	เลขที่ 13 ซ.5 หมู่ ซอย ถนน มหาชัยคำริห์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000107	นาง สิม โตศักดิ์	เลขที่ 25 ซ.ธรรมวงศ์ตำบลตลาด หมู่ ซอย ถนน ธรรมวงศ์ตำบลตลาด ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000
00000108	นาย นนทชัย ทรงเวียง	เลขที่ 308 ม.1 หมู่ ซอย ถนนตำบล ท่าขอนยาง อำเภอ กันทรวิชัยจังหวัด มหาสารคาม 44150โทรศัพท์
00000109	นาง อรปรีชา ชารีผาย	เลขที่ 94/153 หมู่ ซอย ถนน วัชรพลตำบล ท่าแร่ อำเภอ บางเขนจังหวัด กรุงเทพมหานคร 10220โทรศัพท์
00000110	นางสาว อมรรวณ จันทวฤทธิ์	เลขที่ 9/1 ซ.นครสวรรค์ 17 หมู่ ซอย ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000
00000111	นางจรีนันท์ ศรีเกษ	บ.แก่งเลิงจาน 18 ม.13 ต.แก่งเลิงจาน อ.เมือง จ.มหาสารคาม โทรศัพท์ 084-6014510
00000112	นาง วันทนีย์ แสนศักดิ์	เลขที่ 465 ถนน นครสวรรค์ ตำบล ตลาด อำเภอ เมือง จังหวัด มหาสารคาม 44000
00000113	นายศักดิ์ ทรศรีสุราช	บ.โนนสำราญ 152 ม.12 ต.เวียงน้ำ อ.เมือง จ.มหาสารคาม 44000 โทรศัพท์ 087-4201078
00000114	นางสาวสุภาพร จันทา	บ.โนนสำราญ 152 ม.12 ต.เวียงน้ำ อ.เมือง จ.มหาสารคาม 44000 โทรศัพท์ 084-6852088
00000115	นาง สุกฤดา นาสอัน	เลขที่ 460/35 หมู่ ซอย ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000116	นาง สาคร อุดม	เลขที่ 22 ม.9 หมู่ ซอย ถนน บ้านหัวข้าวตำบล ท่าขอนยาง อำเภอ กันทรวิชัยจังหวัด มหาสารคาม 44150โทรศัพท์
00000117	นาง เกล็นนิศ บุญกล้า	เลขที่ 77 ม.23 หมู่ ซอย ถนนตำบล ขามเรียง อำเภอ กันทรวิชัยจังหวัด มหาสารคาม 44150โทรศัพท์
00000118	นางสาว พรเทพที วงศ์วงจันทร์	เลขที่ 1348/172 หมู่ ซอย ถนน เทศบาลอาสาตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000119	นาง ภาณุเกศ สุรินทร์โรจน์	เลขที่ 30 หมู่ ซอย ถนน ดินนาสน์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000122	นางสาว วรรณิการ์ แสนศักดิ์	เลขที่ 7 ซ.ผดุงวิถิ 3 หมู่ ซอย ถนน ผดุงวิถิตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000123	นาย มบุญ ดวงศรี	เลขที่ 129 ม.7 หมู่ ซอย ถนนตำบล ท่าสองคอนอำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000124	นายคาบตำรวจ สมาน วงศ์วรรณ	เลขที่ 85 หมู่ ซอย ถนน มหาชัยคำริห์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองมหาสารคามจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์ 043722778
00000125	นาง สุทิมา ตังมงคล	เลขที่ 164 หมู่ 2 ซอย ตำบล เก่ง อำเภอ เมือง จังหวัด มหาสารคาม
00000126	นาย ศักดิ์ภู เชนจัดการ	เลขที่ 307 หมู่ ซอย ถนน ดินนาสน์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000127	นางสาว ทิพรพรรณ ทองทอง	เลขที่ 5นาง.พัฒนาสังกมและสวัสดิการ หมู่ ซอย ถนน เลี้ยวเมืองมหาสารคาม-ร้อยเอ็ด ตำบล เวียงน้ำ อำเภอ เมือง จังหวัด มหาสารคาม
00000128	นาย ถนอมกิจ ไชโยศิลป์	เลขที่ 1995 หมู่ ซอย ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000129	นาย อุทธิพร กมล	เลขที่ 120 ม.1 หมู่ ซอย ถนนตำบล เวียงน้ำ อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000130	นาง แสงดาว พัฒนสาร	เลขที่ 193 หมู่ ซอย ถนน ดินนาสน์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000131	นางสาว บังอร ประกอบนึ่ง	เลขที่ 651/8 หมู่ ซอย ถนน มหาชัยคำริห์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000133	นางสาว วัชยามล ธนสาร โสภิน	เลขที่ 2 ซ.1 หมู่ ซอย ถนน ศรีมหาสารคามตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000134	นาย สุศักดิ์ คำวัคย์	เลขที่ บ. ไทยประกันชีวิต จก 20/46 หมู่ ซอย ถนน ดินนาสน์ตำบล กวักสินธุ์ อำเภอ เมืองจังหวัด กาฬสินธุ์ 46000
00000135	นาง ชุศรี โสพิง	เลขที่ 17 ม.3 หมู่ ซอย ถนนตำบล ท่าสองคอน อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000136	นาย ยุทธการ พราหมณ์กระโทก	เลขที่ 2 ซ.15/2 หมู่ ซอย ถนน จุฬารัตนตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000137	นาง ชนิศา นงสิลา	เลขที่ 47/5 หมู่ ซอย ถนน มหาชัยคำริห์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000138	นาง พรไพรวลัย วิเศษสุข	เลขที่ 202 ม.14 หมู่ ซอย ถนนตำบล เวียงน้ำ อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000139	นาย ประสาน บุญญามิต	เลขที่ 11 ม.8 หมู่ ซอย ถนนตำบล บึงเนียม อำเภอ เมืองจังหวัด ขอนแก่น 44000โทรศัพท์
00000140	นางสาว เนตรวิไล สุภสวัสดิ์	เลขที่ 258 หมู่ ซอย ถนน ศรีสวัสดิ์ตำบลเนินคำมล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000141	นาง อรุณา นากลาง	เลขที่ 17 หมู่ ซอย ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000142	นางสาว มณฑานันต์ บุญฤ	เลขที่ 3 ม.4 หมู่ ซอย ถนนตำบล หนองแดง อำเภอ นาเชือกจังหวัด มหาสารคาม 44170โทรศัพท์
00000143	นางสาว รุ่งทิพย์ อ่างหริศ	เลขที่ 16/1 ซ.11/2 หมู่ ซอย ถนน มหาชัยคำริห์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000144	นางสาว จิราภรณ์ สิงห์สุศักดิ์	เลขที่ 73/42 หมู่ ซอย ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000145	นางสาว กัลยา สุทธิแสง	เลขที่ 19 ซ.19 หมู่ ซอย ถนน มหาชัยคำริห์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000146	นาย ถวิล ศรีกันยา	เลขที่ 51 ซ.ริมคลองสมถวิล 3/2 หมู่ ซอย ถนน ริมคลองสมถวิลตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000
00000147	นาย ชัยชัย อยู่ยงศิลป์	เลขที่ 15 หมู่ ซอย ถนน เทศบาลอาสาตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์

00000148	นาย ทราย นุญนุคตะ	เลขที่ 750 ม.14 หมู่ ซอย ถนนตำบล บรือ อำเภอ บรือจังหวัด มหาสารคาม 44130โทรศัพท์
00000149	นาย สุพนธ์ อัมทะเล	เลขที่ 82 ม.18 หมู่ ซอย ถนนตำบล ขามเค้าพัฒนา อำเภอ กันทรวิชัยจังหวัด มหาสารคาม 44150โทรศัพท์
00000150	นาย คำมล พลศรี	เลขที่ โรงพยาบาลบรือ หมู่ ซอย ถนนตำบล บรือ อำเภอ บรือจังหวัด มหาสารคาม 44130โทรศัพท์
00000151	นาง หนูแดง ใหม่คามิ	เลขที่ 141 ซ.6 หมู่ ซอย ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000152	นาง ราตรี ทนบำรุง	เลขที่ 21 ม.2 หมู่ ซอย ถนนตำบล ท่าคู อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000153	นาย กฤษณะ สมพงษ์	เลขที่ 1171 ม.1 หมู่ ซอย ถนนตำบล บรือ อำเภอ บรือจังหวัด มหาสารคาม 44130โทรศัพท์
00000154	นาย วิรัช ธรรมรักษา	เลขที่ 191/28 หมู่ ซอย ถนน ศรีสวัสดิ์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000155	นาย สิทธิชัย ปาหวาน	เลขที่ 20 ซ.2 หมู่ ซอย ถนน วรนครตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000156	นางสาว จิราภรณ์ ลือเดช	เลขที่ 427 หมู่ ซอย ถนน มหาชัยตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000157	นาย เสน่ห์ วรรณศิริ	เลขที่ 863 หมู่ ซอย ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000158	นาย ณรงค์ศักดิ์ ศาไสว	เลขที่ 18 ซ.5 หมู่ ซอย ถนน จุฬางกูรตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000159	นาย กระชาง แก้วสระแสน	เลขที่ 18 ซ.5 หมู่ ซอย ถนน จุฬางกูรตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000160	นาง ศรีสุภา ศรีสารคาม	เลขที่ 69/1 หมู่ ซอย ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000161	นางสาว ชีรา จันทร์โต	เลขที่ 2 ซ.2 หมู่ ซอย ถนน นาควิชัยตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000162	นางสาว มาลี คงรอด	เลขที่ 42 หมู่ ซอย ถนน มนตรีบำรุงตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000163	นาย อุ้ม คำมเนลา	เลขที่ 41 ซ.11 หมู่ ซอย ถนน ริมคลองสมเด็จพระสังฆราช ตำบล อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000164	นาง นงนุช กิระวิศาล	140 เลขที่ หมู่ ซอย ถนน ศรีสวัสดิ์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000165	นาง ประคัมศรี โสภณณา	เลขที่ 335 หมู่ ซอย ถนน มหาชัยตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000166	นางสาว อาทิตยา ไชยรงค์ศรี	เลขที่ 35 ม.15 หมู่ ซอย ถนนตำบล ท่าขอนยาง อำเภอ กันทรวิชัยจังหวัด มหาสารคาม 44150โทรศัพท์
00000167	นางสาว นันทิษาพร ทะชา	เลขที่ 68 ม.5 หมู่ ซอย ถนนตำบล เมืองบัว อำเภอ เกษตรวิชัยจังหวัด ร้อยเอ็ด 45150โทรศัพท์
00000168	นางสาว นวทระยอง พุทธชายะ	เลขที่ 1 ม.5 หมู่ ซอย ถนนตำบล บ้านไผ่ อำเภอ บ้านไผ่จังหวัด ขอนแก่น 40110โทรศัพท์
00000169	นาย อัมพร แห้วรงกิจ	เลขที่ 732/66 หมู่ ซอย ถนน จุฬางกูรตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000170	นางสาว ชาริทิพย์ อัมทะเล	เลขที่ 69 ม.12 หมู่ ซอย ถนนตำบล เลิงใต้ อำเภอ โกตุ้มพิสัยจังหวัด มหาสารคาม 44140โทรศัพท์
00000171	นางสาว นพวรรณ ทรัพย์รัตน์	เลขที่ 50 หมู่ ซอย ถนน ธรรมวงศศิริตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000172	นางสาว ดวงอุมา โสภา	เลขที่ 61 ม.14 หมู่ ซอย ถนนตำบล แก่งเลิงจาน อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000173	นาง กัญญา ศักดิ์ขันธิธรรม	เลขที่ 16 ซ.10 หมู่ ซอย ถนน ธรรมวงศศิริตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000174	นางสาว สุทธิณี จันทนมีภูษะ	เลขที่ 71 หมู่ 12 ซอย ถนนตำบล หมองซอน อำเภอ เขียงอินจังหวัด มหาสารคาม 44160โทรศัพท์ 043-752094
00000175	นาย พาศิทธิ์ ทรัพย์รัตน์	เลขที่ 50 ซ.ธรรมวงศศิริตำบล 6 หมู่ ซอย ถนน ธรรมวงศศิริตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000
00000176	นาย ไชยทก กาญจนะหงษ์	423/1 เลขที่ หมู่ ซอย ถนนตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000177	นาย ชูเกียรติ นรินยา	เลขที่ 449/39 หมู่ ซอย ถนน นิกรศรีตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000178	นาย ซอบ ไหวหาร	เลขที่ 48/1 ม.5 หมู่ ซอย ถนนตำบล โดกสว่าง อำเภอ พนมไพรจังหวัด ร้อยเอ็ด 45140โทรศัพท์
00000179	นาย รังสรรค์ โดมยา	9/16 ม.14 เลขที่ หมู่ ซอย ถนนตำบล เกิง อำเภอ เมืองมหาสารคามจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000180	นาง ศรีทัศน์ สิทธิจันทร์	เลขที่ 25 หมู่ ซอย ถนนตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000181	นาย บุญเรือง น้อยมะลิวัน	เลขที่ 1356/13 ม.4/1 หมู่ ซอย ถนน นาควิชัยตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000182	นาย อภิชาต อินตะนัย	เลขที่ 39/1 ซ.6 หมู่ ซอย ถนน เทศบาลตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000183	นาง ศิวรัตน์ สมสา	เลขที่ 325 หมู่ ซอย ถนน มหาชัยตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000184	นางสาว พวงเพชร ปีกังวาลัง	เลขที่ 18 ม.5 หมู่ ซอย ถนนตำบล ขามป้อม อำเภอ วาปีปทุมจังหวัด มหาสารคาม 44120โทรศัพท์
00000185	นาง สุนงค์ ศาธาชนม์	เลขที่ 75 ม.4 หมู่ ซอย ถนนตำบล บีเหล็ก อำเภอ ปทุมรัตนจังหวัด ร้อยเอ็ด 45190โทรศัพท์
00000186	นาง หนึ่งฤทัย พาอ้อ	เลขที่ 40 ซ.40 หมู่ ซอย ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000187	นาง อัคราพร อัมทะเลเจริญ	เลขที่ 339 หมู่ ซอย ถนน มหาชัยตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000188	นางสาว สุนันท์ จันทศักดิ์	เลขที่ 19 ซ.มหาชัยตำบล 19 หมู่ ซอย ถนน มหาชัยตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000
00000189	นาง เสาวณี คุ้มกลาง	เลขที่ บ.ไทยประกันชีวิต หมู่ ซอย ถนนตำบล เมือง อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000190	นาง นวรัตน์ วิบูลย์ชาติ	เลขที่ 123/77 หมู่บ้านเสริมไทยธานี หมู่ ซอย ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000
00000191	นาย ทศพร อันปัญญา	เลขที่ 87 หมู่ ซอย ถนน มหาชัยตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000
00000192	นาย ชุภรณ์ ไชยะฟู	เลขที่ 372 หมู่ ซอย ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000193	นางสาว นุชชาดา วรรณไชย	เลขที่ 94 หมู่ ซอย ถนน นาควิชัยตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000194	นาย คำดา สระจันทร์	4 ม.7 เลขที่ หมู่ ซอย ถนนตำบล แก่งเลิงจาน อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000195	นาง ประนอม โยธาสุภาพ	เลขที่ 25 ซ.33 หมู่ ซอย ถนน ศรีสวัสดิ์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000196	นาง วาสนา ป่าปะเก	เลขที่ 409 หมู่ ซอย ถนน ศรีสวัสดิ์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์



00000197	นางสาว สุภาพร จันทร์คัม	เลขที่ 5 ซ.41 หมู่ ซอย ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000198	นาย ถวัลย์ ยืนดี	เลขที่ 198 หมู่ ซอย ถนน นาวิชัยตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000199	นาย ดุคม ไชยศักดิ์	4 ซ.มหาชัยคำวิท 7 เลขที่ หมู่ ซอย ถนนตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000200	นาง ทองนพ บุราณหาญ	เลขที่ 170 หมู่ ซอย ถนน เทศบาลอาชาตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000201	นาง จันแดง ทิมสุวรรณ	เลขที่ 21 ซ.ฝั่งเมืองบึงขาคำ ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000
00000202	นาง พรรณทิภา ทลหาญ	เลขที่ 15 หมู่ ซอย ถนน ค้อใหญ่ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000203	นายวิจิตรชัย การนิคย์	62 ม.1 ต.ม่วงนา อ.กิ่ง อ.คอนจาน จ.กาฬสินธุ์ 46000 โทรศัพท์ 089-9418706
00000204	นาง ศกมล วงษ์จำปา	5 เลขที่ หมู่ ซอย ถนน นาเชือก-พยัคฆภูมิพิสัยตำบล นาเชือก อำเภอ นาเชือกจังหวัด มหาสารคาม 44170โทรศัพท์
00000205	นาง อรุณญา วงษ์จำปา	68 ม.12 เลขที่ หมู่ ซอย ถนนตำบล นาเชือก อำเภอ นาเชือกจังหวัด มหาสารคาม 44170โทรศัพท์
00000206	นางสาว ปรีศณี ชัยทิพย์	เลขที่ 120 หมู่ ซอย ถนน ศรีสวัสดิ์คำเนินตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000207	นาย ศาธัมภ์ น้อยสุข	เลขที่ 93 หมู่ ซอย ถนน ศรีสวัสดิ์คำเนินตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000208	นางสาว สมนึก ศรีสุวรรณ	เลขที่ 6 หมู่ ซอย ถนน มหาชัยคำวิทตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000209	นาย ทรงศักดิ์ วัชชะชา	เลขที่ 252/1 หมู่ * ซอย ถนน มหาชัยคำวิทตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 99994โทรศัพท์
00000210	จำสิมเอก ขวดีศ ตูมนานนท์	สำนักงานเกษตรชุมชนขอนแก่น เลขที่ 3/1 หมู่ ซอยถนน ถนนกลางเมืองตำบล ในเมือง อำเภอ เมืองจังหวัด ขอนแก่น 40000
00000211	นาย เคือน มีอ่อง	เลขที่ หน่วยปฏิบัติการสูบน้ำ ม.13 หมู่ ซอย ถนนตำบล แต่งเลิงจาน อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000212	นาง สุทธิษา กุทธิสิงห์	เลขที่ 144/11 หมู่ ซอย ถนน สารคาม-โกสุมตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000213	นาง สมบูรณ์ บุรุษโรจน์	เลขที่ 599/6 ซ.บ้านหัวโต หมู่ ซอย ถนน มหาชัยคำวิทตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000
00000214	นาง จันทิมา วอแพง	เลขที่ 9 ซ.1 หมู่ ซอย ถนน ค้อใหญ่ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000215	นาง สุภาพร ภูมิภัก	เลขที่ 1553 (12) หมู่ ซอย ถนน นครบุรีรัมย์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000217	กิมคำวอเอก ประวิทย์ จันวิเศษ	109 ม.20 เลขที่ หมู่ ซอย ถนนตำบลหนองจิก อำเภอ บรบือจังหวัด มหาสารคาม 44130โทรศัพท์
00000218	นาง สุกภา สายจันทร์หอม	เลขที่ 11 ม.4 หมู่ ซอย ถนนตำบล ท่าสองคอน อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000219	นาย มนูญ ไชยบัว	เลขที่ 304 หมู่ 2 ซอย ถนนตำบล โภกพระ อำเภอ กันทรวิชัยจังหวัด มหาสารคาม 44150โทรศัพท์
00000221	นางฉวีวรรณ ชามาศย์	ต.นง.นตพ.มหาชัย 10 ม.8 ต.ธรรมมังค์สวัสดิ์ ต.ตลาด อ.เมือง จ.มหาสารคาม 44000 โทรศัพท์ 084-5180475
00000222	นายเกษมสามัคดิ์ แวงวรรณ	บ.สว่าง 22 ม.11 ต.ท่าสองคอน อ.เมือง จ.มหาสารคาม 44000 โทรศัพท์ 084-7681429, 089-6199373
00000223	นาย เก่งกล้า กุลประภา	เลขที่ 37 ม.1 หมู่ ซอย ถนนตำบล ขามเรียง อำเภอ กันทรวิชัยจังหวัด มหาสารคาม 44150โทรศัพท์
00000224	นาย ชาคิชา พิริยวิไล	เลขที่ 315 ม.1 หมู่ ซอย ถนนตำบล ท่าสองคอน อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000225	นาง สาลี โลมเลลา	เลขที่ 17 ซ.4/3 หมู่ ซอย ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000226	นาย กำธร อินทรเรืองศรี	เลขที่ 816 หมู่ ซอย ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000227	นางสาว วาภูมิ หีบแก้ว	เลขที่ 143 ม.11 หมู่ ซอย ถนนตำบล หนองซอน อำเภอ เขียงอินจังหวัด มหาสารคาม 44160โทรศัพท์
00000228	นางสาว สุทธาภา ไชยรัตน์	เลขที่ 238/3-4 หมู่ ซอย ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000229	นาง อุทัย นุครเนียร	เลขที่ 48 หมู่ ซอย ถนน มหาชัยคำวิท ซอย 17ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000231	นางสาว เกษร จันตรีชา	เลขที่ 3 ม.2 หมู่ ซอย ถนนตำบล หนองสูง อำเภอ นาเชือกจังหวัด มหาสารคาม 44170โทรศัพท์
00000232	นางสาว วาสนา พุกามิข	15 ม.5 เลขที่ หมู่ ซอย ถนนตำบล โภกษะอาด อำเภอ กิ่ง อ.เมืองจังหวัด มหาสารคาม 46160โทรศัพท์
00000233	นาย อารม มาสมหัน	เลขที่ 24 ม.1 หมู่ ซอย ถนนตำบล ลำชี อำเภอ กิ่ง อ.เมืองจังหวัด มหาสารคาม 46130โทรศัพท์
00000234	นาง ณัฐวรรณ สุวรรณหาร	159 ม.1 เลขที่ หมู่ ซอย ถนน พุ่งสว่างตำบล แวงน่าง อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000235	นางสาว สุภาภรณ์ ขานไชย	เลขที่ 223 หมู่ ซอย ถนน ดิมพิถเจริญตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000236	นางสาว พุก ภูเอียงแก้ว	เลขที่ 21 ม.14 หมู่ ซอย ถนนตำบล เลิงแฝก อำเภอ กิ่ง อ.ภูรังจังหวัด มหาสารคาม 44130โทรศัพท์
00000237	นาย ไพศาล อิมสาองค์	เลขที่ 277 หมู่ 8 (สถานสงเคราะห์คนชรา) หมู่ ซอยถนน สารคาม-วาปีตำบล แวงน่าง อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000
00000238	นาย ประวิติ ทะลาที	เลขที่ 2 ม.5 หมู่ ซอย ถนนตำบล เขวาใหญ่ อำเภอ กันทรวิชัยจังหวัด มหาสารคาม 44150โทรศัพท์
00000240	นาย พรชัย ภูขามคม	เลขที่ 18/8 หมู่ ซอย ถนน ศรีสวัสดิ์คำเนินตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000241	นาย วิรุทธิ์ โลมเมือง	เลขที่ 53 หมู่ ซอย ถนน รามภูริตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000242	ว่าที่ร้อยตรี จิรศักดิ์ สุศรี	เลขที่ 170 ม.1 หมู่ ซอย ถนน สารคาม-โกสุมตำบล ท่าสองคอน อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000243	นาง บุญสาย ภาคอ้อย	เลขที่ 17 ซ.1 หมู่ ซอย ถนน จุฬารัฐตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000245	นาย รณจิต ตินฐบัว	8 ซ.นครสวรรค์ 31 เลขที่ หมู่ ซอย ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000246	นาย ไพศาล ฝางสุข	เลขที่ 732/55 หมู่ ซอย ถนนตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000247	นางสาว วรลักษณ์ โลมยา	71/10 ม.3 เลขที่ หมู่ ซอย ถนนตำบล ถูกด อำเภอ ลำลูกกาจังหวัด ปทุมธานี 12130โทรศัพท์
00000248	นางสาว จารุณี คำภูษา	เลขที่ 51/2 หมู่ ซอย ถนน ดินนาหนตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000249	นางสาว เพ็ญวิภา การนา	เลขที่ 119/19 หมู่ ซอย ถนน ดินนาหนตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000250	นาย สุรพล สุขขุ	เลขที่ 9 ม.1 หมู่ ซอย ถนนตำบล ลาดพัฒนา อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์



00000251	นาย อัญญา กาบสุวรรณ	เลขที่ 1366/12 หมู่ ซอย ถนน นาควิชัยตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000252	นางสาว จรุงวรรณ ชูชาติ	73 ม.4 เลขที่ หมู่ ซอย ถนนตำบล เขวาไร่ อำเภอ นาเชือกจังหวัด มหาสารคาม 44170โทรศัพท์
00000253	นางสาว น้ก้าง มะไลโท	เลขที่ 57 ม.9 หมู่ ซอย ถนนตำบล เกิง อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000254	นางสาว วัฒนกาญจน์ นามนุกศรี	เลขที่ 44 ม.11 หมู่ ซอย ถนนตำบลหนองซอน อำเภอ เขียงอินจังหวัด มหาสารคาม 44160โทรศัพท์
00000255	นางสาว วาสนา จีนโย	เลขที่ 220/1 หมู่ ซอย ถนน นาควิชัยตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000256	นางสาว จรัสขวัญ ชาวเรือ	เลขที่ 15 หมู่ ซอย 9 ถนน มหาชัยคำวิทตำบล ตลาด อำเภอ เมืองมหาสารคามจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์ 043-722520
00000257	นาย อวยชัย ไทวรรณ	เลขที่ 9 หมู่ ซอย ถนน ผดุงวิทย์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000258	นาง พุขศิริ อักษรธา	เลขที่ 168 ม.10 หมู่ ซอย ถนนตำบล แวงนาง อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000259	นางสาว อัญญาณณ์ โฉมยา	171 ม.3 เลขที่ หมู่ ซอย ถนนตำบล กวนวัน อำเภอ เมืองจังหวัด หนองคาย 43000โทรศัพท์
00000260	นางสาว ศรีมาชา จิรติคานนท์	เลขที่ 6 ซ.ศรีสวัสดิ์ค้ำเนิน 7 หมู่ ซอย ถนน ศรีสวัสดิ์ค้ำเนินตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000
00000261	นาย สิริพล วิมุกตานนท์	เลขที่ 51 ซ.สังเมืองปัญญา 5 หมู่ ซอย ถนน สังเมืองปัญญาตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000
00000262	นาง พรณี จันทะมะณี	เลขที่ 35 หมู่ ซอย ถนน ศรีสวัสดิ์ค้ำเนินตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000263	นางสาว วิไลวรรณ ทิมเสน	เลขที่ 30 ม.18 หมู่ ซอย ถนนตำบล ลาดพัฒนา อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000264	นาย มนต์เกียรติ ชัยขวา	เลขที่ 186 ม.2 หมู่ ซอย ถนนตำบล ท่าสองคอน อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000265	นางสาว ทิพย์ ดวงจันทร์ทิพย์	เลขที่ 68 หมู่ ซอย ถนน มหาชัยคำวิทตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000267	นาง สุณันทาแสงแก้ว	เลขที่ บริษัทไทยค้ามหาสารคาม จำกัด 95-99 หมู่ ซอย ถนน แจ่มสุมิตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000
00000269	นาย วีระ แก้วเกษม	เลขที่ 119/38 หมู่ ซอย ถนน ถีนานนท์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองมหาสารคามจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์ 043-721387
00000270	นางสาว พัชรา แก้วหอม	เลขที่ 147 ม.1 หมู่ ซอย ถนนตำบล ปะหลาน อำเภอ พุฒิปทุมจังหวัด มหาสารคาม 44110โทรศัพท์
00000271	นางสาว เกษร ภูผาแดง	เลขที่ 535/11 หมู่ ซอย ถนน ศรีสวัสดิ์ค้ำเนินตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000272	นาย ประวิทย์ธรรม นิตยะโรจน์	เลขที่ 57 ม.1 หมู่ ซอย ถนนตำบล ผาสุก อำเภอ กุฉินารายณ์จังหวัด อุบลราชธานี 41110โทรศัพท์
00000273	นางสาว เกื้อกุล โคศลวิตร	สำนักคอมพิวเตอร์ มหาวิทยาลัยสารคาม เลขที่ * หมู่ ซอย ถนนตำบล ขามเรียง อำเภอ กันทรวิชัยจังหวัด มหาสารคาม 99994
00000274	นาย วงศ์ มาลี	26 ม.13 เลขที่ หมู่ ซอย ถนนตำบล นางา อำเภอ วาปีปทุมจังหวัด มหาสารคาม 44120โทรศัพท์
00000275	นาย วิชัย คุณอุย	86 ม.8 เลขที่ หมู่ ซอย ถนนตำบล หนองหิน อำเภอ บรบือจังหวัด มหาสารคาม 44130โทรศัพท์
00000276	นาย บุญจิต ทะสุนทร	119/55 เลขที่ หมู่ ซอย ถนน ถีนานนท์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000277	จำเริญ ตรีศักดิ์ ประภูตะโก	เลขที่ 166 หมู่ 9 ซอย ถนนตำบล บรบือ อำเภอ บรบือจังหวัด มหาสารคาม 44130โทรศัพท์ 043-770162
00000278	นางสาว อุทัย ทุมประเสน	เลขที่ 714/36 หมู่ ซอย ถนน ผดุงวิทย์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000279	นางสาว รชนี บัวดุม	เลขที่ 295/2 หมู่ ซอย ถนน ศรีสวัสดิ์ค้ำเนินตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000280	นาย บุทธนา ไชติชูระกุล	เลขที่ 26 หมู่ ซอย ถนน ศรีราชวงศ์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000281	นาย เถลิงเกียรติ วุฒิสถ	เลขที่ 826 หมู่ ซอย ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000282	นางสาว ครุณี วุฒิสถ	เลขที่ 826 หมู่ ซอย ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000283	นาง วันวิรุณ เข็มไทย	เลขที่ 64 ม.15 หมู่ ซอย ถนนตำบล แก่งเสิงจาน อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000284	นาง รจนา แคนขนิบ	เลขที่ 134/1 หมู่ ซอย ถนน ศรีสวัสดิ์ค้ำเนินตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000285	นาง รุฬาทิพย์ อุนนุทธิ	เลขที่ 37/1 ซ.47 หมู่ ซอย ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000286	นางสาว เกษแก้ว ชาเคน	เลขที่ 73 หมู่ ซอย ถนน ศรีสวัสดิ์ค้ำเนินตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000287	นางสาว ประทีป ชาเคน	เลขที่ 132 ม.4 หมู่ ซอย ถนนตำบล โนนแดง อำเภอ บรบือจังหวัด มหาสารคาม 44130โทรศัพท์
00000288	นาย วีรพันธ์ จันทพัฒน์	เลขที่ 64 ซ.ธรรมวงศ์ศรีสวัสดิ์ หมู่ ซอย ถนน ธรรมวงศ์ศรีสวัสดิ์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000
00000289	นาย ศิริชัย เข็มจันทร์	เลขที่ 15 ม.10 หมู่ ซอย ถนนตำบล หนองแดง อำเภอ นาเชือกจังหวัด มหาสารคาม 44170โทรศัพท์
00000290	นาย อุกฤษฏ์ ตานานนท์	เลขที่ 320 หมู่ ซอย ถนน ศรีสวัสดิ์ค้ำเนินตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000291	นาย สุวัฒน์ โทธิ์ถิม	1 ม.19 เลขที่ หมู่ ซอย ถนนตำบล โนนแดง อำเภอ บรบือจังหวัด มหาสารคาม 44130โทรศัพท์
00000292	นาย แหวน พาลารักษ์	เลขที่ 1181 หมู่ ซอย ถนน นาควิชัยตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000293	นาย ฉัตรมงคล อินทรโสภณ	เลขที่ 232 หมู่ ซอย ถนนตำบล ขางน้อย อำเภอ โกสุมพิสัยจังหวัด มหาสารคาม 44140โทรศัพท์
00000294	นาง มีชัย ชาญชาติ	เลขที่ 132 ม.3 หมู่ ซอย ถนนตำบล พุ่งทอง อำเภอ เกษตรวิสัยจังหวัด ร้อยเอ็ด 45150โทรศัพท์
00000295	นาย พงศ์ศิริ ลักขณาวช	เลขที่ 90 ม.23 หมู่ ซอย ถนนตำบล ขามเรียง อำเภอ กันทรวิชัยจังหวัด มหาสารคาม 44150โทรศัพท์
00000296	นางสาว ขนิษฐา ราเชวัญ	เลขที่ 676 หมู่ ซอย ถนนตำบล บรบือ อำเภอ บรบือจังหวัด มหาสารคาม 44130โทรศัพท์
00000297	นางสาว ขนิษฐา อินคำแย	เลขที่ 72 ม.5 หมู่ ซอย ถนนตำบล หันดง อำเภอ แกดจังหวัด มหาสารคาม 44190โทรศัพท์
00000298	นางสาว จุรีรัตน์ ศรีภูมบุตร	เลขที่ 103 หมู่ ซอย ถนน ริมคลองชุมพลตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000299	นาย กัทรศักดิ์ สัจจศิริ	เลขที่ 15 ซ.ศรีสวัสดิ์ค้ำเนิน 25/1 หมู่ ซอย ถนน ศรีสวัสดิ์ค้ำเนินตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000
00000300	นาย สราวุธ อักษร	เลขที่ 120 หมู่ ซอย ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000301	นาง อัจฉรา โภษาทอง	176/5-7 ม.1 เลขที่ หมู่ ซอย ถนนตำบล หนองแตง อำเภอ วาปีปทุมจังหวัด มหาสารคาม 44120โทรศัพท์



00000302	นางสาว นฤมล เศรษฐ	เลขที่ 97 ม.12 หมู่ ซอย ถนนตำบล เลิงใต้ อำเภอ ไทศุมพิสัยจังหวัด มหาสารคาม 44140 โทรศัพท์
00000303	นาย ตำราญ เนื่องไชยยศ	เลขที่ บ้านมะคอก118 ม.19 หมู่ ซอย ถนนตำบล ขามเรียง อำเภอ กันทรวิชัยจังหวัด มหาสารคาม 44150 โทรศัพท์
00000304	นางสาว หนูจันทร์ อ่อนสีพิน	เลขที่ 545 หมู่ ซอย ถนน ศรีสวัสดิ์ดำเนินตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท์
00000305	นาย ทุมตรา นามวิเศษ	174-176/1 ม.1 เลขที่ หมู่ ซอย ถนนตำบลหนองแสง อำเภอ วาปีปทุมจังหวัด มหาสารคาม 44120 โทรศัพท์
00000306	นาย กมลศักดิ์ ประวะเสณัง	เลขที่ คณะศิลปศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหาสารคาม หมู่ซอย ถนนตำบล นามเรียง อำเภอ กันทรวิชัยจังหวัด มหาสารคาม 44150
00000307	นาง หักริ บัวบานคำ	เลขที่ 89 ม.5 หมู่ ซอย ถนนตำบล แก่งเลิงจาน อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท์
00000308	นางสาว สุชาภิมินทร์ ทิพย์วงศา	เลขที่ 134 หมู่ ซอย ถนน ศรีสวัสดิ์ดำเนินตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 99997 โทรศัพท์
00000309	นางสาว วรวิ อินทร์ชกิต	เลขที่ 49 ซ.8 หมู่ ซอย ถนน ธรรมวงศ์สวัสดิ์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท์
00000310	นาย กฤษณากร รักษาชาติ	เลขที่ 41 หมู่ ซอย ถนน รามภูริอุทิศตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท์
00000311	นาง กัญจวิภา พุทธิสาร	เลขที่ ถนน.สรรพสามิตพื้นที่มหาสารคาม หมู่ ซอยถนน ร้อยเอ็ด-สารคามตำบล แวงน่าง อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000
00000312	นางสาว อังคณา บุทธิงษ์	เลขที่ บ.เคอรัเออติสซึ่งมหาสารคาม จก.316/8 หมู่ซอย ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000
00000313	นางสาว สุพรรณิ มุกดา	เลขที่ 1ซ.1 หมู่ ซอย ถนน ธรรมวงศ์สวัสดิ์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท์
00000314	นางสาว ชุมแสง ทองบัวบาน	เลขที่ 21/5 หมู่ ซอย ถนน ศรีสวัสดิ์ดำเนินตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท์
00000315	นาย วิเชียร ทองทีด	เลขที่ 339/41 หมู่ ซอย ถนน มหาชัยคำวิทิตตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท์
00000316	นาย สมภาร ชมบุญ	เลขที่ 2156/1 หมู่ ซอย ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท์
00000317	นางสาว วรณี นิตถิงใหญ่	เลขที่ 13 หมู่ 2 ซอย ถนนตำบล นาเชือก อำเภอ นาเชือกจังหวัด มหาสารคาม 44170 โทรศัพท์
00000318	นาย บุญมี เจริญฤทธิ์	เลขที่ 17/4 หมู่ ซอย ถนน ธรรมวงศ์สวัสดิ์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท์
00000320	นาง ดวงใจ เรืองสมบัติ	493/130 เลขที่ หมู่ ซอย ถนน ศรีสวัสดิ์ดำเนินตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท์
00000321	นาย พิเชิฐ จันทร์	เลขที่ 732/58 หมู่ ซอย ถนน จุฬางกูรตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท์
00000322	นาย พิเชิฐ ทองสุริชัยศรี	เลขที่ บ้านโนนศรีสวัสดิ์ ๕.6 หมู่ ซอย ถนน ธรรมวงศ์สวัสดิ์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44001
00000323	นางสาว สุภาพร ศรีกุลกร	เลขที่ ถนน.ตรวจบัญชีสหกรณ์มหาสารคาม545/66 หมู่ซอย ถนน สมถวิลราษฎร์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000
00000324	นาย สุรัตน์ คงแสง	เลขที่ ซ.(ภายในโรงเรียนมหาวิทยาลัย) หมู่ ซอยถนน เลิงเมืองมหาสารคาม-ร้อยเอ็ดตำบล แวงน่าง อำเภอ เมือง จังหวัด มหาสารคาม 44000
00000325	นาย ชรินทร์ นาคสังข์	เลขที่ 98 หมู่ ซอย ถนนตำบล เขวา อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท์
00000326	นาย เขงศักดิ์ ประทุมทอง	เลขที่ 16 ซ.11/2 หมู่ ซอย ถนน มหาชัยคำวิทิตตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท์
00000327	นาง สมศักดิ์ กลังบุญครอง	เลขที่ 1168 ถนน วรบุตรตำบล เมือง อำเภอ เมือง จังหวัด มหาสารคาม 44000
00000328	นาง สุธิศา ปรียานนท์	เลขที่ 38 หมู่ ซอย 40 ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท์
00000329	นางสาว อุไร คำวิไล	เลขที่ 22 ซ.นครสวรรค์ 14 หมู่ ซอย ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท์
00000330	นาย บุญมี วิเศษชัย	เลขที่ 22 ม.20 หมู่ ซอย ถนนตำบล เขวาใหญ่ อำเภอ กันทรวิชัยจังหวัด มหาสารคาม 44150 โทรศัพท์
00000331	นางสาว ทิวารัตน์ มาศรี	อบต.สงเปลือย เลขที่ หมู่ ซอย ถนนตำบล สงเปลือย อำเภอ ภูเวียงจังหวัด ขอนแก่น 40150 โทรศัพท์
00000332	นางสาว จิรพันธ์ สังข์พันธ์	เลขที่ 5 ซอยนครสวรรค์ 32 หมู่ ซอย ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000
00000333	นาง ดวงภา อุทัยมา	เลขที่ 661/3 หมู่ ซอย ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท์
00000334	นางสาว ศุภิตรา หาระนัค	191/205 ม.17 เลขที่ หมู่ ซอย ถนนตำบล บ้านเป็ด อำเภอ เมืองจังหวัด ขอนแก่น 40000 โทรศัพท์
00000335	กิตติารวชอก สมบัติ ปุพพา	เลขที่ ผก.เขียงฮิน367/17 ม.18 หมู่ ซอย ถนนตำบล เขียงฮิน อำเภอ เขียงฮินจังหวัด มหาสารคาม 44160 โทรศัพท์
00000336	นางสาว ไชยศิริ ภูนาเหนือ	เลขที่ 680 หมู่ ซอย ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท์
00000337	นาย ทรงศักดิ์ โฉมเลลา	เลขที่ 17 ซ.4/3 หมู่ ซอย ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท์
00000339	นางสาว นุสิกาณต์ ชุมแสง	เลขที่ วิทยาการ จ.มุกดาหาร หมู่ ซอย ถนน แก้วกันนรีตำบล มุกดาหาร อำเภอ เมืองจังหวัด มุกดาหาร 49000
00000340	นาย สันหัต น้อยเสนา	เลขที่ ที่ทำการบริษัทขนส่งจำกัด1112/150 หมู่ ซอยถนน ริมคลองสมถวิลตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000
00000341	นางสาว อัญชลี พดอยเพชร	159/4 ม.10 เลขที่ หมู่ ซอย ถนนตำบล ถูก อำเภอ คำลูกกาจังหวัด ปทุมธานี 12130 โทรศัพท์
00000342	นางสาว วิเชียรรัตน์ กางนอก	เลขที่ โรงพยาบาลมหาสารคาม1105 หมู่ ซอย ถนน หล่งวิถีตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 99994
00000343	นาง มลิวลัย รัตนพันธุ์	เลขที่ 49 ม.3 หมู่ ซอย ถนนตำบล แกด้า อำเภอ แกด้าจังหวัด มหาสารคาม 44190 โทรศัพท์
00000344	นาง ปรียานนท์ มะโนราช	เลขที่ 1122/2-3 ถนน วรบุตรตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000
00000345	นางสาว กาญจนา อินแปง	เลขที่ 1/1 หมู่ ซอย ถนน วรบุตร ตำบล ตลาด อำเภอ เมือง จังหวัด มหาสารคาม 44000
00000346	นาง ศิรินทร รอดทับทิม	เลขที่ 530/14 ถนน ศรีสวัสดิ์ดำเนินตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000
00000347	นางสาว เพ็ชรจิต ตำราญหงค์	เลขที่ 51 ตำบล ขามเรียง อำเภอ กันทรวิชัย จังหวัด มหาสารคาม 44150
00000348	นาย จิตกรรณ รอดทับทิม	เลขที่ 53ตำบล เกิง อำเภอ เมืองมหาสารคาม จังหวัด มหาสารคาม 44000
00000349	นาย ณรงค์ ชันทะบุล	22 ม.3 เลขที่ หมู่ ซอย ถนนตำบล นาทอง อำเภอ เขียงฮินจังหวัด มหาสารคาม 44160 โทรศัพท์
00000350	กิตติารวชโท มนต์ชัย สระมูล	เลขที่ ผก.เขวาใหญ่96/1 ม.2 หมู่ ซอย ถนนตำบล เขวาใหญ่ อำเภอ กันทรวิชัยจังหวัด มหาสารคาม 44150 โทรศัพท์
00000351	นาง สุติศา โมรรักษ์	เลขที่ สถานธนาบาล341 หมู่ ซอย ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท์



00000352	นาย ฐิพงษ์ เหล่าอรุณ	87 ม.2 เลขที่ หมู่ ซอย ถนนตำบลแก่งลิงจาน อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000353	นาง ปาริฉัตร ช่างทอง	เลขที่ 54 หมู่ ซอย ถนน ศรีมหาสารคามตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000354	นาง ถัดดา ทองทิพย์	เลขที่ ถนนการเกษตรเขมขันธ์อำเภอเมือง108 ม.5 หมู่ซอย ถนน ขอนแก่น-ขางตลาด ตำบล เขมขันธ์ อำเภอ เขมขันธ์ จังหวัด มหาสารคาม 44160
00000355	นาง สมจิต ดันเตดี	เลขที่ 168 บ้านหัก รพ. หมู่ ซอย ถนน ผดุงวิทย์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000356	นาง พรรณีภา สุทธิเกท	เลขที่ 153 ม.15 หมู่ ซอย ถนนตำบล นาเชือก อำเภอ นาเชือกจังหวัด มหาสารคาม 44170โทรศัพท์
00000357	นาย ชีเมวัฒน์ วิฑูรย์	110 ม.3 เลขที่ หมู่ ซอย ถนนตำบล มะค่า อำเภอ กันทรวิชัยจังหวัด มหาสารคาม 44150โทรศัพท์
00000358	นาย พัฒชัย วรณศรี	เลขที่ 85 ม.12 หมู่ ซอย ถนนตำบล เก่ง อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000359	นาย สมเกียรติ ฤกษ์โทก	33 ม.9 เลขที่ หมู่ ซอย ถนนตำบล แกดำ อำเภอ แกดำจังหวัด มหาสารคาม 44190โทรศัพท์
00000360	นาย ยศกร นนทีลาด	119 ม.9 เลขที่ หมู่ ซอย ถนนตำบล แกดำ อำเภอ แกดำจังหวัด มหาสารคาม 44190โทรศัพท์
00000361	นาย เสมอ ฉายะจันทร์	เลขที่ 46 ม.1 หมู่ ซอย ถนนตำบล เก่ง อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000362	นางสาว นวลจันทร์ หลงจำ	เลขที่ 167/22 หมู่ ซอย ถนนตำบล หมองงาม อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000364	นางสาว รศมิ สุริยนต์	เลขที่ 126 หมู่ ซอย ถนนตำบล คลอง อำเภอ กมลาไสยจังหวัด กาฬสินธุ์ 46130โทรศัพท์
00000365	นาง บังอร โอสากิจ	73 ม.7 เลขที่ หมู่ ซอย ถนนตำบล วังไซ อำเภอ บรบือจังหวัด มหาสารคาม 44130โทรศัพท์
00000366	นาง สมหมาย เหนือศรี	81 ม.7 เลขที่ หมู่ ซอย ถนนตำบล วังไซ อำเภอ บรบือจังหวัด มหาสารคาม 44130โทรศัพท์
00000367	นาง ชนาภัทร คำผล	เลขที่ 180 ม.10 หมู่ ซอย ถนนตำบล หัวแย่ง อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000368	นาง รุ่งวิภา สุขใส	เลขที่ 200 หมู่ ซอย ถนน มหาชัยคำวิทิตตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000369	นาย สุนทร เศษกลาง	73 ม.7 เลขที่ หมู่ ซอย ถนนตำบล วังไซ อำเภอ บรบือจังหวัด มหาสารคาม 44130โทรศัพท์
00000370	นาย ทิพนิต รัตนสีหา	เลขที่ ร้านเวมิเชียวคอมพิวเตอร์1505 หมู่ ซอย ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000
00000371	นาง จรรยา รัตนสีหา	เลขที่ ร้านเวมิเชียวคอมพิวเตอร์1505 หมู่ ซอย ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000
00000372	นาย จันทร์ หนูหงษ์	46 ม.7 เลขที่ หมู่ ซอย ถนนตำบล วังไซ อำเภอ บรบือจังหวัด มหาสารคาม 44130โทรศัพท์
00000373	นาง แสงจันทร์ บุษมาฮ้า	27 ม.4 เลขที่ หมู่ ซอย ถนนตำบล เวอ อำเภอ ขางตลาดจังหวัด กาฬสินธุ์ 46120โทรศัพท์
00000374	นาง สุจิตตรา ไกรพล	เลขที่ 20/1 ซ.วิมลทองสมถวิล 11 หมู่ ซอย ถนน วิมลทองสมถวิลตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000
00000375	นาย ศัครมนตรี กองเพชร	เลขที่ 59 ม.3 หมู่ ซอย ถนนตำบล มะค่า อำเภอ กันทรวิชัยจังหวัด มหาสารคาม 44150โทรศัพท์
00000376	นาย กานต์ วิชาสาร	เลขที่ 493/65 ซ.13 หมู่ ซอย ถนน ศรีสวัสดิ์ดำเนินตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000377	นางสาว แสง ไชยมาชัย	เลขที่ 4 หมู่ ซอย ถนน ศรีสวัสดิ์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000378	นาย สงวน ยมศรีเคน	เลขที่ 53 ม.3 หมู่ ซอย ถนนตำบล มะค่า อำเภอ กันทรวิชัยจังหวัด มหาสารคาม 44150โทรศัพท์
00000379	นาย ดาวร ศรีแก้วตุง	เลขที่ 545/1 หมู่ ซอย ถนน ศรีสวัสดิ์ดำเนินตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000380	นางสาว มัลลิกา ประเสริฐ ใส	เลขที่ สำนักงานสหกรณ์จังหวัดมหาสารคาม545/1 หมู่ซอย ถนน ศรีสวัสดิ์ดำเนิน ตำบล ตลาด อำเภอ เมือง จังหวัด มหาสารคาม 44000
00000382	นาย สงคราม ล้านพลแสน	56 ม.4 เลขที่ หมู่ ซอย ถนนตำบล เวอ อำเภอ ขางตลาดจังหวัด กาฬสินธุ์ 46120โทรศัพท์
00000385	นางสาว พาหิม ป่าละจันต์	407/25 เลขที่ หมู่ ซอย ถนนตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000385	นาย สฤติ ช่างประเสริฐ	5 ซ.18/1 เลขที่ หมู่ ซอย ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000386	นาย วิรัตน์ ช่างประเสริฐ	5 ซ.18/1 เลขที่ หมู่ ซอย ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000387	นาย จำเริญ อุดมพอดี	เลขที่ วิทยาลัยเทคนิค หมู่ ซอย ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000388	นาง วิไลลักษณ์ การะเกษ	เลขที่ 100 ม.12 ซ.ร่วมใจ หมู่ ซอย ถนนตำบล หัวขวาง อำเภอ โกสุมพิสัยจังหวัด มหาสารคาม 44140โทรศัพท์
00000389	นาง คำทอง ลาโรจน์	24 ม.1 เลขที่ หมู่ ซอย ถนนตำบล เขื่อน อำเภอ โกสุมพิสัยจังหวัด มหาสารคาม 44140โทรศัพท์
00000390	นาย นรินทร์ ประทุมพล	เลขที่ 1718/7 ซ.นครสวรรค์58 หมู่ ซอย ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000
00000391	นาง สุวรรณา สังข์วงศ์	เลขที่ 15 หมู่ ซอย ถนนตำบล แก่งลิงจาน อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000392	นาย ทองสุข มาศย์คำมี	129 ม3 เลขที่ หมู่ ซอย ถนนตำบล หมองงาม อำเภอ วาปีปทุมจังหวัด มหาสารคาม 44120โทรศัพท์
00000393	นางสาว เทัญญา สระจันทร์	เลขที่ 59 ม.7 หมู่ ซอย ถนนตำบล แก่งลิงจาน อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000394	นาย ภักดีชน ศรีปัจฉิม	113 ม.9 เลขที่ หมู่ ซอย ถนนตำบล แกดำ อำเภอ แกดำจังหวัด มหาสารคาม 44190โทรศัพท์
00000395	นาง สมพร ดินไชสง	เลขที่ 3 ซ.ธรรมวงศ์สวัสดิ์ 3 หมู่ ซอย ถนน ธรรมวงศ์สวัสดิ์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000
00000396	นาง ทองมี เศรษฐนาม	เลขที่ 282/5 หมู่ ซอย ถนน ดิมทีเจริญตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000397	นาย วิทยา ศิริวัฒน์	เลขที่ 4 ม.13 หมู่ ซอย ถนนตำบล แก่งลิงจาน อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000398	นาง สมพงค์ แก้วไพฑูรย์	เลขที่ 1 ม.4 หมู่ ซอย ถนนตำบล โนนภิบาล อำเภอ แกดำจังหวัด มหาสารคาม 44190โทรศัพท์
00000399	นาง ศิรินารถ จันทร์ศักดิ์	เลขที่ 106/20 หมู่ ซอย ถนน ศรีสวัสดิ์โคกหินทร์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000400	นางสาว ทองหนัก อัมมะพะ	เลขที่ 249 หมู่ ซอย ถนน ป่ารุ่งนครตำบล หลักเมือง อำเภอ กมลาไสยจังหวัด กาฬสินธุ์ 46130โทรศัพท์
00000401	นางสาว อรทัย เทียนมาลา	เลขที่ 307 หมู่ ซอย ถนน มหาชัยคำวิทิตตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์



00000402	นาง ปาริชาติ ศิริสาร	59/19 เลขที่ หมู่ ซอย ถนน ศรีสวัสดิ์ดำเนินตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท
00000403	นางสาว อุมภรณ์ ศิริบุรี	เลขที่ 12 หมู่ที่ 6 หมู่ ซอย ถนนตำบล หัวหิน อำเภอ หัวเม็กจังหวัด กาฬสินธุ์ 46170 โทรศัพท
00000404	นางสาว จุฬาลักษณ์ เข็มลา	เลขที่ บ้านเสริมสุขวิบูลย์ 169/3 หมู่ ซอย ถนน ศรีสวัสดิ์ดำเนินตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000
00000405	นาง ศรีประทุม คำพิบูล	เลขที่ 1 หมู่ ซอย ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองมหาสารคามจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท
00000406	นางสาว สุรญา สถิตย์เกียรติ	72 ถนนนครสวรรค์ ต.ตลาด อ.เมือง จ.มหาสารคาม 44000
00000407	นางสาว นงลักษณ์ วงศ์คำใหญ่	เลขที่ บ้านเสริมสุขวิบูลย์ 157/32 หมู่ ซอย ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000
00000408	นาย ชงูทร ณ บางช้าง	เลขที่ บ้านโคกก่อ 176 ม.1 หมู่ ซอย ถนนตำบล โคกก่อ อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท
00000409	นางสาว ประยูรณี แก้วมาลา	เลขที่ 31 หมู่ ซอย ถนนตำบลหนองสูง อำเภอ แก่งจันทน์ มหาสารคาม 44190 โทรศัพท
00000410	นาย เจริญ พลทิพย์	เลขที่ 12 ซ.29/1 หมู่ ซอย ถนน ริมคลองสมถวิลตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท
00000411	นาย นภาพรณ กัมตะพะ	36 ซ.58 เลขที่ หมู่ ซอย ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท
00000412	นางสาว อุษมา อยู่กรม	เลขที่ 123/8 หมู่ ซอย ถนน ถิ่นนาหนตำบล ตลาด อำเภอ เมืองมหาสารคามจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท
00000413	นาง สมณา คำมะ	เลขที่ ศูนย์สร้างทางมหาสารคาม 119/17 หมู่ ซอยถนน ถิ่นนาหนตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000
00000414	นางสาว ศิริหงษ์ หันธุ์สมบัติ	เลขที่ 240 หมู่ ซอย ถนน มหาชัยคำวิทตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท
00000416	นาย สมชาย รัชมาภูมิ	เลขที่ 119/54 หมู่ ซอย ถนน ถิ่นนาหนตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท
00000417	นาง โชติชนิด แก้ววาสิงห์	เลขที่ 46 ซ.8 หมู่ ซอย ถนน ธรรมวงศ์ศรีสวัสดิ์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท
00000418	นาย ชงชัย ชัยลิ้นฟ้า	เลขที่ 318 ม.11 หมู่ ซอย ถนนตำบล แวงน่าง อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท
00000419	นาย อรุณศักดิ์ ศรีประทุม	เลขที่ 32 ม.4 หมู่ ซอย ถนนตำบล ร่องคำ อำเภอ ร่องคำจังหวัด กาฬสินธุ์ 46210 โทรศัพท
00000420	นาย สุรชัย นามวงษ์	เลขที่ 69 ม.1 หมู่ ซอย ถนนตำบล เขวา อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท
00000421	นาย สุรเดช นามวงษ์	เลขที่ 69 ม.1 หมู่ ซอย ถนนตำบล เขวา อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท
00000422	นาย ธเนศ คงวิวัฒน์กุล	เลขที่ 495 หมู่ ซอย ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท
00000423	นางสาว เอ็มอร นุ่นภักดิ์	เลขที่ 30 ซ.50 หมู่ ซอย ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท
00000424	นาง อัมรินทร์ เทีย ทะลาสิ	เลขที่ 20 ม.16 หมู่ ซอย ถนนตำบล เขวาใหญ่ อำเภอ กันทรวิชัยจังหวัด มหาสารคาม 44150 โทรศัพท
00000425	นางสาว รำไท ได้ศรีโคตร	เลขที่ 39 หมู่ ซอย ถนน มหาชัยคำวิทตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท
00000426	นางสาว คณภา ไชยพันธ์	40 ม.10 เลขที่ หมู่ ซอย ถนนตำบล กิ่ง อ.ชื่นชม อำเภอ ชื่นชมจังหวัด มหาสารคาม 44160 โทรศัพท
00000427	นาย มนตรี ศรีวรรณะ	42 เลขที่ หมู่ ซอย ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท
00000428	นาย อรุณชัย มัดจูปะ	เลขที่ 80 หมู่ ซอย ถนน ผดุงวิทย์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท
00000429	นาย สมพล มณีจักร	เลขที่ 18 ม.2 หมู่ ซอย ถนนตำบล ท่าคูม อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท
00000430	นางสาว สมพร ทุมลา	เลขที่ 49 หมู่ ซอย ถนนตำบล โภกพระ อำเภอ กันทรวิชัยจังหวัด มหาสารคาม 44150 โทรศัพท
00000431	นาง ณัฐสุดา อโนราช	เลขที่ 11/11/2549 หมู่ ซอย ถนน ผดุงวิทย์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท
00000432	นาง กิพวรรณ วงษ์หาแก้ว	เลขที่ บ้านพักมหาวิทยาลัยมหาสารคาม 79/31 หมู่ ซอย ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000
00000433	นาง สมหมาย แก้วเกตุ	เลขที่ 22 ซ.2 หมู่ ซอย ถนน คอมน้อยตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท
00000434	นาง พรเทีย แสงสว่าง	เลขที่ 50 หมู่ ซอย ถนน ถิ่นนาหนตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท
00000435	นาย อุดมสิน ภูวิเศษ	เลขที่ บ้านพัก ร.มหาสารคาม หมู่ ซอย ถนน ริมคลองสมถวิลตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000
00000436	นาย วีระศักดิ์ จันทร์ปัสตา	บ้านแห่งเหนือ เลขที่ 41 หมู่ 6 ซอย ถนนตำบล หนองบอน อำเภอ โกสุมพิสัยจังหวัด มหาสารคาม 44140 โทรศัพท
00000437	นาย ธีรชาญ ธานภักดิ์	เลขที่ 9 ซ.66 หมู่ ซอย ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท
00000438	นาย สกท ทำหัน	เลขที่ 3 ซ.6 หมู่ ซอย ถนน ศรีสวัสดิ์ถนนโกสินทร์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท
00000439	นางสาว รมิดา พลธานี	เลขที่ 128 ม.1 หมู่ ซอย ถนนตำบล เขวา อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท
00000440	นาย สายสุนันท์ ทรวงษา	120 ม.8 เลขที่ หมู่ ซอย ถนน ถิ่นเมืองตำบล กิ่ง อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท
00000441	นางสาว วิไลวรรณ ศรีหาตา	เลขที่ สถาบันวิจัยวลัยรุกเวช หมู่ ซอย ถนน สารคาม-ขอนแก่นตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000
00000442	นาย คมกริช ศาถาภักดิ์	เลขที่ 39 ม.13 หมู่ ซอย ถนนตำบล ขามเฒ่าพัฒนา อำเภอ กันทรวิชัยจังหวัด มหาสารคาม 44150 โทรศัพท
00000443	นาย ลำไทร ทองป้อ	เลขที่ 16 ม.1 หมู่ ซอย ถนนตำบล คำเคย อำเภอ ไทยเจริญจังหวัด ยโสธร 35120 โทรศัพท
00000444	นางสาว สุชีลาภรณ์ สายจำปา	เลขที่ 554/1 หมู่ ซอย ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท
00000445	นาง ยุทิน บุญชู	เลขที่ 142/1 หมู่ ซอย ถนน วรรณตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท
00000446	นาง สายเพชร นามคุณ	74 เลขที่ หมู่ ซอย ถนนตำบล มีครภาพ อำเภอ แก่งจันทน์ มหาสารคาม 44190 โทรศัพท
00000447	นาง ดวงใจ มิถรรวราช	เลขที่ 1422/2 หมู่ ซอย ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท
00000448	นางสาว ณัฏฐา ไชยทองศรี	เลขที่ 149 ม.12 หมู่ ซอย ถนนตำบล แวงน่าง อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท
00000449	นาง สมหมาย จินบุตร	เลขที่ 303 หมู่ ซอย ถนน ริมคลองสมถวิลตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท
00000450	นาย อภินันท์ ผลภิญโญ	เลขที่ 34 หมู่ ซอย ถนน ศูนย์ร่วมจิตร์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท
00000451	นางสาว ระวีวรรณ คงคำ	517 เลขที่ หมู่ ซอย ถนนตำบล สีลา อำเภอ เมืองจังหวัด ขอนแก่น 40000 โทรศัพท

00000452	นาง ประกายทิพย์ ก้อนแหง	เลขที่ 172 ม.5 หมู่ ซอย ถนนตำบล วังยาง อำเภอ พรหมานิกมจังหวัด สกลนคร 47130โทรศัพท์
00000453	นาง วารินทร์ จักถยา	เลขที่ 163 ม.3 หมู่ ซอย ถนนตำบล ท่าคูม อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000454	นาย ไพฑูรย์ เทืองเกียรติกุล	เลขที่ 13 ม.6 หมู่ ซอย ถนนตำบล ท่าสองคอน อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000456	นาง สาลี นันทิมแทน	เลขที่ 12 หมู่ 20 ซอย ถนนตำบล มิตรภาพ อำเภอ แกด้างจังหวัด มหาสารคาม 44190โทรศัพท์
00000457	นาย ทองสุข นามบุญคุณ	เลขที่ 90 ม.8 หมู่ ซอย ถนนตำบล หอนงโก อำเภอ บรบือจังหวัด มหาสารคาม 44130โทรศัพท์
00000458	นางสาว ประพนอม ภูไกรลาศ	เลขที่ 198 ม.13 หมู่ ซอย ถนนตำบล แวงน่าง อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000459	นาย บุศรา สมัญญา	เลขที่ 178 หมู่ ซอย ถนน แจ่งสะโทตำบล เขวา อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000460	นาย สมนึก แก้วบุญเรือง	เลขที่ 488 หมู่ ซอย ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000461	นาย หนูแดง ใหม่คามิ	เลขที่ 72/1 หมู่ ซอย ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000462	นางสาว ทองมา ปรานี	เลขที่ 13 ม.6 หมู่ ซอย ถนนตำบล ท่าสองคอน อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000463	นาง จีราวรรณ โพธิสาร	15 ซ.ริมคลองสมถวิล 1 เลขที่ หมู่ ซอย ถนน ริมคลองสมถวิลตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000
00000464	นาย ประสาร วิริยะ	เลขที่ 37/1 ซ.มนตรีบำรุง 2/1 หมู่ ซอย ถนน มนตรีบำรุงตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000
00000465	นาย สมภาร เสริมศรี	เลขที่ 52 หมู่ 10 ซอย ถนนตำบล หอนงซอน อำเภอ เขียงอิน จังหวัด มหาสารคาม 44160
00000466	นาง เกศินี แดงวรรณ	เลขที่ 16 ซ.รังสรร หมู่ ซอย ถนนตำบล ศรีบุญเรือง อำเภอ เมืองจังหวัด บุคคหาร 49000โทรศัพท์
00000467	นาย สากร กรุงนอก	เลขที่ บ้านโนนศรีสวัสดิ์ 46 หมู่ ซอย ถนน ธรรมวงศ์สวัสดิ์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000
00000468	นาย โสภกา ลาบุตร	เลขที่ 125/47 หมู่ ซอย ถนน ถิ่นนาหนตำบล ตลาด อำเภอ เมืองมหาสารคามจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000469	นาย ชยธร ชัยสงคราม	เลขที่ 17 ซ.15 หมู่ ซอย ถนน ศรีสวัสดิ์คั่นตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000470	นาย พงศักดิ์ จำจิตต์	เลขที่ 2 หมู่ ซอย ถนน ศูนย์ร่วมจิตร์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000471	นาง อวน คำวันสา	34 ม.12 เลขที่ หมู่ ซอย ถนนตำบล ลาดพัฒนา อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000472	นางสาว ศิริมา บรรพบุตร	เลขที่ สนง.กุ่มประทุคิมมหาสารคาม 4 หมู่ ซอย ถนน ศรีสวัสดิ์คั่นตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000
00000473	นาย บรรยงค์ โพธิ์	เลขที่ บ.ขามเรียง 10 ม.1 หมู่ ซอย ถนนตำบล ขามเรียง อำเภอ กันทรวิชัยจังหวัด มหาสารคาม 44150โทรศัพท์
00000474	นางสาว สุรพร บุญรักษา	เลขที่ 85 ม.2 หมู่ ซอย ถนนตำบล วาริชภูมิ อำเภอ วาริชภูมิจังหวัด สกลนคร 47150โทรศัพท์
00000475	นาง ปรานี ติ่น้ำอ้อม	เลขที่ 52 หมู่ ซอย ถนนตำบล เขวา อำเภอ เมืองมหาสารคามจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000476	นาย สมศักดิ์ อรรถนตร	เลขที่ 52 หมู่ ซอย ถนนตำบล เขวา อำเภอ เมืองมหาสารคามจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000477	นางสาว ชุติมา นิตสูงเนิน	493/47 เลขที่ หมู่ ซอย ถนน ศรีสวัสดิ์คั่นตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000478	นาง รากรี เชื้อชม	เลขที่ 11 หมู่ ซอย ถนน ดิมพลีเจริญ 3ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000479	นางสาว พรรณทิวา คุณทวี	92 ม.1 เลขที่ หมู่ ซอย ถนนตำบล บรบือ อำเภอ บรบือจังหวัด มหาสารคาม 44130โทรศัพท์
00000480	นาง สุวัฒนา กวฏคามนท์ มหาสา	เลขที่ 1112/235 ซ.4 หมู่ ซอย ถนน ผังเมืองปัญชาติตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000481	นางสาว น้ำผึ้ง ต่างสมบัติ	เลขที่ 81 หมู่ ซอย ถนน ถิ่นนาหนตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000482	นางสาว วิลาวัลย์ แก้วบุคคา	วิทยาลัยอาชีวศึกษามหาสารคาม เลขที่ หมู่ ซอยถนนตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000
00000483	นาย ชีรสุวัฒน์ เชนนาชัยมงคล	1 ม.10 เลขที่ หมู่ ซอย ถนนตำบล ประชาพัฒนา อำเภอ วาปีปทุมจังหวัด มหาสารคาม 44120โทรศัพท์
00000485	นาง แสงจันทร์ ม่วงน้ำเงิน	เลขที่ 66 ซ.นครสวรรค์ 2/4 หมู่ ซอย ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000
00000486	นาง รัดนา ไทแสง	เลขที่ 289 หมู่ ซอย 39 ถนน ริมคลองสมถวิลตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000487	นาง ชุติ ทุมสันเทียะ	35 ซ.ศรีสวัสดิ์คั่น 23 เลขที่ หมู่ ซอย ถนน ศรีสวัสดิ์คั่นตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000
00000488	นางสาว จุฬารัตน์ ญาณสถิตย์	100 ม.5 เลขที่ หมู่ ซอย ถนนตำบล บึงวิชัย อำเภอ เมืองจังหวัด กาฬสินธุ์ 46000โทรศัพท์
00000490	นางสาว สุรีย์ โพธิ์ศรี	เลขที่ 1113/154 หมู่ ซอย ถนน ผังเมืองปัญชาติตำบล ตลาด อำเภอ เมืองมหาสารคาม จังหวัด มหาสารคาม 44000 โทรศัพท์ 043-725860
00000491	นาง ชลาสิข วงศ์เทวัญ	เลขที่ 164 ม.11 หมู่ ซอย ถนนตำบล แวงน่าง อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000492	นางสาว นฤมล เทอดไทย	เลขที่ 123 หมู่ ซอย ถนน สารคามตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000493	นาง ถนอมศรี สุขชัย	เลขที่ 994/2 หมู่ ซอย ถนน มหาชัยคำริตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000494	นาย ปราโมทย์ อินทรวงษ์ศรี	เลขที่ 12 ซ.นครสวรรค์ 38 หมู่ ซอย ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000495	นาย มงคล ศรีเมือง	เลขที่ 183 หมู่ ซอย ถนน นาควิชัยตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000496	นาย เถลิงจิตร แซ่เตียว	เลขที่ 8 ซ.3 หมู่ ซอย ถนน หลงวิติตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000497	นางสาว ศิริภรณ์ นันทะเสน	567 เลขที่ หมู่ ซอย ถนน นครสวรรค์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์
00000498	นางสาว ชลธิชา สุทธิพิศ	เลขที่ 10 ซ.ธรรมวงศ์สวัสดิ์ 6 หมู่ ซอย ถนน ธรรมวงศ์สวัสดิ์ตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000
00000499	นาย เรวินทร์ ไบบิ่ง	เลขที่ 99 หมู่ ซอย ถนน แจ่งถนิมตำบล ตลาด อำเภอ เมืองจังหวัด มหาสารคาม 44000โทรศัพท์

ผนวก ค.



มหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม  
RAJABHAT MAHASARAKHAM UNIVERSITY

## รายละเอียดโครงการนำร่อง

### “บ้านเอื้ออาทร”

การเคหะแห่งชาติพิจารณาคัดเลือกพื้นที่เป้าหมายที่เหมาะสมสำหรับจัดทำโครงการบ้านเอื้ออาทร ทั้งในพื้นที่ กทม. และปริมณฑล ทั้งในเขตเมือง ชานเมือง เมืองหลักและมีเมืองรองใน ส่วนภูมิภาค โดยพิจารณาใช้ที่ดิน ของการเคหะแห่งชาติและที่ดินภายใต้การดูแลของบริษัท บริหารสินทรัพย์ไทย ซึ่งในเบื้องต้นได้พิจารณาคัดเลือก พื้นที่ดำเนินการสร้างที่พักอาศัย จำนวน รวมทั้งสิ้น 4,175 หน่วย ประกอบด้วย

- อาคารชุดพักอาศัยแบบห้องนอนประสงค์ (F) ขนาด 24 ตารางเมตร จำนวน ทั้งสิ้น 2,818 หน่วย

- อาคารชุดพักอาศัยแบบ 1 ห้องนอน (F1) ขนาด 33 ตารางเมตร จำนวนทั้งสิ้น 880 หน่วย

- บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ในที่ดิน 19.5-24 ตารางเมตร จำนวนรวมทั้งสิ้น 477 หน่วย

โดยสรุปรายละเอียดของแต่ละโครงการดังต่อไปนี้

1. โครงการบ้านเอื้ออาทรหัวหมาก ตั้งอยู่ที่ซอยซุทธอลิสัน ถ.กรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ ขนาดที่ดิน 12.34 ไร่ กรรมสิทธิ์ในที่ดินเป็นของบริษัท บริหารสินทรัพย์ไทยประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยประเภทแฟลต 5 ชั้น จำนวน 13 อาคาร จำนวนหน่วยรวม 692 หน่วย จำแนกออกเป็น

- อาคารชุดพักอาศัยแบบห้องนอนประสงค์ จำนวน 7 อาคาร จำนวนรวม 460 หน่วย

- อาคารชุดพักอาศัยแบบ 1 ห้องนอน จำนวน 6 อาคาร จำนวนรวม 232 หน่วย

สามารถรองรับความต้องการของกลุ่มเป้าหมายได้ประมาณ 2,768 คน ความหนาแน่น 224/คน/ไร่ หรือ 56 ครอบครัว/ไร่

ส่วนประกอบของชุมชนที่จำเป็นประกอบด้วย สาธารณูปโภคพื้นฐาน (ไฟฟ้า, ประปา, โทรศัพท์) ระบบป้องกันน้ำท่วม ร้านค้า ศูนย์ชุมชน ลานจอดรถรวม สวนสาธารณะ ระบบระบาย น้ำ ลานกีฬา ฯลฯ

โครงการบ้านเอื้ออาทรหัวหมากมีระยะเวลาก่อสร้าง 15 เดือน มูลค่าลงทุนรวมทั้งสิ้น 256.871 ล้านบาท

2. โครงการบ้านเอื้ออาทรประชานิเวศน์ ตั้งอยู่ที่ตำบลท่าทราย อ.เมือง จ.นนทบุรี ขนาดที่ดิน 27 ไร่ กรรมสิทธิ์ในที่ดินเป็นของการเคหะแห่งชาติ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 5 ชั้น จำนวน 26 อาคาร จำนวนหน่วยรวม 1,530 หน่วย จำแนกออกเป็น

- อาคารชุดพักอาศัยแบบห้องอเนกประสงค์ จำนวน 26 อาคาร รวมทั้งสิ้น 1,334 หน่วย

- อาคารชุดพักอาศัยแบบ 1 ห้องนอน จำนวนรวมทั้งสิ้น 196 หน่วย สามารถรองรับความต้องการของกลุ่มเป้าหมายได้ 6,120 คน ความหนาแน่น 191 คน/ไร่ หรือ 48 ครอบครัว/ไร่

ส่วนประกอบของชุมชนที่จำเป็นประกอบด้วย สาธารณูปโภคพื้นฐาน (ไฟฟ้า, ประปา, โทรศัพท์) ระบบป้องกันน้ำท่วม ร้านค้า ศูนย์ชุมชน ลานจอดรถรวม สวนสาธารณะ ระบบระบายน้ำ ลานกีฬา ฯลฯ

โครงการบ้านเอื้ออาทรทั้งหมดมีระยะเวลาก่อสร้าง 15 เดือน มูลค่าลงทุนรวมทั้งสิ้น 535.863 ล้านบาท

3. โครงการบ้านเอื้ออาทรบางโหลง ตั้งอยู่ที่ กม. 17 อ.บางนา-ตราด ต.บางโหลง อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ ขนาดที่ดิน 16 ไร่ กรรมสิทธิ์ในที่ดินเป็นของการเคหะแห่งชาติ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 5 ชั้น จำนวนหน่วยรวม 836 หน่วย จำแนกออกเป็น

- อาคารชุดพักอาศัยแบบห้องอเนกประสงค์ ขนาด 24 ตรม. จำนวนรวม 500 หน่วย

- อาคารชุดพักอาศัยแบบ 1 ห้องนอน ขนาด 33 ตรม. จำนวนรวม 336 หน่วย สามารถรองรับความต้องการของกลุ่มเป้าหมายได้ประมาณ 3,344 คน ความหนาแน่น 235/คน/ไร่ หรือ 52 ครอบครัว/ไร่

ส่วนประกอบของชุมชนที่จำเป็นประกอบด้วย สาธารณูปโภคพื้นฐาน (ไฟฟ้า, ประปา, โทรศัพท์) ระบบป้องกันน้ำท่วม ร้านค้า ศูนย์ชุมชน ลานจอดรถรวม สวนสาธารณะ ระบบระบายน้ำ ลานกีฬา ฯลฯ

โครงการบ้านเอื้ออาทรทั้งหมดมีระยะเวลาก่อสร้าง 15 เดือน มูลค่าลงทุนรวมทั้งสิ้น 315.678 ล้านบาท

4. โครงการบ้านเอื้ออาทรชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ อ.เชียงใหม่-ลำพูน ต.หนองคาย อ.เมือง ขนาดที่ดิน 9.85 ไร่ กรรมสิทธิ์ในที่ดินเป็นของการเคหะแห่งชาติ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 5 ชั้น จำนวน 11 อาคาร จำนวนหน่วยรวม 640 หน่วย จำแนกออกเป็น





- อาคารชุดพักอาศัยแบบห้องนอนประสงค์ ขนาด 24 ตรม. จำนวนรวม 116 หน่วย

- อาคารชุดพักอาศัยแบบ 1 ห้องนอน ขนาด 33 ตรม. จำนวนรวม 116 หน่วย สามารถรองรับความต้องการของกลุ่มเป้าหมายได้ประมาณ 2,560 คน ความหนาแน่น 260/คน/ไร่ หรือ 65 ครอบครัว

ส่วนประกอบของชุมชนที่จำเป็นประกอบด้วย สาธารณูปโภคพื้นฐาน (ไฟฟ้า, ประปา, โทรศัพท์) ระบบป้องกันน้ำท่วม ร้านค้า ศูนย์ชุมชน ลานจอดรถรวม สวนสาธารณะ ระบบระบายน้ำ ลานกีฬา ฯลฯ

โครงการบ้านเอื้ออาทรทั้งหมดมีระยะเวลาก่อสร้าง 15 เดือน มูลค่าลงทุนรวมทั้งสิ้น 209.884 ล้านบาท

5. โครงการบ้านเอื้ออาทรรังสิต คลองสาม ตั้งอยู่ที่ ริมถนนสายคลองสาม-คูคต ต.คลองสาม อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี ขนาดที่ดิน 41.68 ไร่ กรรมสิทธิ์ในที่ดินเป็นของ การเคหะแห่งชาติ ประกอบด้วยบ้านเดี่ยวสองชั้น ขนาด 48.50 ไร่ พร้อมที่ดิน ขนาด 19.5-21 ตารางวา จำนวนหน่วยรวม 477 หน่วย สามารถรองรับความต้องการของกลุ่มเป้าหมายได้ประมาณ 1,908 คนความหนาแน่น 46.76 คน/ไร่ หรือ 11.44 ครอบครัว / ไร่

ส่วนประกอบของชุมชนที่จำเป็นประกอบด้วย สาธารณูปโภคพื้นฐาน (ไฟฟ้า, ประปา, โทรศัพท์) ระบบป้องกันน้ำท่วม ร้านค้า ศูนย์ชุมชน ลานจอดรถรวม สวนสาธารณะ ระบบระบายน้ำ ลานกีฬา ฯลฯ

โครงการบ้านเอื้ออาทรทั้งหมดมีระยะเวลาก่อสร้าง 15 เดือน มูลค่าลงทุนรวมทั้งสิ้น 183.952 ล้านบาท

โครงการบ้านเอื้ออาทร  
(ปี 2546 - 2550)

1. สถานการณ์และการขาดแคลนที่อยู่อาศัย

จากสภาพปัญหาการขาดแคลนที่อยู่อาศัยที่ได้มาตรฐานภายในชุมชนที่มีสภาพแวดล้อมที่ดีของประชาชนผู้ด้อยโอกาสและผู้มีรายได้น้อยในเขตเมือง รวมทั้งการไม่มีความสามารถในการผ่อนชำระเพื่อที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ทำให้ประชาชนผู้มีรายได้น้อยส่วนใหญ่จะต้องเช่าที่อยู่อาศัยที่มีลักษณะต่ำกว่ามาตรฐานในด้านขนาด คุณภาพการก่อสร้าง และสภาพแวดล้อม ก่อให้เกิดสภาพการอยู่อาศัยและการกระจุกตัวของที่อยู่อาศัยที่ไม่เหมาะสม ส่งผลให้คุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยต่ำกว่ามาตรฐาน

ในการนี้รัฐบาลได้ตระหนักถึงความสำคัญความจำเป็นเร่งด่วนในการแก้ไขปัญหาความไม่มั่นคงในการอยู่อาศัย เพื่อบรรเทาความเดือดร้อน และยกระดับคุณภาพชีวิตให้แก่กลุ่มเป้าหมายฯ พณฯ นายกรัฐมนตรี พันตำรวจโททักษิณ ชินวัตร จึงดำริให้กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ และกระทรวงการคลังเป็นผู้ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยมอบหมายให้การเคหะแห่งชาติจัดสร้างที่อยู่อาศัยให้กับผู้ด้อยโอกาส และผู้มีรายได้น้อย ซึ่งรวมถึงข้าราชการชั้นผู้น้อย และพนักงานหน่วยงานรัฐ ได้เช่าซื้อที่อยู่เป็นของตนเองในราคาที่สามารถรับภาระได้ จำนวนทั้งสิ้น 600,000 หน่วย ภายในระยะเวลา 5 ปี (2546-2550)

การเคหะแห่งชาติ ซึ่งประกอบด้วยผู้แทนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กระทรวงการคลัง สำนักงานประสานงานสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ การเคหะแห่งชาติเป็นหน่วยงานหลักในการจัดที่อยู่อาศัยให้กับประชาชนผู้มีรายได้น้อยในทุกสาขาอาชีพ รวมทั้งข้าราชการชั้นผู้น้อย พนักงานหน่วยงานของรัฐ ผู้ใช้แรงงาน และผู้ประกอบการอาชีพที่เป็นธุรกิจขนาดย่อม โดยใช้หลักวิชาการพัฒนาเมือง (Urban Development) ประกอบการสำรวจกลุ่มเป้าหมาย (Focus Group) ก่อนการจัดทำโครงการ เพื่อคัดเลือกทำเลที่ตั้งโครงการให้สอดคล้องกับความต้องการกลุ่มเป้าหมาย

นอกจากนี้ได้มอบนโยบายให้การเคหะแห่งชาติร่วมมือกับภาคเอกชนพิจารณาแนวทางการผลิตที่อยู่อาศัยในระบบอุตสาหกรรม เพื่อให้มีต้นทุนที่ต่ำลง และได้จำนวนหน่วยตามเป้าหมายที่ได้กำหนดไว้ รวมทั้งการแสวงหาพันธมิตรทางธุรกิจ ร่วมดำเนินโครงการบ้านเอื้ออาทรในด้านการจัดหาวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้าง และตกแต่ง เพื่อให้ผู้มีรายได้น้อยสามารถซื้อที่อยู่อาศัยพร้อมอุปกรณ์ตกแต่งที่จำเป็นในราคาที่ถูกลง

ดังนั้น การเคหะแห่งชาติได้ดำเนินการจัดทำ โครงการบ้านเอื้ออาทร เพื่อตอบสนองนโยบายดังกล่าว โดยเริ่มดำเนินการโครงการระยะที่ 1 และ 2 ในปี 2546 จำนวนรวมทั้งสิ้น 11,727 หน่วย ซึ่งคณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบให้ดำเนินการได้ในการประชุมคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 14 มกราคม 2546 สำหรับโครงการระยะที่ 1 มีจำนวนหน่วยทั้งสิ้น 4,175 หน่วย ใน 5 โครงการและได้เปิดให้ประชาชนจองสิทธิ์ระหว่างวันที่ 14-23 กุมภาพันธ์ 2546 ซึ่งได้รับการตอบสนองจากประชาชนอย่างมาก โดยมีผู้จองสิทธิ์โครงการ ระยะที่ 1 รวมทั้งสิ้น 186,663 คน สำหรับโครงการระยะที่ 2 การเคหะแห่งชาติกำหนดเปิดให้ประชาชนยื่นจองสิทธิ์อีกจำนวน 7,552 หน่วย ภายในเดือนเมษายน และพฤษภาคม 2546 นี้

จากปริมาณความต้องการที่อยู่อาศัยของกลุ่มเป้าหมายที่ยังมีอยู่อีกเป็นจำนวนมาก การเคหะแห่งชาติจึงได้ดำเนินการจัดเตรียม โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3 โดยเริ่มดำเนินการในปี พ.ศ. 2546-2547 อีกจำนวน 140,000 หน่วย เพื่อนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบ

## 2. ปริมาณความต้องการที่อยู่อาศัยของผู้มีรายได้น้อยในเมือง

การคาดประมาณความต้องการที่อยู่อาศัยของครัวเรือนผู้มีรายได้น้อยในเมืองและครัวเรือนกลุ่มเป้าหมายโครงการเอื้ออาทรนี้ ได้ประมาณการจาก

1. การคาดประมาณความต้องการที่อยู่อาศัยในเขตเมืองทั่วประเทศ ในช่วงแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2545-2549) โดยการเคหะแห่งชาติ

2. การสำรวจชุมชนผู้มีรายได้น้อยทั่วประเทศ พ.ศ. 2543 โดยการเคหะแห่งชาติ

จากการสำรวจคาดประมาณความต้องการที่อยู่อาศัยในแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม ฉบับที่ 9 ได้ประมาณความต้องการที่อยู่อาศัยเพื่อรองรับครัวเรือนที่เกิดขึ้นใหม่มีจำนวน 1,493,322 ครัวเรือน และที่อยู่อาศัยที่ต้องสร้างขึ้นทดแทนการรื้อถอนจำนวน 135,404 ครัวเรือน รวมเป็นความต้องการทั้งสิ้น 1,628,726 ครัวเรือน และถ้าหากพิจารณาครัวเรือนที่อยู่ในชุมชนผู้มีรายได้น้อยซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยไม่ได้มาตรฐาน มีจำนวนทั้งสิ้น 1,827,369 ครัวเรือน คาดว่าความต้องการที่อยู่อาศัยในเมืองต้นประมาณ 3,342,862 ครัวเรือน

สำหรับการคาดประมาณครัวเรือนกลุ่มเป้าหมายโครงการบ้านเอื้ออาทร ได้คาดประมาณว่าครัวเรือนที่มีรายได้น้อยไม่เกิน 15,000 บาทต่อเดือน มีจำนวนร้อยละ 61 ซึ่งเกิดขึ้นจากความต้องการเพื่อรองรับครัวเรือนใหม่และที่อยู่อาศัยที่ต้องสร้างทดแทนสำหรับครัวเรือนที่อยู่ในชุมชนผู้มีรายได้น้อยไม่เกิน 15,000 บาทต่อเดือน มีจำนวน 283,240 ครัวเรือน และครัวเรือนผู้มีรายได้น้อย

น้อยที่อยู่นอกชุมชนจำนวน 57,600 ครัวเรือน ดังนั้นจึงประมาณความต้องการที่อยู่อาศัยของผู้มีรายได้น้อยทั่วประเทศระหว่างปี พ.ศ. 2545 - 2549 จะมีจำนวนทั้งสิ้น 1,342,862 ครัวเรือน ซึ่งเป็นความต้องการในกรุงเทพฯและปริมณฑลจำนวน 505,299 ครัวเรือน และเมืองต่างๆ ในภูมิภาคจำนวน 837,563 ครัวเรือน

### 3. วัตถุประสงค์ของโครงการ

3.1 เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในการอยู่อาศัยให้แก่กลุ่มเป้าหมาย โดยการจัดสร้างที่อยู่อาศัยที่ได้มาตรฐานในชุมชนที่มีสภาพแวดล้อมที่เหมาะสม พร้อมระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการที่จำเป็นในระดับราคาที่สามารถรับภาระในการเช่าซื้อที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองได้

3.2 เพื่อเสริมสร้างสายสัมพันธ์อันดีระหว่างภายในครอบครัว ชุมชนและสังคมจากลักษณะการออกแบบทางกายภาพ ก่อให้เกิดความเข้มแข็งและมีคุณภาพ รวมทั้งสนับสนุนกระบวนการมีส่วนร่วมของทุกฝ่ายในการพัฒนาชุมชน

3.3 เพื่อส่งเสริมให้เกิดกิจกรรมทางเศรษฐกิจ เป็นการสร้างโอกาสให้กับผู้อาศัยในชุมชนให้มีรายได้เพิ่มขึ้น โดยจัดให้มีองค์ประกอบของชุมชนรองรับกิจกรรมทางเศรษฐกิจ

### 4. กลุ่มเป้าหมาย

ได้แก่ กลุ่มผู้ด้อยโอกาส ผู้มีรายได้น้อยในชุมชนเมืองที่ไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง หรืออาศัยอยู่ในที่อยู่อาศัยหรือชุมชนไม่ได้มาตรฐานรวมทั้งกลุ่มข้าราชการและพนักงานหน่วยงานของรัฐที่เป็นผู้มีรายได้น้อย โดยมีระดับรายได้ครัวเรือนไม่เกิน 15,000 บาท/เดือน (ระดับรายได้ในปี 2546)

5. เป้าหมายดำเนินการ

จากเป้าหมายของโครงการบ้านเอื้ออาทร จำนวนรวมทั้งสิ้น 600,000 หน่วย ภายในระยะเวลา 5 ปี ( 2546 – 2550 ) การเคหะแห่งชาติได้กำหนดเป้าหมายการดำเนินงานดังนี้

ตารางที่ 1 แสดงเป้าหมายโครงการบ้านเอื้ออาทร ปี พ.ศ. 2546 – 2550

หน่วย : หน่วย

	2546	2547	2548	2549	2550	รวม
กทม./ ปริมณฑล	20,000	96,000	120,000	120,000	120,000	470,000
ภูมิภาค	10,000	24,000	30,000	30,000	30,000	130,000
รวม	30,000	120,000	150,000	150,000	150,000	600,000

หมายเหตุ เป็นเป้าหมายโดยการประมาณการ

ในปี พ.ศ. 2546 การเคหะแห่งชาติได้รับอนุมัติให้ดำเนินโครงการในระยะ 1 และ 2 จำนวน 11,727 หน่วย

ส่วนโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3 มีเป้าหมายการเริ่มดำเนินการตั้งแต่ปี 2546 และ 2547 โดยกำหนดเป้าหมายการจัดสร้างที่อยู่อาศัยให้กระจายครอบคลุมทั่วภูมิภาคทั่วประเทศ จำนวนรวมทั้งสิ้น 140,000 หน่วย แบ่งออกเป็นในเขต กทม. และปริมณฑล จำนวน 115,503 หน่วย และในเขตภูมิภาคอีกจำนวน 24,497 หน่วย โดยมีแผนการดำเนินงานในปี 2546 จะเริ่มก่อสร้างจำนวน 20,000 หน่วย และในปี 2547 จะเริ่มก่อสร้างอีกจำนวน 120,000 หน่วย

ตารางที่ 2 แสดงจำนวนหน่วยโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 1-3 (2546-2547)

หน่วย : หน่วย

โครงการ	ปีที่เริ่ม ดำเนินการ	จำนวนหน่วยจำแนกพื้นที่		รวม (หน่วย)	หมายเหตุ
		กทม./ ปริมณฑล	ภูมิภาค		
ระยะ 1	2546	3,535	640	4,175	กรม.อนุมัติ
ระยะ 2	2546	3,837	3,715	7,552	11,727 หน่วย
ระยะ 3/1	2546	15,503	4,497	20,000	นำเสนอ
ระยะ3/2	2547	100,000	7,919	107,919	กรม.140,000
ยังไม่กำหนด พื้นที่	2547	-	12,081	12,081	หน่วย
รวมระยะ 3 ( 3/1 ) + ( 3/2 )		115,503	24,497	140,000	รวมทั้งสิ้น 151,727 หน่วย

หมายเหตุ รายละเอียดเพิ่มเติมโครงการบ้านเอื้ออาทร

#### 6. แนวคิดในการออกแบบโครงการ ( Conceptual Design )

การเคหะแห่งชาติกำหนดแนวความคิดในการออกแบบโครงการบ้านเอื้ออาทรโดยคำนึงถึงการวางแผนและออกแบบลักษณะทางกายภาพที่เอื้อประโยชน์ในการเสริมความสัมพันธ์ระหว่างผู้อยู่อาศัย ทั้งในระดับครอบครัว ชุมชน และสังคม รวมทั้งการส่งเสริมกิจกรรมที่เอื้อต่อการช่วยเหลือตนเองทางเศรษฐกิจได้ โดยมีแนวความคิดหลัก ดังนี้

6.1 กำหนดที่ตั้งโครงการให้สอดคล้องกับหลักการและทิศทางของการพัฒนาเมืองโดยคำนึงถึงความต้องการที่แท้จริงของกลุ่มเป้าหมาย และความพร้อมของการบริการด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ

6.2 สร้างชุมชนที่มีคุณภาพประกอบด้วยผู้อยู่อาศัยที่ได้มาตรฐานในสภาพแวดล้อมที่เหมาะสม พร้อมระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการที่จำเป็นในระดับราคาที่กลุ่มเป้าหมายสามารถรับภาระได้ เพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตของกลุ่มเป้าหมายให้ผู้อยู่อาศัยอยู่ร่วมกับครอบครัวอย่างมีความสุข

6.3 ส่งเสริมความสัมพันธ์ ความเอื้ออาทร ช่วยเหลือซึ่งกันและกัน ภายในครอบครัว ชุมชน และสังคม ร่วมกันพัฒนาชุมชนของตนเองให้เข้มแข็งและมีคุณภาพตามแนวของเมืองนำ อยู่ชุมชนนำอยู่อย่างยั่งยืน

6.4 ส่งเสริมกิจกรรมทางเศรษฐกิจเพื่อสร้างโอกาส และรายได้ให้แก่ครอบครัวของผู้อยู่อาศัยในชุมชนให้สามารถช่วยเหลือตนเองได้

## 7. รูปแบบของชุมชน

โครงการบ้านเอื้ออาทร กำหนดรูปแบบการจัดทำที่อยู่อาศัยในชุมชน 2 ลักษณะ ดังนี้

### 7.1 ชุมชนบ้านเอื้ออาทร ในเมือง

เป็นชุมชนที่มีทำเลที่ตั้งอยู่ในชุมชนย่านศูนย์กลางเมืองหรือศูนย์กลางย่อยของเมืองใกล้ ย่านธุรกิจ แหล่งงาน แหล่งบริการต่าง ๆ เป็นชุมชนขนาดเล็กถึงขนาดกลาง ประกอบด้วยที่อยู่อาศัยรูปแบบอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเหมาะสำหรับกลุ่มเป้าหมายที่เป็นคนโสด หรือครอบครัวใหม่ ครอบครัวขนาดเล็กประมาณ 2 – 4 คน มีความหนาแน่นเฉลี่ยประมาณ 40 – 50 ครอบครัว/ไร่ และมีองค์ประกอบชุมชนที่จำเป็น ทั้งระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน (ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์) ศาลาประชาคม สวนหย่อม ลานจอดรถรวม ส่วนพาณิชย์กรรม ร้านค้า ศูนย์ชุมชน สถานรับเลี้ยงเด็กกลางวัน ระบบบำบัดน้ำเสีย ฯลฯ

### 7.2 ชุมชนบ้านเอื้ออาทร ชานเมือง

เป็นชุมชนที่อยู่ห่างจากย่านศูนย์กลางเมือง และกระจายตัวอยู่ในย่านพักอาศัยแถบชานเมือง โดยเชื่อมโยงกับศูนย์กลางเมืองด้วยระบบเครือข่ายการคมนาคม ชุมชนชานเมืองเป็นชุมชนขนาดกลางถึงขนาดใหญ่ ประกอบด้วยที่อยู่อาศัยหลากหลายรูปแบบ ได้แก่ อาคารชุด บ้านแถว บ้านแฝด และบ้านเดี่ยวที่เหมาะสมสำหรับกลุ่มเป้าหมายที่เป็นครอบครัวขนาดกลางถึงขนาดใหญ่ โดยกำหนดให้มีความหนาแน่นอยู่ระหว่าง 10 – 20 ครอบครัว/ไร่ เนื่องจากเป็นชุมชนขนาดกลางถึงขนาดใหญ่นอกจากจะประกอบด้วยสาธารณูปโภคพื้นฐานแล้ว อาจต้องมีองค์ประกอบหลักอื่น ๆ ที่เอื้อต่อการดำเนินกิจกรรมการพักอาศัยในย่านชานเมือง เช่น ศูนย์ชุมชน สถานีอนามัย สถานีตำรวจ สถานรับเลี้ยงเด็กกลางวัน ตลาดสด โรงเรียนอนุบาล ฯลฯ

## 8. รูปแบบของที่พักอาศัย

การเคหะแห่งชาติได้ออกแบบที่พักอาศัยให้เหมาะสม กับการอยู่อาศัยในชุมชนในทำเลที่ แต่ต่างกัน โดยพิจารณาถึงประโยชน์ใช้สอยในการดำรงชีวิตประจำวัน ที่เอื้อต่อสัมพันธภาพที่ดี ภายในครอบครัว ชุมชน สังคม และพิจารณาความเหมาะสมของราคาที่ดินและการพัฒนา รวมทั้งความสามารถในการรับภาระการผ่อนชำระค่านี้อาศัยของกลุ่มเป้าหมาย โดยกำหนด รูปแบบของที่พักอาศัยใน 2 ลักษณะ ดังนี้

8.1 อาคารชุดพักออาศัย สูง 5 ชั้น ประกอบด้วยห้องพัก 2 รูปแบบ ได้แก่

- ห้องอเนกประสงค์ ขนาด 24 ตารางเมตร
- ห้องแบบ 1 ห้องนอน ขนาด 33 ตารางเมตร

8.2 อาคารแนวราบ ได้แก่

- บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ในขนาดที่ดินประมาณ 16-24 ตารางวา
- บ้านแฝด 2 ชั้น ในขนาดที่ดินประมาณ 16-24 ตารางวา
- บ้านแถว 2 ชั้น ในขนาดที่ดินประมาณ 16-24 ตารางวา

## 9. แนวทางการดำเนินงาน

โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3 กำหนดแนวทางการดำเนินงานใน 6 กิจกรรมดังนี้

### 9.1 การบริหารโครงการ

9.1.1 ฯพณฯ รองนายกรัฐมนตรี (นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์) แต่งตั้ง คณะกรรมการพิจารณาโครงการบ้านเอื้ออาทร โดยมีนายสมพล เกียรติไพบูลย์ ที่ปรึกษารอง นายกรัฐมนตรี (นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์) เป็นประธานฯ ทำหน้าที่พิจารณากลับกรองโครงการ กำหนดแนวทางการดำเนินงานพิจารณาความเหมาะสมในการจัดทำโครงการ และประสานการ แก้ไขปัญหาในการดำเนินงาน

9.1.2 การเคหะแห่งชาติจัดตั้งคณะกรรมการภายในการเคหะแห่งชาติจำนวน 10 ชุด เพื่อทำหน้าที่พิจารณาคัดเลือกที่ดินสำหรับจัดทำโครงการและผู้ร่วมดำเนินการ รวมทั้งการ จัดทำโครงการนำเสนอคณะกรรมการพิจารณาโครงการบ้านเอื้ออาทรพิจารณากลับกรอง โดยแบ่ง พื้นที่รับผิดชอบเป็น 10 พื้นที่ดังนี้

เขต กทม. และปริมณฑล	- ชุดที่ 1	กรุงเทพมหานครฝั่งตะวันออก
	- ชุดที่ 2	กรุงเทพมหานครฝั่งตะวันตก
	- ชุดที่ 3	นนทบุรี และปทุมธานีฝั่งตะวันตก



แห่งประเทศไทยโดยดำเนินการพิจารณาคัดเลือกที่ดินที่มีความเหมาะสมสำหรับจัดทำโครงการให้กลุ่มเป้าหมายดำเนินการรวมทั้งสิ้น 15,000 หน่วย เป็นโครงการใน กทม. และปริมณฑล 12,000 หน่วย และในส่วนภูมิภาค 3,000 หน่วย โดยกำหนดรูปแบบที่พักอาศัยในลักษณะอาคารชุด จำนวน 6,300 หน่วย และบ้านแนวราบ จำนวน 8,700 หน่วย

9.2.3 การขายอาคารสำเร็จรูปที่คงเหลืออยู่ในท้องตลาด (NPA) ทั้งของภาคเอกชน บสท. AMC ของสถาบันการเงิน สถาบันการเงิน และของการเคหะแห่งชาติที่มีความเหมาะสมตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ของการเคหะแห่งชาติ และอยู่ในระดับราคาของกลุ่มเป้าหมายสามารถรับภาระได้ มีเป้าหมายดำเนินการรวมทั้งสิ้น 15,000 หน่วย เป็นโครงการใน กทม. และปริมณฑล 12,000 หน่วย และในส่วนภูมิภาค 3,000 หน่วย กำหนดรูปแบบที่พักอาศัยในลักษณะอาคารชุดจำนวน 6,300 หน่วยและบ้านแนวราบจำนวน 8,700 หน่วย

9.2.4 การจัดทำโครงการในที่ดินเอกชน มีแนวทางให้ภาคเอกชนเข้ามามีส่วนร่วมในการจัดทำโครงการบ้านเอื้ออาทร ในลักษณะของการเสนอขายที่ดินให้การเคหะแห่งชาติพิจารณาคัดเลือกเพื่อจัดทำโครงการภายใต้เงื่อนไขที่การเคหะแห่งชาติกำหนด และการเคหะแห่งชาติเป็นผู้ลงทุนและจัดทำโครงการ มีเป้าหมายดำเนินการรวมทั้งสิ้น 35,000 หน่วย แบ่งออกเป็น กทม. และปริมณฑลจำนวน 28,000 หน่วย และในส่วนภูมิภาค 7,000 หน่วย กำหนดรูปแบบที่พักอาศัยในลักษณะอาคารชุด จำนวน 14,700 หน่วย และบ้านแนวราบจำนวน 20,300 หน่วย

9.2.5 การร่วมดำเนินการกับภาคเอกชน โดยให้ภาคเอกชนเป็นผู้ดำเนินการจัดหาที่ดิน แหล่งเงินทุน และก่อสร้าง โดยเสนอโครงการให้การเคหะแห่งชาติพิจารณาภายใต้เงื่อนไขที่การเคหะแห่งชาติกำหนด มีเป้าหมายดำเนินการรวมทั้งสิ้น 50,000 หน่วย เป็นโครงการใน กทม. และปริมณฑล จำนวน 40,000 หน่วย และในส่วนภูมิภาค 10,000 หน่วย กำหนดรูปแบบที่พักอาศัยในลักษณะอาคารชุด 21,000 หน่วย และบ้านแนวราบจำนวน 29,000 หน่วย

ทั้งนี้เป้าหมายการดำเนินงานในแต่ละแนวทางสามารถจะปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยคำนึงถึงปริมาณความต้องการและต้นทุนโครงการต่ำที่สุด รวมทั้งใช้ระบบการก่อสร้างแบบสำเร็จรูป (Pre- Fabrication) โดยกระบวนการผลิตแบบอุตสาหกรรม (Mass Production)

ตารางที่ 3 แสดงแนวทางและเป้าหมายการจัดทำโครงการบ้านเอื้ออาทร

แนวทางการดำเนินงาน	จำนวนหน่วยรวม	พื้นที่	ประเภทอาคาร				สัดส่วน
			ห้องชุดแบบ F	ห้องชุดแบบ F1	อาคารแนวราบ	รวม	
1. จัดทำโครงการในที่ดินของ กคช.	25,000	กทม./ปริมณฑล	4,000	6,000	10,000	20,000	14%
		ภูมิภาค	200	300	4,500	5,000	4%
		รวม	4,200	6,300	14,500	25,000	18%
2. จัดทำโครงการในที่ดินส่วนราชการ	15,000	กทม./ปริมณฑล	2,400	3,600	6,000	12,000	9%
		ภูมิภาค	120	180	2,700	3,000	2%
		รวม	2,520	3,780	8,700	15,000	11%
3. การขายอาคารคงเหลือ NPA	15,000	กทม./ปริมณฑล	2,400	3,600	6,000	12,000	9%
		ภูมิภาค	120	180	2,700	3,000	2%
		รวม	2,520	3,780	8,700	15,000	11%
4. ดำเนินการในที่ดินของภาคเอกชน	35,000	กทม./ปริมณฑล	5,600	8,400	14,000	28,000	20%
		ภูมิภาค	280	420	6,300	7,000	5%
		รวม	5,880	8,820	20,300	35,000	25%
5. ร่วมดำเนินกับภาคเอกชน	50,000	กทม./ปริมณฑล	8,000	12,000	20,000	40,000	29%
		ภูมิภาค	400	600	9,000	10,000	7%
		รวม	8,400	12,600	29,000	50,000	36%
รวมทั้งสิ้น	140,000	กทม./ปริมณฑล	22,400	33,600	56,000	112,000	80%
		ภูมิภาค	1,120	1,680	25,200	28,000	20%
		รวม	23,520	35,280	81,200	140,000	100%

หมายเหตุ : เป้าหมายดำเนินงานสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยคำนึงถึงความต้องการต้นทุนโครงการที่ต่ำที่สุด

### 9.3 การบริหารการขาย

การเคหะแห่งชาติกำหนดแนวทางการบริหารการขาย โดยเมื่อพิจารณาคัดเลือกพื้นที่เป้าหมายหรือผู้ร่วมดำเนินงาน พร้อมทั้งศึกษาวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการและกำหนดราคาขายเรียบร้อยแล้ว การเคหะแห่งชาติจะเปิดให้ประชาชนจองโครงการล่วงหน้า (Pre-Sale) เพื่อตรวจสอบความต้องการที่อยู่อาศัยให้ชัดเจน หากผลปรากฏว่ามีความต้องการที่คาดการณ์ไว้ การเคหะแห่งชาติจะดำเนินการจัดซื้อที่ดินหรือทำสัญญากับผู้ดำเนินการ หรืออื่น ๆ ตามแนวทางการจัดทำโครงการทั้ง 5 แนวทาง และแจ้งให้ประชาชนผู้จองสิทธิ์ทราบต่อไป

### 9.4 การบริหารการเงินโครงการ

การเคหะแห่งชาติ จะดำเนินการประสานงานกับสถาบันการเงินภายในประเทศ เพื่อการระดมทุนในรูปแบบต่าง ๆ เพื่อการลงทุนก่อสร้างโครงการและสนับสนุนการให้สินเชื่อรายย่อยเพื่อที่อยู่อาศัยให้แก่กลุ่มเป้าหมายได้ผ่อนชำระในระยะยาวเป็นเวลา 30 ปี ในอัตราก้าวหน้า (Progressive Rate) โดยมีอัตราการผ่อนชำระประมาณ 10 – 15% ของรายได้ครัวเรือนต่อเดือน รวมทั้งสนับสนุนให้มีการบริหารการเงินโครงการในรูปแบบธุรกรรมการแปลงสินทรัพย์ให้เป็นหลักทรัพย์ (Securitization) ทั้งนี้การเคหะแห่งชาติจะแต่งตั้ง Chief Financial Officer ขึ้นเพื่อบริหารการเงินโครงการบ้านเอื้ออาทร และบริหารการเงินภายในองค์กร โดยภาพรวม

### 9.5 การบริหารงานสาธารณูปโภคและสาธารณูปการส่วนกลาง

9.5.1 การเคหะแห่งชาติ จะมอบโอนงานสาธารณูปโภคส่วนกลาง เช่น ถนน ไฟฟ้า ประปา ให้กับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นผู้บริหารจัดการดูแลตาม พ.ร.บ. กำหนดและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2540 เพื่อบริหารงานบริการสาธารณูปโภคต่อไป โดยจะจัดทำแผนมองโอนสาธารณูปโภคให้หน่วยงานที่รับผิดชอบทราบล่วงหน้า เพื่อความพร้อมในการจัดเตรียมงบประมาณรองรับ

9.5.2 การเคหะแห่งชาติ จะมอบโอนงานบริหารอาคารสาธารณูปการส่วนกลางให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในสังกัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ และหรือหน่วยงานอื่น ๆ เป็นผู้จัดการ ภายหลังจากที่อาคารก่อสร้างแล้วเสร็จ

### 9.6 การบริหารชุมชน

ภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ และบรรจุผู้อยู่อาศัยเรียบร้อยแล้ว การเคหะแห่งชาติ จะดำเนินการประสานงานกับกระทรวงการพัฒนาสังคม และความมั่นคงของมนุษย์ เพื่อให้เกิดการจัดตั้งองค์กรชุมชนขึ้นเพื่อบริหารชุมชนโครงการ โดยจัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านการบริหารชุมชน การจัดระเบียบชุมชน การพัฒนาชุมชน รวมถึงการถ่ายทอด

ประสบการณ์ การแก้ปัญหาของการเคหะแห่งชาติ และองค์กรที่จัดตั้งขึ้นเพื่อเตรียมความพร้อมในการบริหารชุมชนภายหลังจากที่การเคหะแห่งชาติบริหารโครงการในระยะเวลา 5 ปีแรก ทั้งนี้กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จะดำเนินการสนับสนุนการบริหารและพัฒนาชุมชนของตนเอง และเสริมสร้างจิตสำนึกการอยู่ร่วมกันอย่างเอื้ออาทร เพื่อนำไปสู่ความเป็นชุมชนน่าอยู่อย่างยั่งยืน

#### 10. แผนการดำเนินงาน

โครงการบ้านเอื้ออาทร มีระยะเวลาดำเนินการจัดทำโครงการและการก่อสร้างตั้งแต่กลางปี 2546 ถึงประมาณเดือนธันวาคม 2548 (ปีงบประมาณ 2549) รวมทั้งสิ้นประมาณ 3 ปี โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินงาน

#### 11. วงเงินลงทุนโครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3 มีวงเงินลงทุนรวมทั้งสิ้น 66,404.800 ล้านบาท โดยมีแหล่งที่มาของวงเงินลงทุนดังนี้

11.1 เงินอุดหนุนจากรัฐบาล จำนวน 12,320.00 ล้านบาท (ร้อยละ 19) ประกอบด้วย

11.1.1 ค่าพัฒนาสาธารณูปโภค จำนวน 11,200.00 ล้านบาท

11.1.2 ค่าก่อสร้างอาคารสาธารณูปโภคการส่วนกลาง จำนวน 1,120.000 ล้านบาท

11.2 เงินกู้ จำนวน 54,084.800 ล้านบาท (ร้อยละ 81)

ตารางที่ 4 แสดงวงเงินลงทุนโครงการบ้านเอื้ออาทร

หน่วย : ล้านบาท

แนวทาง การดำเนินงาน	จำนวน หน่วยรวม ทั้งสิ้น	เงินอุดหนุน			เงินกู้	รวม ทั้งสิ้น
		สาธารณูป โภค	สาธารณูป การ	รวมเงิน อุดหนุน		
1. คำนึงการใน ที่ดิน กคช.	25,000	2,000.000	200.000	2,200.000	9,449.200	11,649.20 0
2. ที่ดินส่วน ราชการ	15,000	1,200.000	120.000	1,320.000	5,864.400	7,184.400
3. ขายอาคาร คงเหลือ NPA	15,000	1,200.000	120.000	1,320.000	5,539.600	6,859.600
4. คำนึงการใน ที่ดินของเอกชน	35,000	2,800.000	280.000	3,080.000	13,683.60	16,763.60 0
5. ร่วม คำนึงการกับ ภาคเอกชน	50,000	4,000.000	400.000	4,400.000	19,548.00 0	23,948.00 0
รวมทั้งสิ้น	140,000	11,200.00 0	1,120.000	12,320.000	54,084.80 0	66,404.80 0
สัดส่วน		17%	2%	19%	81%	100%

หมายเหตุ เป้าหมายวงเงินลงทุนสามารถปรับเปลี่ยนระหว่างแนวทางต่าง ๆ ตามความ  
เหมาะสม โดยคำนึงถึงปริมาณความต้องการและต้นทุน โครงการที่ต่ำสุด

12. สมมติฐานการวิเคราะห์ด้านการเงินการลงทุน

12.1 รายได้ครัวเรือนของกลุ่มเป้าหมายระหว่างปี 2546 – 2548 เพิ่มขึ้นทุกปีในอัตราร้อยละ 4 ต่อปี โดยปี 2546 มีรายได้ครัวเรือนไม่เกิน 15,000 บาท ต่อเดือน

12.2 ความสามารถในการผ่อนชำระค่าเช่าซื้อที่อยู่อาศัยของกลุ่มเป้าหมาย ประมาณร้อยละ 10 – 15 ของรายได้ครัวเรือน

12.3 อัตราดอกเบี้ยระหว่างก่อสร้างร้อยละ 5 ต่อปี (2547 – 2548)

12.4 อัตราดอกเบี้ยการผ่อนชำระค่าเช่าซื้อในอัตราก้าวหน้า (เริ่มต้นที่ร้อยละ 5-7) ปรับทุก 3-5 ปี โดยการผ่อนชำระค่าเช่าซื้อในอัตราก้าวหน้า (Progressive Rate) ระยะเวลา 30 ปี

12.5 ประมาณการต้นทุนค่าก่อสร้างปรับขึ้นในอัตราร้อยละ 6 ต่อปี

12.6 ค่าดำเนินการของการเคหะแห่งชาติ ประกอบด้วย

12.6.1 ค่าดำเนินการจัดทำโครงการ ออกแบบ ควบคุมงาน คิดในอัตราร้อยละ 7 ของต้นทุนค่าก่อสร้าง

12.6.2 ค่าบริหารจัดการโครงการ การบริหารการขาย / โฆษณาและประชาสัมพันธ์คิดในอัตราร้อยละ 3 ของต้นทุนโครงการทั้งหมด

12.6.3 ค่าบริหารชุมชนหน่วยละประมาณ 10,000 - 15,000 บาท สำหรับการดูแลและบริหารทรัพย์สินโครงการภายในระยะเวลา 5 ปี ก่อนที่จะโอนให้กับประชาชน

### 13. การขอรับการสนับสนุนจากรัฐบาล

เพื่อให้โครงการดำเนินการบรรลุวัตถุประสงค์และเป็นไปตามเป้าหมาย การเคหะแห่งชาติ จึงขอรับการสนับสนุนการดำเนินงานจากรัฐบาล ดังนี้

13.1 อุดหนุนในส่วนของต้นทุนค่าพัฒนาสาธารณูปโภคให้กับกลุ่มเป้าหมาย วงเงินประมาณไม่เกิน 80,000 บาท/หน่วย เป็นวงเงินอุดหนุนรวมทั้งสิ้น 11,200.000 ล้านบาท และเพื่อให้การก่อสร้างเสร็จครบตามเป้าหมาย (140,000 หน่วย) และกำหนดเวลา การเคหะแห่งชาติจึงขอก่อนนี้ผู้กพันเต็มตามวงเงินทั้งแผน โดยขอรับการอุดหนุนงบประมาณเป็นกรณี ผู้กพันงบประมาณข้ามปี ซึ่งจะเริ่มขอรับจัดสรรงบประมาณตั้งแต่ปีงบประมาณ 2547 และปีงบประมาณ 2548

13.2 จัดตั้งงบประมาณเงินอุดหนุนค่าก่อสร้างอาคารสาธารณูปการส่วนกลาง เช่น ศูนย์เด็กเล็ก ศูนย์ชุมชน ศาลาประชาคม สถานประกอบอาชีพ เป็นต้น วงเงินประมาณ 5 - 10 ล้านบาท ต่อโครงการ (ขึ้นอยู่กับขนาดของโครงการ) รวมวงเงินอุดหนุนทั้งสิ้น 1,120.000 ล้านบาท ในปีงบประมาณ 2547

13.3 จัดหาแหล่งเงินทุนเพื่อการจัดทำโครงการในอัตราดอกเบี้ยต่ำไม่เกินร้อยละ 5 ต่อปี

13.4 จัดหาสถาบันการเงินเพื่อการสนับสนุนสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยให้แก่กลุ่มเป้าหมายได้เช่าซื้อที่อยู่อาศัย ในอัตราดอกเบี้ยต่ำคงที่ ร้อยละ 5-7 ปรับทุก 3-5 ปี ผ่อน

ชำระในอัตราก้าวหน้า (Progressive Rate) ระยะเวลาไม่เกิน 30 ปี โดยมีอัตรการผ่อนชำระของกลุ่มเป้าหมายไม่เกินร้อยละ 10–15 ของรายได้ครัวเรือนต่อเดือน

13.5 กำหนดนโยบายให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จัดตั้งวงเงินหมุนเวียนจำนวน 300 ล้านบาท เพื่อให้การเคหะแห่งชาติใช้ในการรับซื้ออาคารคืนและนำมาขายใหม่ในกรณีที่ขาดการชำระติดต่อกันเกินกว่า 3 เดือน และรัฐบาลจะเป็นผู้รับภาระดอกเบี้ยที่เกิดขึ้น โดยให้การเคหะแห่งชาติขอตั้งงบประมาณเป็นรายปีต่อไป

13.6 กำหนดนโยบายให้ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เป็นผู้ให้บริการด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และที่เป็นเจ้าของที่ดินที่มีความเหมาะสมในการจัดทำโครงการ ให้การสนับสนุนการเคหะแห่งชาติในการจัดทำโครงการบ้านเอื้ออาทร

13.7 สนับสนุนให้ผู้ประกอบการรับเหมาก่อสร้างรายใหม่ภายใต้แผนงานเสริมสร้างผู้ประกอบการรายใหม่ของกระทรวงอุตสาหกรรม มีส่วนร่วมในงานก่อสร้างโครงการบ้านเอื้ออาทรในสัดส่วนไม่เกินร้อยละ 10 ของเป้าหมายรวมตามข้อเสนอของกระทรวงอุตสาหกรรม

#### 14. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

14.1 ประชาชนกลุ่มผู้ด้อยโอกาส และผู้มีรายได้น้อย ได้รับการยกระดับคุณภาพชีวิตให้ดีขึ้น จำนวนประมาณ 560,000 คน โดยการสร้างความมั่นคงด้านการอยู่อาศัย และประชาชนจะมีที่อยู่อาศัยที่ได้มาตรฐานในชุมชนที่มีสภาพแวดล้อมที่เหมาะสม พร้อมระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการที่จำเป็น จำนวน 140,000 ครัวเรือน

14.2 ทางด้านสังคม โครงการ บ้านเอื้ออาทร ส่งเสริมให้เกิดกระบวนการสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างคนในครอบครัว ชุมชน และสังคม เกิดความเข้มแข็งมีคุณภาพ และร่วมพัฒนาชุมชนเพื่อนำไปสู่ความเป็นชุมชนน่าอยู่อย่างยั่งยืน ส่งผลต่อเนื่องถึงการพัฒนาประเทศชาติโดยรวม

14.3 เมื่อประชาชนมีความมั่นคงในการอยู่อาศัย ก่อให้เกิดความมุ่งมั่นในการประกอบอาชีพ ยกฐานะฐานะความเป็นอยู่ให้ดีขึ้น ส่งผลให้รัฐได้รับผลตอบแทนในรูปแบบของภาษีคืนสู่รัฐ

14.4 จากการศึกษาที่ประชาชนมีที่อยู่อาศัยที่ได้มาตรฐาน ถูกสุขลักษณะในชุมชนที่มีสภาพแวดล้อมเหมาะสม ส่งผลให้ประชาชนมีสุขภาพแข็งแรง ทำให้รัฐประหยัดงบประมาณในการดูแลสุขภาพของประชาชน

14.5 การลงทุนโครงการประเภทการก่อสร้างที่อยู่อาศัยมีผลต่อการกระตุ้นเศรษฐกิจของประเทศจากภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้างและอุตสาหกรรมต่อเนื่อง รวมทั้งก่อให้เกิดการจ้างแรงงานในระดับท้องถิ่นจำนวนเงินประมาณ 16,601.20 ล้านบาท หรือสามารถจ้างแรงงานได้จำนวน 2.69 ล้าน แรงงานต่อเดือน เนื่องจากการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยของการเคหะแห่งชาติ เป็นการดำเนินการโดยใช้วัสดุดิบและแรงงานภายในประเทศเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของเงินลงทุนภายในประเทศมีผลต่อเศรษฐกิจของชาติโดยรวม

14.6 บ้านเมืองมีความเป็นระเบียบเรียบร้อย จากทัศนียภาพทางกายภาพที่สวยงามจากการวางผังชุมชนที่เหมาะสม

14.7 เรียนรู้จากประสบการณ์ในการจัดทำโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้ด้อยโอกาส และผู้มีรายได้น้อยที่อาศัยอยู่ในชุมชนเมือง เพื่อเป็นประโยชน์ในการกำหนดแนวทางการจัดทำโครงการในลักษณะเดียวกัน หรือใกล้เคียงกันในพื้นที่ที่มีปัญหาความต้องการที่อยู่อาศัย ซึ่งกระจายตัวอยู่ทั่วประเทศได้อย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้นต่อไป

ตารางที่ 5 เปรียบเทียบโครงการบ้านเอื้ออาทรมหาสารคาม ที่ได้รับอนุมัติต่อจำนวนผู้จองสิทธิในโครงการฯ

ประเภท	จำนวนอนุมัติ(หน่วย)	จำนวนคนจอง
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 20 ตารางวา	จำนวน 499 หน่วย	499 คน
รวม	499 หน่วย	499 คน

ที่มาของข้อมูล : สำนักงานเคหะชุมชนจังหวัดมหาสารคาม ก่อสร้าง บ้านเดี่ยว 2 ชั้น โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดมหาสารคาม จำนวน 499 หลัง, 193249514.75 บาท, การเคหะแห่งชาติ. 3. ก่อสร้าง บ้านเดี่ยว 2 ชั้น



## โครงการบ้านเอื้ออาทร

### ประวัติความเป็นมา

วัตถุประสงค์การจัดตั้งการเคหะแห่งชาติ ตามประกาศคณะปฏิวัติฉบับที่ 31 จัดให้มีเคหะเพื่อประชาชนเช่า หรือเช่าซื้อ จัดหาเงินกู้มาสร้างที่อยู่อาศัยให้ประชาชนเช่าซื้อหรือให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บุคคลที่จะสร้างที่อยู่อาศัย ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคารหรือจัดสรรที่ดิน วัตถุประสงค์ในการจัดตั้งตามพระราชบัญญัติ การเคหะแห่งชาติ พ.ศ.2537 จัดให้มีเคหะเพื่อให้ประชาชนได้มีที่อยู่อาศัย ให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่ประชาชนผู้ประสงค์จะมีเคหะของตนเอง หรือแก่บุคคลผู้ประสงค์ จะร่วมดำเนินการกับ กคช. ในการจัดให้มีเคหะขึ้น เพื่อให้ประชาชนเช่า เช่าซื้อหรือซื้อ ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคารหรือจัดหาที่ดิน ปรับปรุงหรือย้ายแหล่งเสื่อมโทรมเพื่อให้มีสภาพการอยู่อาศัยสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจและสังคมดีขึ้น ประกอบธุรกิจอื่นที่สนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้น พรบ.การเคหะแห่งชาติ (ฉบับสมบูรณ์)

### วัตถุประสงค์การจัดตั้งการเคหะแห่งชาติ ตามประกาศคณะปฏิวัติฉบับที่ 31

- จัดให้มีเคหะเพื่อประชาชนเช่า หรือเช่าซื้อ
- จัดหาเงินกู้มาสร้างที่อยู่อาศัยให้ประชาชนเช่าซื้อหรือให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บุคคลที่จะสร้างที่อยู่อาศัย ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคารหรือจัดสรรที่ดิน

### วัตถุประสงค์ในการจัดตั้งตามพระราชบัญญัติ การเคหะแห่งชาติ พ.ศ.2537

- จัดให้มีเคหะเพื่อให้ประชาชนได้มีที่อยู่อาศัย
- ให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่ประชาชนผู้ประสงค์จะมีเคหะของตนเอง หรือแก่บุคคลผู้ประสงค์ จะร่วมดำเนินการกับ กคช. ในการจัดให้มีเคหะขึ้น เพื่อให้ประชาชนเช่า เช่าซื้อหรือซื้อ
- ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคารหรือจัดหาที่ดิน
- ปรับปรุงหรือย้ายแหล่งเสื่อมโทรมเพื่อให้มีสภาพการอยู่อาศัยสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจและสังคมดีขึ้น

## วิสัยทัศน์

การเคหะแห่งชาติเป็นองค์กรหลักในการพัฒนา สนับสนุน ส่งเสริมความมั่นคงในการอยู่อาศัยและการพัฒนาเมืองของประเทศ ยกย่องระดับคุณภาพชีวิตของประชาชน ในชุมชน สร้างสรรค์สังคมที่เข้มแข็ง มีคุณภาพ และน่าอยู่อย่างยั่งยืน

## ภารกิจ

- สร้างความมั่นคงในการอยู่อาศัยและยกระดับคุณภาพชีวิตประชาชนในชุมชน
- สนับสนุนและพัฒนาที่อยู่อาศัยตามนโยบายรัฐและหน่วยงานรัฐ
- พัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยขนาดใหญ่ในลักษณะเมืองใหม่ พื้นฟูชุมชนเมือง
- เสนอแนะนโยบายและแผนการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยของประเทศ

สนับสนุนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดการเรื่องที่อยู่อาศัยตาม พรบ. แผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจ

## บทบาท

- เสนอแนะนโยบายและแผนการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยของประเทศ
- สร้างความมั่นคงและยกระดับคุณภาพชีวิตประชาชนในชุมชน
- สนับสนุนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการพัฒนาที่อยู่อาศัย
- สนับสนุนและพัฒนาที่อยู่อาศัยตามนโยบายรัฐและหน่วยงานของรัฐ

สนับสนุนการพัฒนาเมืองและพื้นฟูชุมชนเมือง

## แผนงาน

- แผนงานตามนโยบายรัฐ ประกอบด้วย
  - โครงการบ้านเอื้ออาทร
  - โครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน



มหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม  
RAJABHAT MAHASARAKHAM UNIVERSITY

- แผนงานตามภารกิจหลักของการเคหะแห่งชาติ ประกอบด้วย
  - โครงการให้บริการหน่วยงานของรัฐ มีวัตถุประสงค์เพื่อแก้ไขปัญหาด้านที่อยู่อาศัยให้แก่กลุ่มข้าราชการผู้มีรายได้น้อย พนักงาน หน่วยงานของรัฐผู้มีรายได้น้อย ให้มีที่อยู่อาศัยที่ได้มาตรฐาน ในชุมชนที่มีสภาพแวดล้อม ที่เหมาะสมและมีความมั่นคง ในการอยู่อาศัยทั้งที่เป็นของตนเองหรือได้เช่าระยะยาวในระดับราคาที่สามารถรับภาระได้ ประกอบด้วย
    - โครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในที่ดินของหน่วยงาน (รับจ้างดำเนินการ)
    - โครงการบ้านพักข้าราชการในลักษณะของบ้านพักสวัสดิการ (รับจ้างดำเนินการ)
    - โครงการบ้านพักข้าราชการ ประเภทเช่า (การเคหะฯ ดำเนินการเอง)
  - โครงการจัดทำแผนพัฒนาที่อยู่อาศัยระดับเมืองและแผนป้องกันแก้ไขปัญหาชุมชนแออัดระดับพื้นที่ มีวัตถุประสงค์ เพื่อเป็นแนวทางในการจัดทำแผนพัฒนาที่อยู่อาศัยระดับเมืองและแผนป้องกันแก้ไขปัญหาชุมชนแออัดระดับพื้นที่ แบบมีส่วนร่วม ของทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องใน ลักษณะขององค์รวมอย่างเป็นระบบ โดยการเรียนรู้ แลกเปลี่ยนประสบการณ์ร่วมกัน
  - โครงการยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชนในชุมชนให้เป็นชุมชนน่าอยู่ ประกอบด้วยโครงการย่อย 3 โครงการ ได้แก่
    - โครงการพัฒนาองค์กรชุมชนและการมีส่วนร่วมของประชาชนและผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการพัฒนาที่ยั่งยืน
    - โครงการพัฒนาคุณภาพชีวิตและสิ่งแวดล้อม
    - โครงการป้องกันและแก้ไขปัญหาอาชญากรรมในชุมชน(ชุมชนสีขาว)



มหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม  
RAJABHAT MAHASARAKHAM UNIVERSITY

- โครงการพัฒนาเมืองและฟื้นฟูเมืองเพื่อดำเนินการพัฒนาเมืองในรูปแบบของการจัดทำโครงการฟื้นฟูเมืองโดยการปรับปรุงฟื้นฟูชุมชนที่มีสภาพเสื่อมโทรม ทั้งด้านกายภาพที่เป็นอันตรายต่อการอยู่อาศัย รวมทั้งสภาพแวดล้อมที่ไม่เหมาะสม โดยจัดสร้างที่อยู่อาศัยที่ได้มาตรฐานและอยู่ในสภาพแวดล้อมที่เหมาะสม
- แผนยุทธศาสตร์การปรับปรุงโครงสร้างการบริหารจัดการเพื่อพลิกพื้นฐานทางการเงินประกอบด้วย 4 ยุทธศาสตร์หลัก ได้แก่
  - ยุทธศาสตร์เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการพลิกพื้นฐานทางการเงินวัตถุประสงค์ เพื่อให้การเคหะฯ สามารถพลิกพื้นฐานทางการเงินอย่างจริงจังและลดการพึ่งพาทางการเงินจากภาครัฐเป้าหมายดำเนินงาน ดังนี้
    - (1) ให้ความสำคัญในการทำ Project Finance สำหรับทุกโครงการที่จะมีการพัฒนาขึ้น ไม่ว่าจะเป็นโครงการเพื่อตอบสนองนโยบายของรัฐบาลหรือโครงการพิเศษโดยมีการวิเคราะห์ต้นทุนทางการเงินและรายได้ของแต่ละโครงการอย่างละเอียด เพื่อลดความเสี่ยงของผลประโยชน์และความผันผวนของตลาด เงินทั้งนี้ ในการบริหารต้นทุนและรายได้ของ Project Finance จะเอื้ออำนวยให้การเคหะฯ สามารถลดการขาดทุนจากโครงการที่ตอบสนองนโยบายรัฐเชิงสังคมให้น้อยที่สุด และบริหารโครงการพิเศษเพื่อหารายได้ทดแทน
    - (2) จัดผู้เชี่ยวชาญทางการเงินและเร่งพัฒนาบุคลากรฝ่ายการเงินเพื่อเพิ่มความสามารถในการบริหารต้นทุนทางการเงิน การบริหารสภาพคล่อง และพัฒนาความรู้ด้านตลาดเงิน ตลาดทุน ตราสารหนี้ใหม่ๆ และตราสารป้องกันความเสี่ยงทางการเงิน อันจะเป็นรากฐานความมั่นคงทางการเงินของการเคหะฯ ในระยะ ยาว
    - (3) การระดมทุน โดยเน้นการทำ Asset Backed Securities เพื่อให้เหมาะสมกับธุรกิจและสินทรัพย์ของการเคหะฯ มากกว่าการทำ

#### Securities

เนื่องจากการเคหะฯ เป็นหน่วยงานรัฐจึงไม่จำเป็นต้องลดขนาดสินทรัพย์ การระดมทุนให้เหมาะสมกับสินทรัพย์ที่มีอยู่ มีกระแสเงินสดที่สมดุล มีต้นทุนทางการเงิน ที่ต่ำ เป็นที่สำคัญของการเคหะฯ

- (4) จัดจ้างผู้เชี่ยวชาญมาทำการประเมินมูลค่าของที่ดินที่สะสมทั้งหมด เพื่อจะได้สร้างประโยชน์จากทรัพย์สินที่มีอยู่ได้อย่างเต็มที่ โดยกำหนดระยะเวลา ผลตอบแทนและรายได้ที่ชัดเจน อีกทั้งจัดจ้างที่ปรึกษาด้านอสังหาริมทรัพย์มาศึกษาการใช้ประโยชน์ในการพัฒนาที่ดินของแต่ละโครงการ เพื่อเป็นแนวทางในการแยกประเภทของที่ดิน(Core / Non Core Assets) และหาช่องทางในการขายที่ดินส่วน Non Core Assets ออกไปเพื่อลดภาระหนี้
- (5) เร่งระดมการขายอาคารคงเหลือ เพื่อให้มีรายได้เพิ่มขึ้น และเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารด้านการตลาด โดยมีการคัดเลือกลูกค้า ดำเนินกลยุทธ์ในเชิงรุกในการขาย และพัฒนาระบบข้อมูลการขาย การขายอาคารแบบยกตึกหรือให้เอกชนเช่าเหมาทั้งอาคาร เป็นต้น
- (6) เร่งรัดการลดภาระหนี้ค้ำชำระ โดยเพิ่มประสิทธิภาพในระบบการจัดเก็บหนี้ค้ำชำระ
- (7) กำหนดมาตรการและแนวทางในการประหยัด ควบคุมค่าใช้จ่าย สาธารณูปโภค รณรงค์ขอความร่วมมือจากพนักงานทุกระดับ โดยมีเป้าหมายไม่ให้มีค่าใช้จ่ายในส่วนเพิ่มสูงขึ้นกว่าปีที่ผ่านมา
- (8) ลดรายจ่ายในการดูแลชุมชน โดยเร่งดำเนินการมอบ โอน สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะในชุมชนให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นผู้ดูแล
- (9) ร่วมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเพื่อเพิ่มมูลค่าที่ดินหรือโครงการ เช่น ประสานขอความร่วมมือกับกระทรวงคมนาคมในการสร้างระบบขนส่งมวลชนในโครงการของการเคหะฯ

- (10) เพื่อให้สามารถพลิกฟื้นฐานะทางการเงินได้อย่างจริงจัง ในระยะยาว และลดการพึ่งพาทางการเงินจากภาครัฐ จึงพิจารณาดำเนินธุรกิจเชิงพาณิชย์ ควบคู่ไปด้วยเพื่อชดเชยการขาดทุนที่อาจเกิดขึ้นจากภารกิจเชิงสังคม
  - (11) เพื่อบริหารสินทรัพย์ที่มีอย่างได้อย่างมีประสิทธิภาพอันจะก่อให้เกิดรายได้แก่การเคหะฯ อย่างต่อเนื่องในระยะยาว ซึ่งจะส่งผลให้การเคหะฯ สามารถ พลิกฟื้นฐานะทางการเงินได้อย่างจริงจัง โดยเร่งทำการศึกษาความเป็นไปได้และแนวทางในการดำเนินงานของ โครงการพิเศษหารายได้เพื่อให้สามารถก่อให้เกิดรายได้แก่การเคหะฯภายในปี 2550
- ยุทธศาสตร์เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการดำเนินงานและการจัดการ วัตถุประสงค์ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารจัดการ และสามารถ เป็นหน่วยงานหลักในการช่วยรัฐบาลจัดหาที่อยู่อาศัยให้กับประชาชนที่มีราย ได้น้อยให้มีที่อยู่อาศัยอย่างเพียงพอและรวดเร็ว เป้าหมายดำเนินงาน ดังนี้
- (1) พัฒนาระบบสารสนเทศเพื่อการบริหารจัดการ พัฒนาระบบบริหารบัญชีการเงินและงบประมาณเพื่อผู้บริหารสามารถมีข้อมูลที่ทันต่อความผันผวนของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และสภาพเศรษฐกิจโดยรวม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารการเงินและสภาพคล่องได้อย่างเต็มที่ รวมทั้งมีการวางแผนงบประมาณระยะยาวได้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล
  - (2) ปรับอัตราค่าเช่า ค่าเช่าซื้อให้ใกล้เคียงกับราคาตลาดเพื่อลดความเสี่ยงอย่าง Strategic NPL
  - (3) ปรับปรุงระเบียบวิธีการจัดซื้อ จัดจ้าง จัดจำหน่ายทรัพย์สิน ให้มีประสิทธิภาพรวดเร็วทันต่อสภาพการเปลี่ยนแปลงของตลาด เพื่อลดความเสี่ยงต่อการ สูญเสียผลประโยชน์ที่คาดการณ์ไว้

- (4) พัฒนาบุคลากรให้มีทักษะในการดำเนินงานธุรกิจ มีระบบการวัดประสิทธิภาพในการดำเนินงานของแต่ละหน่วยงาน

ยุทธศาสตร์เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการพัฒนาเทคโนโลยีการก่อสร้างวัสดุประสงค์ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการก่อสร้างที่อยู่อาศัยโดยมุ่งเน้นลด ต้นทุน เพิ่มคุณภาพ ลดระยะเวลาการก่อสร้าง ประหยัดพลังงานและอนุรักษ์ สิ่งแวดล้อม

#### เป้าหมายดำเนินงาน

- ส่งเสริมการวิจัยและพัฒนาเทคโนโลยีการก่อสร้างที่อยู่อาศัยให้สอดคล้องกับภารกิจและสภาพเศรษฐกิจ โดยเฉพาะเทคโนโลยีการก่อสร้างในระบบอุตสาหกรรม (Mass Production) ซึ่งจะช่วยลดทั้งค่าใช้จ่ายและระยะเวลาการก่อสร้าง
- สนับสนุนให้มีการนำทฤษฎีการออกแบบและเทคโนโลยีการก่อสร้างสมัยใหม่มาประยุกต์ใช้ในการก่อสร้างได้อย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ
- สร้างพันธมิตรความร่วมมือทางวิชาการกับหน่วยงานภาครัฐ และเอกชน ทั้งในประเทศและต่างประเทศเพื่อร่วมศึกษา พัฒนาและแลกเปลี่ยนความรู้ด้านเทคโนโลยีการก่อสร้างที่อยู่อาศัย
- จัดทำและพัฒนาระบบข้อมูลข่าวสารด้านเทคโนโลยีและนวัตกรรมการก่อสร้างที่อยู่อาศัยให้เป็นฐานข้อมูลระดับชาติ
  - ยุทธศาสตร์เพื่อเป็นศูนย์กลางสารสนเทศที่อยู่อาศัยแห่งชาติ มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดให้มีฐานข้อมูลที่อยู่อาศัยที่สามารถนำไปใช้วิเคราะห์สำหรับการกำหนดนโยบายวางแผนและการจัดการด้านที่อยู่อาศัยของประเทศ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ เป้าหมายการดำเนินงาน
  - พัฒนาเป็นศูนย์วิชาการและสารสนเทศที่อยู่อาศัยแห่งชาติเพื่อประโยชน์ในการบริหารจัดการของการเคหะฯ เองและธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของภาคเอกชน และเพื่อภาครัฐสามารถนำข้อมูลไปเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดทำแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ศึกษา วิเคราะห์ วิจัยด้านการพัฒนาที่อยู่อาศัย เพื่อวิเคราะห์ผลกระทบ

- สร้างพันธมิตรกับหน่วยงานภาครัฐ ภาคเอกชน สถาบันการศึกษา สถาบันวิจัย พัฒนา สมาคมวิชาชีพตลอดจนผู้ทรงคุณวุฒิทั้งในประเทศและต่างประเทศ

การเคหะแห่งชาติเป็นองค์กรหลักในการพัฒนา สนับสนุน ส่งเสริมความมั่นคงในการอยู่อาศัยและการพัฒนาเมืองของประเทศ ยกย่องคุณภาพชีวิตของประชาชน ในชุมชน สร้างสรรค์สังคมที่เข้มแข็ง มีคุณภาพ และน่าอยู่อย่างยั่งยืน

#### ภารกิจ

- สร้างความมั่นคงในการอยู่อาศัยและยกระดับคุณภาพชีวิตประชาชนในชุมชน
- สนับสนุนและพัฒนาที่อยู่อาศัยตามนโยบายรัฐและหน่วยงานรัฐ
- พัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยขนาดใหญ่ในลักษณะเมืองใหม่ พื้นฟูชุมชนเมือง
- เสนอแนะนโยบายและแผนการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยของประเทศ

สนับสนุนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดการเรื่องที่อยู่อาศัยตาม พรบ.แผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจ

#### บทบาท

- เสนอแนะนโยบายและแผนการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยของประเทศ
- สร้างความมั่นคงและยกระดับคุณภาพชีวิตประชาชนในชุมชน
- สนับสนุนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการพัฒนาที่อยู่อาศัย
- สนับสนุนและพัฒนาที่อยู่อาศัยตามนโยบายรัฐและหน่วยงานของรัฐ

สนับสนุนการพัฒนาเมืองและพื้นฟูชุมชนเมือง



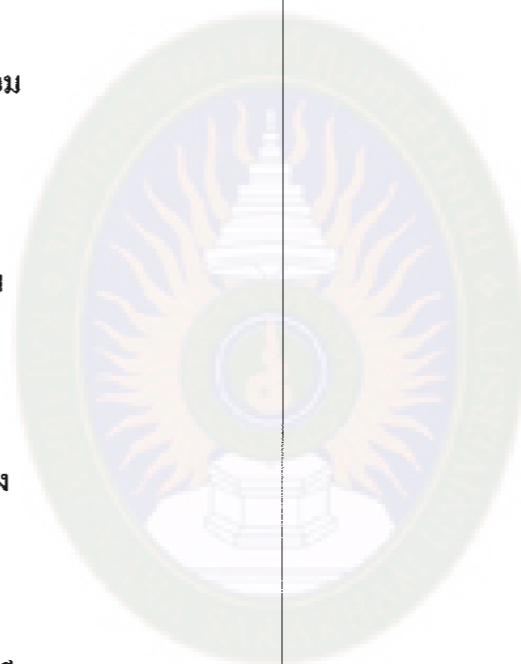
มหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม  
RAJABHAT MAHASARAKHAM UNIVERSITY



## แผนงาน

- แผนงานตามนโยบายรัฐ ประกอบด้วย
  - โครงการบ้านเอื้ออาทร
  - โครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน
- แผนงานตามภารกิจหลักของการเคหะแห่งชาติ ประกอบด้วย
  - โครงการให้บริการหน่วยงานของรัฐ มีวัตถุประสงค์เพื่อแก้ไขปัญหาด้านที่อยู่อาศัย
  - อาศัยให้แก่กลุ่มข้าราชการผู้มีรายได้น้อย พนักงาน หน่วยงานของรัฐผู้มีรายได้น้อย ให้มีที่อยู่อาศัยที่ได้มาตรฐาน ในชุมชนที่มีสภาพแวดล้อม ที่เหมาะสมและมีความมั่นคงในการอยู่อาศัยทั้งที่เป็นของตนเองหรือได้เช่าระยะยาวในระดัปราคาที่สามารถรับภาระได้ ประกอบด้วย
    - โครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในที่ดินของหน่วยงาน (รับจ้างดำเนินการ)
    - โครงการบ้านพักข้าราชการในลักษณะของบ้านพักสวัสดิการ (รับจ้างดำเนินการ)
    - โครงการบ้านพักข้าราชการ ประเภทเช่า (การเคหะฯ ดำเนินการเอง)
  - โครงการจัดทำแผนพัฒนาที่อยู่อาศัยระดับเมืองและแผนป้องกันแก้ไขปัญหาชุมชนแออัดระดับพื้นที่ มีวัตถุประสงค์ เพื่อเป็นแนวทางในการจัดทำแผนพัฒนาที่อยู่อาศัยระดับเมืองและแผนป้องกันแก้ไขปัญหาชุมชนแออัดระดับพื้นที่ แบบมีส่วนร่วมของทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องใน ลักษณะขององค์กรรวมอย่างเป็นระบบ โดยการเรียนรู้ แลกเปลี่ยนประสบการณ์ร่วมกัน
  - โครงการยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชนในชุมชนให้เป็นชุมชนน่าอยู่ ประกอบด้วยโครงการย่อย 3 โครงการ ได้แก่

- โครงการพัฒนาองค์กรชุมชนและการมีส่วนร่วมของประชาชนและผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการพัฒนาที่ยั่งยืน
- โครงการพัฒนาคุณภาพชีวิตและสิ่งแวดล้อม
- โครงการป้องกันและแก้ไขปัญหาเสพคิคในชุมชน(ชุมชนสีขาว)
- โครงการพัฒนาเมืองและฟื้นฟูเมืองเพื่อดำเนินการพัฒนาเมืองในรูปแบบของการจัดทำโครงการฟื้นฟูเมืองโดยการปรับปรุงฟื้นฟูชุมชนที่มีสภาพเสื่อมโทรม ทั้งด้านกายภาพที่เป็นอันตรายต่อการอยู่อาศัย รวมทั้งสภาพแวดล้อมที่ไม่เหมาะสม โดยจัดสร้างที่อยู่อาศัยที่ได้มาตรฐานและอยู่ในสภาพแวดล้อมที่เหมาะสม
- แผนยุทธศาสตร์การปรับปรุงโครงสร้างการบริหารจัดการเพื่อพลิกพื้นฐานทางการเงิน ประกอบด้วย 4 ยุทธศาสตร์หลัก ได้แก่
  - ยุทธศาสตร์เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการพลิกพื้นฐานทางการเงิน วัตถุประสงค์ เพื่อให้การเคหะฯ สามารถพลิกพื้นฐานทางการเงินอย่างจริงจัง และลดการพึ่งพาทางการเงินจากภาครัฐ เป้าหมายดำเนินงาน ดังนี้
    - (1) ให้ความสำคัญในการทำ Project Finance สำหรับทุกโครงการที่จะมีการพัฒนาขึ้น ไม่ว่าจะเป็นโครงการเพื่อตอบสนองนโยบายของรัฐบาลหรือโครงการพิเศษ โดยมีการวิเคราะห์ต้นทุนทางการเงินและรายได้ของแต่ละโครงการอย่างละเอียด เพื่อลดความเสี่ยงของผลประกอบการ และความผันผวนของตลาด เงินทั้งนี้ ในการบริหารต้นทุนและรายได้ของ Project Finance จะเอื้ออำนวยให้การเคหะฯ สามารถลดการขาดทุนจากโครงการที่ตอบสนองนโยบายรัฐเชิงสังคมให้น้อยที่สุด และบริหารโครงการพิเศษเพื่อหารายได้ทดแทน
    - (2) ข้างผู้เชี่ยวชาญทางการเงินและเร่งพัฒนาบุคลากรฝ่ายการเงินเพื่อเพิ่มความสามารถในการบริหารต้นทุนทางการเงิน การบริหารสภาพคล่อง และ พัฒนาความรู้ด้านตลาดเงิน ตลาดทุน คราสารหนี้ใหม่ ๆ และตรา



มหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม  
MAHASARAKHAM UNIVERSITY

สารป้องกันความเสี่ยงทางการเงิน อันจะเป็นรากฐานความมั่นคงทางการเงินของการเคหะฯ ในระยะ ยาว

- (3) การระดมทุน โดยเน้นการทำ Asset Backed Securities เพื่อให้เหมาะสมกับธุรกิจและสินทรัพย์ของการเคหะฯ มากกว่าการทำ Securities

เนื่องจากการเคหะฯ เป็นหน่วยงานรัฐจึงไม่จำเป็นต้องลดขนาดสินทรัพย์ การระดมทุนให้เหมาะสมกับสินทรัพย์ที่มีอยู่ มีกระแสเงินสดที่สมดุล มีต้นทุนทางการเงิน ที่ต่ำ เป็นที่สำคัญของการเคหะฯ

- (4) จัดจ้างผู้เชี่ยวชาญมาทำการประเมินมูลค่าของที่ดินที่สะสมทั้งหมด เพื่อจะได้สร้างประโยชน์จากทรัพย์สินที่มีอยู่ได้อย่างเต็มที่ โดยกำหนดระยะเวลา ผลตอบแทนและรายได้ที่ชัดเจน อีกทั้งจัดจ้างที่ปรึกษาด้านอสังหาริมทรัพย์มาศึกษาการใช้ประโยชน์ในการพัฒนาที่ดินของแต่ละโครงการ เพื่อเป็นแนวทางในการแยกประเภทของที่ดิน(Core / Non Core Assets) และหาช่องทางในการขายที่ดินส่วน Non Core Assets ออกไปเพื่อลดภาระหนี้
- (5) เร่งระดมการขายอาคารคงเหลือ เพื่อให้มีรายได้เพิ่มขึ้น และเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารด้านการตลาด โดยมีการคัดเลือกลูกค้า ดำเนินกลยุทธ์ในเชิง รุกในการขาย และพัฒนาระบบข้อมูลการขาย การขายอาคารแบบยกตึกหรือให้เอกชนเช่าเหมาทั้งอาคาร เป็นต้น
- (6) เร่งรัดการลดภาระหนี้ค้างชำระ โดยเพิ่มประสิทธิภาพในระบบการจัดเก็บหนี้ค้างชำระ
- (7) กำหนดมาตรการและแนวทางในการประหยัด ควบคุมค่าใช้จ่าย สาธารณูปโภค ผนวกข้อความร่วมมือจากพนักงานทุกระดับ โดยมีเป้าหมายไม่ให้มีค่า ใช้จ่ายในส่วนเพิ่มสูงขึ้นกว่าปีที่ผ่านมา

- (8) ลดรายจ่ายในการดูแลชุมชน โดยเร่งดำเนินการมอบ โอน สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะในชุมชนให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นผู้ดูแล
  - (9) ร่วมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเพื่อเพิ่มมูลค่าที่ดินหรือโครงการ เช่น ประสานขอความร่วมมือกับกระทรวงคมนาคมในการสร้างระบบขนส่งมวลชนในโครงการของการเคหะฯ
  - (10) เพื่อให้สามารถพลิกฟื้นฐานะทางการเงินได้อย่างจริงจัง ในระยะยาว และลดการพึ่งพาทางการเงินจากภาครัฐ จึงพิจารณาดำเนินธุรกิจเชิงพาณิชย์ ควบคู่ไปด้วยเพื่อชดเชยการขาดทุนที่อาจเกิดขึ้นจากภารกิจเชิงสังคม
  - (11) เพื่อบริหารสินทรัพย์ที่มีอย่างได้อย่างมีประสิทธิภาพอันจะก่อให้เกิดรายได้แก่การเคหะฯ อย่างต่อเนื่องในระยะยาว ซึ่งจะส่งผลให้การเคหะฯ สามารถ พลิกฟื้นฐานะทางการเงินได้อย่างจริงจัง โดยเร่งทำการศึกษาความเป็นไปได้และแนวทางในการดำเนินงานของโครงการพิเศษหารายได้เพื่อให้สามารถก่อให้เกิดรายได้แก่การเคหะฯภายในปี 2550
- ยุทธศาสตร์เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการดำเนินงานและการจัดการ วัตถุประสงค์ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารจัดการ และสามารถ เป็นหน่วยงานหลักในการช่วยรัฐบาลจัดหาที่อยู่อาศัยให้กับประชาชนที่มีราย ได้น้อยให้มีที่อยู่อาศัยอย่างเพียงพอและรวดเร็ว เป้าหมายดำเนินงาน ดังนี้
- (1) พัฒนาระบบสารสนเทศเพื่อการบริหารจัดการ พัฒนาระบบบริหารบัญชีการเงินและงบประมาณเพื่อผู้บริหารสามารถมีข้อมูลที่ทันต่อความผันผวนของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และสภาพเศรษฐกิจโดยรวม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารการเงินและสภาพคล่องได้อย่างเต็มที่ รวมทั้งมีการวางแผนงบประมาณระยะยาวได้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล

- (2) ปรับอัตราค่าเช่า ค่าเช่าซื้อ ให้ใกล้เคียงกับราคาตลาดเพื่อลดความเสี่ยง  
อย่าง Strategic NPL
- (3) ปรับปรุงระเบียบวิธีการจัดซื้อ จัดจ้าง จัดจำหน่ายทรัพย์สิน ให้มี  
ประสิทธิภาพรวดเร็วทันต่อสภาพการเปลี่ยนแปลงของตลาด เพื่อลด  
ความเสี่ยงต่อการ สูญเสียผลประโยชน์ที่คาดการณ์ไว้
- (4) พัฒนานุเคราะห์ให้มีทักษะในการดำเนินธุรกิจ มีระบบการวัด  
ประสิทธิภาพในการดำเนินงานของแต่ละหน่วยงาน

ยุทธศาสตร์เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการพัฒนาเทคโนโลยีการก่อสร้างวัตถุประสงค์ เพื่อ  
เพิ่มประสิทธิภาพการก่อสร้างที่อยู่อาศัยโดยมุ่งเน้นลด ต้นทุน เพิ่มคุณภาพ ลดระยะเวลาก่อสร้าง  
ประหยัดพลังงานและอนุรักษ์ สิ่งแวดล้อม

#### เป้าหมายดำเนินงาน

- ส่งเสริมการวิจัยและพัฒนาเทคโนโลยีการก่อสร้างที่อยู่อาศัยให้สอดคล้องกับภารกิจและ  
สภาพเศรษฐกิจ โดยเฉพาะเทคโนโลยีการก่อสร้างในระบบ  
อุตสาหกรรม (Mass Production) ซึ่งจะช่วยลดทั้งค่าใช้จ่ายและระยะเวลาการก่อสร้าง
- สนับสนุนให้มีการนำทฤษฎีการออกแบบและเทคโนโลยีการก่อสร้างสมัยใหม่มา  
ประยุกต์ใช้ในการก่อสร้างได้อย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ
- สร้างพันธมิตรความร่วมมือทางวิชาการกับหน่วยงานภาครัฐ และเอกชน ทั้งในประเทศ  
และต่างประเทศเพื่อร่วมศึกษา พัฒนาและแลกเปลี่ยน  
ความรู้ด้านเทคโนโลยีการก่อสร้างที่อยู่อาศัย
- จัดทำและพัฒนาระบบข้อมูลข่าวสารด้านเทคโนโลยีและนวัตกรรมก่อสร้างที่อยู่อาศัย  
ให้เป็นฐานข้อมูลระดับชาติ
  - ยุทธศาสตร์เพื่อเป็นศูนย์กลางสารสนเทศที่อยู่อาศัยแห่งชาติ มีวัตถุประสงค์เพื่อจัด  
ให้มีฐานข้อมูลที่อยู่อาศัยที่สามารถนำไปใช้วิเคราะห์สำหรับการกำหนดนโยบาย  
วางแผนและการจัดการด้านที่อยู่อาศัยของประเทศ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ  
เป้าหมายการดำเนินงาน

- พัฒนาเป็นศูนย์วิชาการและสารสนเทศที่อยู่อาศัยแห่งชาติเพื่อประโยชน์ในการบริหารจัดการของการเคหะฯ เองและธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของภาคเอกชน และเพื่อภาครัฐสามารถนำข้อมูลไปเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดทำแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ศึกษา วิเคราะห์ วิจัยด้านการพัฒนาที่อยู่อาศัย เพื่อวิเคราะห์ผลกระทบ
- สร้างพันธมิตรกับหน่วยงานภาครัฐ ภาคเอกชน สถาบันการศึกษา สถาบันวิจัย พัฒนา สมาคมวิชาชีพตลอดจนผู้ทรงคุณวุฒิทั้งในประเทศและต่างประเทศ
- จัดทำและจัดให้มีระบบฐานข้อมูลทางด้านการพัฒนาที่อยู่อาศัยที่มีความถูกต้อง เป็นกลาง น่าเชื่อถือ ทันสมัย มีความต่อเนื่องและสามารถเผยแพร่ได้ตามกำหนดเวลา
- จัดทำ จัดให้มีการศึกษา วิเคราะห์ วิจัยทางด้านการพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อศึกษา วิเคราะห์ผลกระทบของการพัฒนาที่อยู่อาศัยที่มีต่อระบบเศรษฐกิจมหภาค รวมทั้งดัชนีชี้วัดทางด้านการอยู่อาศัยและอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

จัดทำรูปแบบในการวิเคราะห์ด้านต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการพัฒนาที่อยู่อาศัย โดยเฉพาะ Demand & Supply เพื่อติดตามและประเมินสถานการณ์และ การคาดการณ์แนวโน้มในอนาคตเพื่อส่งสัญญาณป้องกันการเกิดวิกฤตอสังหาริมทรัพย์

#### ฝ่ายการบัญชีการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติเป็นองค์กรหลักในการพัฒนา สนับสนุน ส่งเสริมความมั่นคงในการอยู่อาศัยและการพัฒนาเมืองของประเทศ ยกกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชน ในชุมชน สร้างสรรค์สังคมที่เข้มแข็ง มีคุณภาพ และน่าอยู่อย่างยั่งยืน

## ภารกิจ

- สร้างความมั่นคงในการอยู่อาศัยและยกระดับคุณภาพชีวิตประชาชนในชุมชน
- สนับสนุนและพัฒนาที่อยู่อาศัยตามนโยบายรัฐและหน่วยงานรัฐ
- พัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยขนาดใหญ่ในลักษณะเมืองใหม่ พื้นที่ชุมชนเมือง
- เสนอแนะนโยบายและแผนการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยของประเทศ  
สนับสนุนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดการเรื่องที่อยู่อาศัยตาม พรบ.แผนและ  
ขั้นตอนการกระจายอำนาจ

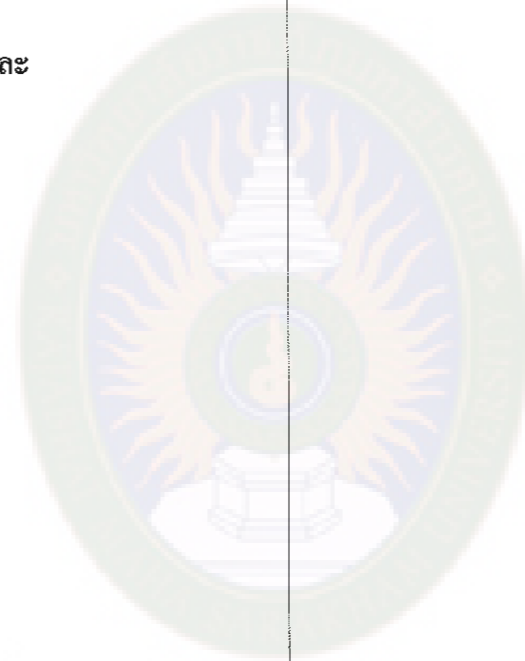
## บทบาท

- เสนอแนะนโยบายและแผนการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยของประเทศ
- สร้างความมั่นคงและยกระดับคุณภาพชีวิตประชาชนในชุมชน
- สนับสนุนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการพัฒนาที่อยู่อาศัย
- สนับสนุนและพัฒนาที่อยู่อาศัยตามนโยบายรัฐและหน่วยงานของรัฐ

## สนับสนุนการพัฒนาเมืองและพื้นที่ชุมชนเมือง

## แผนงาน

- แผนงานตามนโยบายรัฐ ประกอบด้วย
  - โครงการบ้านเอื้ออาทร
  - โครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน
- แผนงานตามภารกิจหลักของการเคหะแห่งชาติ ประกอบด้วย
  - โครงการให้บริการหน่วยงานของรัฐ มีวัตถุประสงค์เพื่อแก้ไขปัญหาด้านที่อยู่อาศัยให้แก่กลุ่มข้าราชการผู้มีรายได้น้อย พนักงาน หน่วยงานของรัฐผู้มีรายได้น้อย ให้มีที่อยู่อาศัยที่ได้มาตรฐาน ในชุมชนที่มีสภาพแวดล้อม ที่เหมาะสมและมี



มหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม  
RAJABHAT MAHASARAKHAM UNIVERSITY

ความมั่นคงในการอยู่อาศัยทั้งที่เป็นของตนเองหรือได้เช่าระยะยาวในระดับราคาที่สามารถรับภาระได้ ประกอบด้วย

- โครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในที่ดินของหน่วยงาน (รับจ้างดำเนินการ)
  - โครงการบ้านพักข้าราชการในลักษณะของบ้านพักสวัสดิการ (รับจ้างดำเนินการ)
  - โครงการบ้านพักข้าราชการ ประเภทเช่า (การเคหะฯ ดำเนินการเอง)
- โครงการจัดทำแผนพัฒนาที่อยู่อาศัยระดับเมืองและแผนป้องกันแก้ไขปัญหามลพิษชุมชนแออัดระดับพื้นที่
- มีวัตถุประสงค์ เพื่อเป็นแนวทางในการจัดทำแผนพัฒนาที่อยู่อาศัยระดับเมืองและแผนป้องกันแก้ไขปัญหามลพิษชุมชนแออัดระดับพื้นที่ แบบมีส่วนร่วมของทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องใน ลักษณะขององค์รวมอย่างเป็นระบบ โดยการเรียนรู้แลกเปลี่ยนประสบการณ์ร่วมกัน
- โครงการยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชนในชุมชนให้เป็นชุมชนน่าอยู่ ประกอบด้วยโครงการย่อย 3 โครงการ ได้แก่
- โครงการพัฒนาองค์กรชุมชนและการมีส่วนร่วมของประชาชนและผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการพัฒนาที่ยั่งยืน
  - โครงการพัฒนาคุณภาพชีวิตและสิ่งแวดล้อม
  - โครงการป้องกันและแก้ไขปัญหายาเสพติดในชุมชน(ชุมชนสีขาว)
- โครงการพัฒนาเมืองและฟื้นฟูเมืองเพื่อดำเนินการพัฒนาเมืองในรูปแบบของการจัดทำโครงการฟื้นฟูเมืองโดยการปรับปรุงฟื้นฟูชุมชนที่มีสภาพเสื่อมโทรม ทั้งด้านกายภาพที่เป็นอันตรายต่อการอยู่อาศัย รวมทั้งสภาพแวดล้อมที่ไม่เหมาะสม โดยจัดสร้างที่อยู่อาศัยที่ได้มาตรฐานและอยู่ในสภาพแวดล้อมที่เหมาะสม



- แผนยุทธศาสตร์การปรับปรุงโครงสร้างการบริหารจัดการเพื่อพลิกฟื้นฐานะทางการเงิน ประกอบด้วย 4 ยุทธศาสตร์หลัก ได้แก่

- ยุทธศาสตร์เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการพลิกฟื้นฐานะทางการเงิน วัตถุประสงค์ เพื่อให้การเคหะฯ สามารถพลิกฟื้นฐานะทางการเงินอย่างจริงจัง และลดการพึ่งพาทางการเงินจากภาครัฐ เป้าหมายดำเนินงาน ดังนี้

(1) ให้ความสำคัญในการทำ Project Finance สำหรับทุกโครงการที่จะมีการพัฒนาขึ้น ไม่ว่าจะเป็นโครงการเพื่อตอบสนองนโยบายของรัฐบาล หรือโครงการพิเศษ โดยมีการวิเคราะห์ต้นทุนทางการเงินและรายได้ของแต่ละโครงการอย่างละเอียด เพื่อลดความเสี่ยงของผลประกอบการ และความผันผวนของตลาด เงินทั้งนี้ ในการบริหารต้นทุนและรายได้ของ Project Finance จะเอื้ออำนวยให้การเคหะฯ สามารถลดการขาดทุนจากโครงการที่ตอบสนองนโยบายรัฐเชิงสังคมให้ น้อยที่สุด และบริหาร โครงการพิเศษเพื่อหารายได้ทดแทน

(2) จัดจ้างผู้เชี่ยวชาญทางการเงินและเร่งพัฒนาบุคลากรฝ่ายการเงินเพื่อเพิ่มความสามารถในการบริหารต้นทุนทางการเงิน การบริหารสภาพคล่องและ พัฒนาความรู้ด้านตลาดเงิน ตลาดทุน ตราสารหนี้ใหม่ ๆ และตราสารป้องกันความเสี่ยงทางการเงิน อันจะเป็นรากฐานความมั่นคงทางการเงินของการเคหะฯ ในระยะยาว

- (3) การระดมทุน โดยเน้นการทำ Asset Backed Securities เพื่อให้เหมาะสมกับธุรกิจและสินทรัพย์ของการเคหะฯ มากกว่าการทำ Securities เนื่องจากการเคหะฯ เป็นหน่วยงานรัฐจึงไม่จำเป็นต้องลดขนาดสินทรัพย์ การระดมทุนให้เหมาะสมกับสินทรัพย์ที่มีอยู่ มีกระแสเงินสดที่สมดุล มีต้นทุนทางการเงิน ที่ต่ำ เป็นที่สำคัญของการเคหะฯ
- (4) จัดจ้างผู้เชี่ยวชาญมาทำการประเมินมูลค่าของที่ดินที่สะสมทั้งหมด เพื่อจะได้สร้างประโยชน์จากทรัพย์สินที่มีอยู่ได้อย่างเต็มที่ โดยกำหนดระยะเวลา ผลตอบแทนและรายได้ที่ชัดเจน อีกทั้งจัดจ้างที่ปรึกษาด้าน

อสังหาริมทรัพย์มาศึกษาการใช้ประโยชน์ในการพัฒนาที่ดินของแต่ละโครงการ เพื่อเป็นแนวทางในการแยกประเภทของที่ดิน(Core / Non Core Assets) และหาช่องทางในการขายที่ดินส่วน Non Core Assets ออกไปเพื่อลดภาระหนี้

- (5) เร่งระดมการขายอาคารคงเหลือ เพื่อให้มีรายได้เพิ่มขึ้น และเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารด้านการตลาด โดยมีการคัดเลือกลูกค้า ดำเนินกลยุทธ์ในเชิงรุกในการขาย และพัฒนาระบบข้อมูลการขาย การขายอาคารแบบยกตึกหรือให้เอกชนเช่าเหมาทั้งอาคาร เป็นต้น
- (6) เร่งรัดการลดภาระหนี้ค้างชำระ โดยเพิ่มประสิทธิภาพในระบบการจัดเก็บหนี้ค้างชำระ
- (7) กำหนดมาตรการและแนวทางในการประหยัด ควบคุมค่าใช้จ่าย สาธารณูปโภค รมรงค์ขอความร่วมมือจากพนักงานทุกระดับ โดยมีเป้าหมายไม่ให้มีค่าใช้จ่ายในส่วนเพิ่มสูงขึ้นกว่าปีที่ผ่านมา
- (8) ลดรายจ่ายในการดูแลชุมชน โดยเร่งดำเนินการมอบโอน สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะในชุมชนให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นผู้ดูแล
- (9) ร่วมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเพื่อเพิ่มมูลค่าที่ดินหรือโครงการ เช่น ประสานขอความร่วมมือกับกระทรวงคมนาคมในการสร้างระบบขนส่งมวลชนในโครงการของการเคหะฯ
- (10) เพื่อให้สามารถพลิกฟื้นฐานะทางการเงินได้อย่างจริงจัง ในระยะยาว และลดการพึ่งพาทางการเงินจากภาครัฐ จึงพิจารณาคำเนินธุรกิจเชิงพาณิชย์ ควบคู่ไปด้วยเพื่อชดเชยการขาดทุนที่อาจเกิดขึ้นจากภารกิจเชิงสังคม
- (11) เพื่อบริหารสินทรัพย์ที่มีอยู่ได้อย่างมีประสิทธิภาพอันจะก่อให้เกิดรายได้แก่การเคหะฯ อย่างต่อเนื่องในระยะยาว ซึ่งจะส่งผลให้การเคหะฯ สามารถ พลิกฟื้นฐานะทางการเงินได้อย่างจริงจัง โดยเร่งทำการศึกษา

ความเป็นไปได้และแนวทางในการดำเนินงานของโครงการพิเศษหา  
รายได้เพื่อให้สามารถก่อให้เกิด  
เกิดรายได้แก่การเกษตรภายในปี 2550

- o ยุทธศาสตร์เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการดำเนินงานและการจัดการ วัตถุประสงค์ เพื่อ  
เพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารจัดการ และสามารถ เป็นหน่วยงานหลักในการ  
ช่วยรัฐบาลจัดหาที่อยู่อาศัยให้กับประชาชนที่มีราย ได้น้อยให้มีที่อยู่อาศัยอย่าง  
เพียงพอและรวดเร็ว เป้าหมายดำเนินงาน ดังนี้

- (1) พัฒนาระบบสารสนเทศเพื่อการบริหารจัดการ พัฒนาระบบบริหาร  
บัญชีการเงินและงบประมาณเพื่อผู้บริหารสามารถมีข้อมูลที่ทันต่อความ  
คืบสวน  
ของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และสภาพเศรษฐกิจโดยรวม เพื่อเพิ่ม  
ประสิทธิภาพในการบริหารการเงินและสภาพคล่อง ได้อย่างเต็มที่ รวมทั้ง  
มีการวางแผนงบประมาณระยะยาวได้อย่างมีประสิทธิภาพและ  
ประสิทธิผล
- (2) ปรับอัตราค่าเช่า ค่าเช่าซื้อให้ใกล้เคียงกับราคาตลาดเพื่อลดความเสี่ยง  
อย่าง Strategic NPL
- (3) ปรับปรุงระเบียบวิธีการจัดซื้อ จัดจ้าง จัดจำหน่ายทรัพย์สิน ให้มี  
ประสิทธิภาพรวดเร็วทันต่อสภาพการเปลี่ยนแปลงของตลาด เพื่อลด  
ความเสี่ยงต่อการ สูญเสียผลประโยชน์ที่คาดการณ์ไว้
- (4) พัฒนามูลค่าการให้มีทักษะในการดำเนินธุรกิจ มีระบบการวัด  
ประสิทธิภาพในการดำเนินงานของแต่ละหน่วยงาน

ยุทธศาสตร์เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการพัฒนาเทคโนโลยีการก่อสร้าง  
วัตถุประสงค์ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการก่อสร้างที่อยู่อาศัย โดยมุ่งเน้นลด  
ต้นทุน เพิ่มคุณภาพ ลดระยะเวลาก่อสร้าง ประหยัดพลังงานและอนุรักษ์  
สิ่งแวดล้อม

## เป้าหมายดำเนินงาน

- ส่งเสริมการวิจัยและพัฒนาเทคโนโลยีการก่อสร้างที่อยู่อาศัยให้สอดคล้องกับภารกิจและสภาพเศรษฐกิจ โดยเฉพาะเทคโนโลยีการก่อสร้างในระบบอุตสาหกรรม (Mass Production) ซึ่งจะช่วยลดทั้งค่าใช้จ่ายและระยะเวลาการก่อสร้าง
- สนับสนุนให้มีการนำทฤษฎีการออกแบบและเทคโนโลยีการก่อสร้างสมัยใหม่มาประยุกต์ใช้ในการก่อสร้างได้อย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ
- สร้างพันธมิตรความร่วมมือทางวิชาการกับหน่วยงานภาครัฐ และเอกชน ทั้งในประเทศและต่างประเทศเพื่อร่วมศึกษา พัฒนาและแลกเปลี่ยนความรู้ด้านเทคโนโลยีการก่อสร้างที่อยู่อาศัย
- จัดทำและพัฒนาระบบข้อมูลข่าวสารด้านเทคโนโลยีและนวัตกรรมการก่อสร้างที่อยู่อาศัยให้เป็นฐานข้อมูลระดับชาติ
  - ยุทธศาสตร์เพื่อเป็นศูนย์กลางสารสนเทศที่อยู่อาศัยแห่งชาติ มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดให้มีฐานข้อมูลที่อยู่อาศัยที่สามารถนำไปใช้วิเคราะห์สำหรับการกำหนดนโยบายวางแผนและการจัดการด้านที่อยู่อาศัยของประเทศ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ เป้าหมายการดำเนินงาน
  - พัฒนาเป็นศูนย์วิชาการและสารสนเทศที่อยู่อาศัยแห่งชาติเพื่อประโยชน์ในการบริหารจัดการของการเคหะฯ เองและธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของภาคเอกชน และเพื่อภาครัฐสามารถนำข้อมูลไปเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดทำแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ศึกษา วิเคราะห์ วิจัยด้านการพัฒนาที่อยู่อาศัย เพื่อวิเคราะห์ผลกระทบ
  - สร้างพันธมิตรกับหน่วยงานภาครัฐ ภาคเอกชน สถาบันการศึกษา สถาบันวิจัย พัฒนา สมาคมวิชาชีพตลอดจนผู้ทรงคุณวุฒิทั้งในประเทศและต่างประเทศ

- จัดทำและจัดให้มีระบบฐานข้อมูลทางด้านการพัฒนาที่อยู่อาศัยที่มีความถูกต้อง เป็นกลาง นำเชื่อถือ ทันสมัย มีความต่อเนื่องและสามารถเผยแพร่ได้ ตามกำหนดเวลา
- จัดทำ จัดให้มีการศึกษา วิเคราะห์ วิจัยทางด้านการพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อศึกษา วิเคราะห์ผลกระทบของการพัฒนาที่อยู่อาศัยที่มีต่อระบบเศรษฐกิจมหภาค รวมทั้งดัชนีชี้วัดทางด้านที่อยู่อาศัยและอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

จัดทำรูปแบบในการวิเคราะห์ด้านต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการพัฒนาที่อยู่อาศัย โดยเฉพาะ Demand & Supply เพื่อติดตามและประเมินสถานการณ์และการคาดการณ์แนวโน้มในอนาคตเพื่อ ส่งสัญญาณป้องกันการเกิดวิกฤตอสังหาริมทรัพย์

#### ศูนย์บริการกลางการเคหะแห่งชาติ

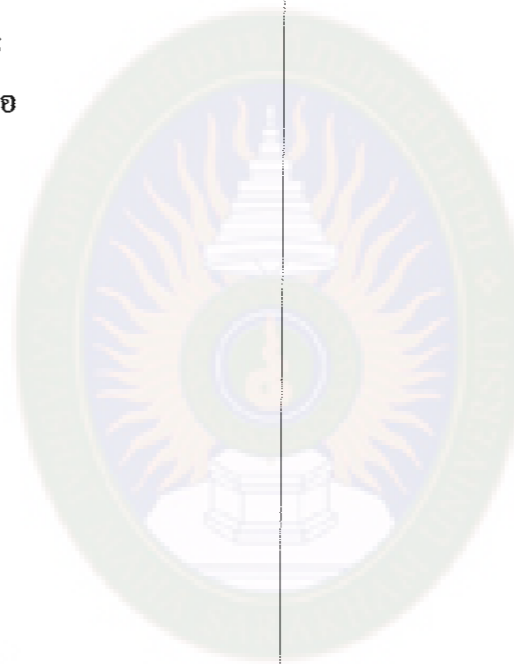
การเคหะแห่งชาติเป็นองค์กรหลักในการพัฒนา สนับสนุน ส่งเสริมความมั่นคงใน การอยู่อาศัยและการพัฒนาเมืองของประเทศ ยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชน ในชุมชน สร้างสรรค์สังคมที่เข้มแข็ง มีคุณภาพ และน่าอยู่อย่างยั่งยืน

#### ภารกิจ

- สร้างความมั่นคงในการอยู่อาศัยและยกระดับคุณภาพชีวิตประชาชนในชุมชน
- สนับสนุนและพัฒนาที่อยู่อาศัยตามนโยบายรัฐและหน่วยงานรัฐ
- พัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยขนาดใหญ่ในลักษณะเมืองใหม่ พื้นฟูชุมชนเมือง
- เสนอแนะนโยบายและแผนการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยของประเทศ

สนับสนุนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดการเรื่องที่อยู่อาศัยตาม พรบ.แผนและขั้นตอน

การกระจายอำนาจ



มหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม  
RAJABHAT MAHASARAKHAM UNIVERSITY

## บทบาท

- เสนอแนะนโยบายและแผนการแก้ไขปัญหาค่าที่อยู่อาศัยของประเทศ
- สร้างความมั่นคงและยกระดับคุณภาพชีวิตประชาชนในชุมชน
- สนับสนุนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการพัฒนาที่อยู่อาศัย
- สนับสนุนและพัฒนาที่อยู่อาศัยตามนโยบายรัฐและหน่วยงานของรัฐ

สนับสนุนการพัฒนาเมืองและฟื้นฟูชุมชนเมือง

## แผนงาน

- แผนงานตามนโยบายรัฐ ประกอบด้วย
  - โครงการบ้านเอื้ออาทร
  - โครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน
- แผนงานตามภารกิจหลักของการเคหะแห่งชาติ ประกอบด้วย
  - โครงการให้บริการหน่วยงานของรัฐ มีวัตถุประสงค์เพื่อแก้ไขปัญหาด้านที่อยู่อาศัยให้แก่กลุ่มข้าราชการผู้มีรายได้น้อย พนักงาน หน่วยงานของรัฐผู้มีรายได้น้อย ให้มีที่อยู่อาศัยที่ได้มาตรฐาน ในชุมชนที่มีสภาพแวดล้อม ที่เหมาะสมและมีความมั่นคงในการอยู่อาศัยทั้งที่เป็นของตนเองหรือได้เช่าระยะยาวในระดับราคาที่สามารถรับภาระได้ ประกอบด้วย
    - โครงการแก้ไขปัญหาค่าที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในที่ดินของหน่วยงาน (รับจ้างดำเนินการ)
    - โครงการบ้านพักข้าราชการในลักษณะของบ้านพักสวัสดิการ (รับจ้างดำเนินการ)
    - โครงการบ้านพักข้าราชการ ประเภทเช่า (การเคหะฯ ดำเนินการเอง)

- โครงการจัดทำแผนพัฒนาที่อยู่อาศัยระดับเมืองและแผนป้องกันแก้ไขปัญหาชุมชนแออัดระดับพื้นที่  
มีวัตถุประสงค์ เพื่อเป็นแนวทางในการจัดทำแผนพัฒนาที่อยู่อาศัยระดับเมืองและแผนป้องกันแก้ไขปัญหาชุมชนแออัดระดับพื้นที่ แบบมีส่วนร่วม  
ของทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องใน ลักษณะขององค์รวมอย่างเป็นระบบ โดยการเรียนรู้  
แลกเปลี่ยนประสบการณ์ร่วมกัน
- โครงการยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชนในชุมชนให้เป็นชุมชนน่าอยู่  
ประกอบด้วยโครงการย่อย 3 โครงการ ได้แก่
  - โครงการพัฒนาองค์กรชุมชนและการมีส่วนร่วมของประชาชนและผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการพัฒนาที่ยั่งยืน
  - โครงการพัฒนาคุณภาพชีวิตและสิ่งแวดล้อม
  - โครงการป้องกันและแก้ไขปัญหาอาชญากรรมในชุมชน(ชุมชนสีขาว)
- โครงการพัฒนาเมืองและฟื้นฟูเมืองเพื่อดำเนินการพัฒนาเมืองในรูปแบบของการ  
จัดทำโครงการฟื้นฟูเมือง โดยการปรับปรุงฟื้นฟูชุมชนที่มีสภาพ  
เสื่อมโทรม ทั้งด้านกายภาพที่เป็นอันตรายต่อการอยู่อาศัย รวมทั้งสภาพแวดล้อม  
ที่ไม่เหมาะสม โดยจัดสร้างที่อยู่อาศัยที่ได้มาตรฐานและอยู่ในสภาพแวดล้อมที่  
เหมาะสม
- แผนยุทธศาสตร์การปรับปรุงโครงสร้างการบริหารจัดการเพื่อพลิกพื้นฐานทางการเงิน  
ประกอบด้วย 4 ยุทธศาสตร์หลักได้แก่
  - ยุทธศาสตร์เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการพลิกพื้นฐานทางการเงิน  
วัตถุประสงค์ เพื่อให้การเคหะฯ สามารถพลิกพื้นฐานทางการเงินอย่างจริงจัง  
และลดการพึ่งพาทางการเงินจากภาครัฐ  
เป้าหมายดำเนินงาน ดังนี้
    - (1) ให้ความสำคัญในการทำ Project Finance สำหรับทุกโครงการที่จะมี  
การพัฒนาขึ้น ไม่ว่าจะเป็นโครงการเพื่อตอบสนองนโยบายของรัฐบาล

หรือโครงการพิเศษโดยมีการวิเคราะห์ต้นทุนทางการเงินและรายได้ของแต่ละโครงการอย่างละเอียด เพื่อประเมินความเสี่ยงของผลประกอบการ และความผันผวนของตลาด เงินทั้งนี้ ในการบริหารต้นทุนและรายได้ของ Project Finance จะเอื้ออำนวยให้การเคหะฯ สามารถลดการขาดทุนจากโครงการที่ตอบสนองนโยบายรัฐเชิงสังคมให้น้อยที่สุด และบริหารโครงการพิเศษเพื่อหารายได้ทดแทน

- (2) จัดจ้างผู้เชี่ยวชาญทางการเงินและเร่งพัฒนาบุคลากรฝ่ายการเงินเพื่อเพิ่มความสามารถในการบริหารต้นทุนทางการเงิน การบริหารสภาพคล่อง และพัฒนาความรู้ด้านตลาดเงิน ตลาดทุน ตราสารหนี้ใหม่ ๆ และตราสารป้องกันความเสี่ยงทางการเงิน อันจะเป็นรากฐานความมั่นคงทางการเงินของการเคหะฯ ในระยะยาว
- (3) การระดมทุนโดยเน้นการทำ Asset Backed Securities เพื่อให้เหมาะสมกับธุรกิจและสินทรัพย์ของการเคหะฯ มากกว่าการทำ Securities เนื่องจาก การเคหะฯ เป็นหน่วยงานรัฐจึงไม่จำเป็นต้องลดขนาดสินทรัพย์ การระดมทุนให้เหมาะสมกับสินทรัพย์ที่มีอยู่ มีกระแสเงินสดที่สมดุล มีต้นทุนทางการเงิน ที่ต่ำ เป็นที่สำคัญของการเคหะฯ
- (4) จัดจ้างผู้เชี่ยวชาญมาทำการประเมินมูลค่าของที่ดินที่สะสมทั้งหมด เพื่อจะได้สร้างประโยชน์จากทรัพย์สินที่มีอยู่ได้อย่างเต็มที่ โดยกำหนดระยะเวลา ผลตอบแทนและรายได้ที่ชัดเจน อีกทั้งจัดจ้างที่ปรึกษาด้านอสังหาริมทรัพย์มาศึกษาการใช้ประโยชน์ในการพัฒนาที่ดินของแต่ละโครงการ เพื่อเป็นแนวทางในการแยกประเภทของที่ดิน(Core / Non Core Assets) และหาช่องทางในการขายที่ดินส่วน Non Core Assets ออกไปเพื่อลดภาระหนี้
- (5) เร่งระดมการขายอาคารคงเหลือ เพื่อให้มีรายได้เพิ่มขึ้น และเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารจัดการตลาด โดยมีการคัดเลือกลูกค้า ดำเนิน



กลยุทธ์ในเชิงรุกในการขาย และพัฒนาระบบข้อมูลการขาย การขาย  
อาคารแบบยกตึกหรือให้เอกชนเช่าเหมาทั้งอาคาร เป็นต้น

- (6) เร่งรัดการลดภาระหนี้ค้างชำระ โดยเพิ่มประสิทธิภาพในระบบการจัดเก็บหนี้ค้างชำระ
  - (7) กำหนดมาตรการและแนวทางในการประหยัด ควบคุมค่าใช้จ่าย  
สาธารณูปโภค รมรงค์ขอความร่วมมือจากพนักงานทุกระดับ โดยมี  
เป้าหมายไม่ให้มีค่าใช้จ่ายในส่วนเพิ่มสูงขึ้นกว่าปีที่ผ่านมา
  - (8) ลดรายจ่ายในการดูแลชุมชน โดยเร่งดำเนินการมอบโอน  
สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะในชุมชนให้  
หน่วยงานท้องถิ่นเป็นผู้ดูแล
  - (9) ร่วมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเพื่อเพิ่มมูลค่าที่ดินหรือ โครงการ  
เช่น ประสานขอความร่วมมือกับกระทรวงคมนาคมในการสร้างระบบ  
ขนส่งมวลชนในโครงการของการเคหะฯ
  - (10) เพื่อให้สามารถพลิกฟื้นฐานะทางการเงินได้อย่างจริงจัง ในระยะยาว  
และลดการพึ่งพาทางการเงินจากภาครัฐ จึงพิจารณาดำเนินธุรกิจเชิง  
พาณิชย์ ควบคู่ไปด้วยเพื่อชดเชยการขาดทุนที่อาจเกิดขึ้นจากภารกิจเชิง  
สังคม
  - (11) เพื่อบริหารสินทรัพย์ที่มีอย่างได้อย่างมีประสิทธิภาพอันจะก่อให้เกิด  
รายได้แก่การเคหะฯ อย่างต่อเนื่องในระยะยาว ซึ่งจะส่งผลให้การเคหะฯ  
สามารถ พลิกฟื้นฐานะทางการเงินได้อย่างจริงจัง โดยเร่งทำการศึกษา  
ความเป็นไปได้และแนวทางในการดำเนินงานของโครงการพิเศษหา  
รายได้เพื่อให้สามารถก่อให้เกิดรายได้แก่การเคหะฯภายในปี 2550
- ยุทธศาสตร์เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการดำเนินงานและการจัดการ วัตถุประสงค์ เพื่อ  
เพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารจัดการ และสามารถ เป็นหน่วยงานหลักในการ

ช่วยรัฐบาลจัดหาที่อยู่อาศัยให้กับประชาชนที่มีรายได้น้อยให้มีที่อยู่อาศัยอย่างเพียงพอและรวดเร็ว เป้าหมายดำเนินงาน ดังนี้

- (1) พัฒนาระบบสารสนเทศเพื่อการบริหารจัดการ พัฒนาระบบบริหารบัญชีการเงินและงบประมาณเพื่อผู้บริหารสามารถมีข้อมูลที่ทันต่อความผันผวนของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และสภาพเศรษฐกิจโดยรวม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารการเงินและสภาพคล่องได้อย่างเต็มที่ รวมทั้งมีการวางแผนงบประมาณระยะยาวได้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล
- (2) ปรับอัตราค่าเช่า ค่าเช่าซื้อให้ใกล้เคียงกับราคาตลาดเพื่อลดความเสี่ยงอย่าง Strategic NPL

(3) ปรับปรุงระเบียบวิธีการจัดซื้อ จัดจ้าง จัดจำหน่ายทรัพย์สิน ให้มีประสิทธิภาพรวดเร็วทันต่อสภาพการเปลี่ยนแปลงของตลาด เพื่อลดความเสี่ยงต่อการสูญเสียผลประโยชน์ที่คาดการณ์ไว้

- (4) พัฒนาบุคลากรให้มีทักษะในการดำเนินธุรกิจ มีระบบการวัดประสิทธิภาพในการดำเนินงานของแต่ละหน่วยงาน

ยุทธศาสตร์เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการพัฒนาเทคโนโลยีการก่อสร้างวัสดุประสงค์ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการก่อสร้างที่อยู่อาศัยโดยมุ่งเน้นลด ต้นทุน เพิ่มคุณภาพ ลดระยะเวลาการก่อสร้าง ประหยัดพลังงานและอนุรักษ์ สิ่งแวดล้อม

เป้าหมายดำเนินงาน

- ส่งเสริมการวิจัยและพัฒนาเทคโนโลยีการก่อสร้างที่อยู่อาศัยให้สอดคล้องกับภารกิจและสภาพเศรษฐกิจ โดยเฉพาะเทคโนโลยีการก่อสร้างในระบบอุตสาหกรรม (Mass Production) ซึ่งจะช่วยลดทั้งค่าใช้จ่ายและระยะเวลาการก่อสร้าง
- สนับสนุนให้มีการนำเทคโนโลยีการออกแบบและเทคโนโลยีการก่อสร้างสมัยใหม่มาประยุกต์ใช้ในการก่อสร้างได้อย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ

- สร้างพันธมิตรความร่วมมือทางวิชาการกับหน่วยงานภาครัฐ และเอกชน ทั้งในประเทศ และต่างประเทศเพื่อร่วมศึกษา พัฒนาและแลกเปลี่ยน ความรู้ด้านเทคโนโลยีการก่อสร้างที่อยู่อาศัย
- จัดทำและพัฒนาระบบข้อมูลข่าวสารด้านเทคโนโลยีและนวัตกรรมการก่อสร้างที่อยู่อาศัย ให้เป็นฐานข้อมูลระดับชาติ

- ยุทธศาสตร์เพื่อเป็นศูนย์กลางสารสนเทศที่อยู่อาศัยแห่งชาติ มีวัตถุประสงค์เพื่อจัด ให้มีฐานข้อมูลที่อยู่อาศัยที่สามารถนำไปใช้วิเคราะห์สำหรับการกำหนดนโยบาย วางแผนและการจัดการด้านที่อยู่อาศัยของประเทศ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ เป้าหมายการดำเนินงาน

- พัฒนาเป็นศูนย์กลางวิชาการและสารสนเทศที่อยู่อาศัยแห่งชาติเพื่อประโยชน์ในการ บริหารจัดการของการเคหะฯ เองและธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของ ภาคเอกชน และเพื่อภาครัฐสามารถนำข้อมูลไปเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดทำ แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ศึกษา วิเคราะห์ วิจัยด้านการพัฒนาที่อยู่ อาศัย เพื่อวิเคราะห์ผลกระทบ

- สร้างพันธมิตรกับหน่วยงานภาครัฐ ภาคเอกชน สถาบันการศึกษา สถาบันวิจัย พัฒนา สมาคมวิชาชีพตลอดจนผู้ทรงคุณวุฒิทั้งในประเทศและ ต่างประเทศ

- จัดทำและจัดให้มีระบบฐานข้อมูลทางด้านการพัฒนาที่อยู่อาศัยที่มีความถูกต้อง เป็นกลาง น่าเชื่อถือ ทันสมัย มีความต่อเนื่องและสามารถเผยแพร่ได้ ตามกำหนดเวลา

- จัดทำ จัดให้มีการศึกษา วิเคราะห์ วิจัยทางด้านการพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อศึกษา วิเคราะห์ผลกระทบของการพัฒนาที่อยู่อาศัยที่มีต่อระบบเศรษฐกิจ มหาภาค รวมทั้งดัชนีชี้วัดทางด้านที่อยู่อาศัยและอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

จัดทำรูปแบบในการวิเคราะห์ด้านต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการพัฒนาที่อยู่อาศัย โดยเฉพาะ Demand & Supply เพื่อติดตามและประเมินสถานการณ์และการคาดการณ์แนวโน้มในอนาคตเพื่อ ส่งสัญญาณป้องกันการเกิดวิกฤตอสังหาริมทรัพย์

#### การจดทะเบียนสิทธิ

- บัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรข้าราชการ หรือบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ (พร้อมสำเนา 1 ชุด)
- สำเนาทะเบียนบ้านของตนเองและคู่สมรส
- สำเนาทะเบียนสมรส หรือใบหย่า (ถ้ามี)
- รูปถ่ายขนาด 1-2 นิ้ว จำนวน 1 รูป (ถ่ายไม่เกิน 6 เดือน)  
หนังสือรับรองรายได้ตนเองและคู่สมรส หรือหนังสือรับรองรายได้จากหน่วยงาน หรือสลิปเงินเดือน หรือสำเนาบัญชีเงินฝาก

#### คุณสมบัติผู้จดทะเบียนสิทธิ

- มีสัญชาติไทย บรรลุนิติภาวะและไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- มีรายได้ครอบครัวไม่เกิน 15,000 บาท/เดือน
- ไม่มีบ้านพร้อมที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง
- ไม่เป็นคู่สัญญาเช่าซื้อกับการเคหะแห่งชาติ และหากเป็นคู่สัญญาเช่าจะต้องคืนอาคารเช่าเมื่อได้สิทธิเช่าซื้อบ้านเอื้ออาทร
- ผู้ที่เคยได้สิทธิเช่าซื้ออาคารของการเคหะแห่งชาติ และโอนสิทธินั้นให้ผู้อื่นไปแล้ว ไม่สามารถจดทะเบียนได้
- ต้องมีภูมิลำเนาอยู่ในจังหวัดที่ตั้งโครงการอย่างน้อย 6 เดือน หากมีภูมิลำเนาอยู่ต่างถิ่นต้องมีหลักฐานแสดงว่าประกอบอาชีพอยู่ในจังหวัดหรือพื้นที่ที่ตั้งโครงการอย่างน้อย 6 เดือน
- ผู้ที่ประสบปัญหาเดือดร้อนจากกรณีถูกไฟไหม้ หรือถูกไล่ที่ภายในระยะเวลาไม่เกิน 1 ปี จะพิจารณาให้สิทธิไม่เกินร้อยละ 20 ของแต่ละโครงการ

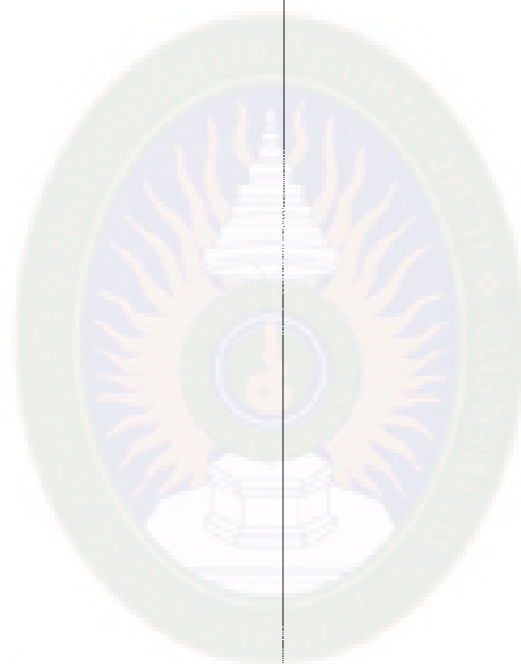
### ผู้ได้สิทธิสามารถตรวจสอบรายชื่อได้ ดังต่อไปนี้

- ประกาศรายชื่อผู้ได้สิทธิทางสื่อต่างๆ เช่น หนังสือพิมพ์ เป็นต้น
- ศูนย์ฯ ที่ดูแลรับผิดชอบ โครงการบ้านเอื้ออาทร โครงการอื่นๆ ส่งเอกสารแจ้งให้ผู้ได้สิทธิรับทราบ  
การได้สิทธิในครั้งนั้น
- ประกาศรายชื่อผู้ได้สิทธิทางระบบอินเทอร์เน็ตที่ <http://www.nha.co.th>

สอบถามรายชื่อผู้ได้สิทธิทางโทรศัพท์ ได้ที่ โทร. 0-2374-0411 ต่อ 1

### ผู้ได้สิทธิสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

- โครงการในส่วนกรุงเทพและปริมณฑล
  - กรุงเทพ/ปริมณฑล ระยะที่1
  - กรุงเทพ/ปริมณฑล ระยะที่2/2
  - กรุงเทพ/ปริมณฑล ระยะที่4
- โครงการในส่วนภูมิภาค
  - ภูมิภาค ระยะที่2/1
  - ภูมิภาค ระยะที่3/1
  - ภูมิภาค ระยะที่3/2
  - ภาคเหนือ
  - ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ
  - ภาคกลาง
  - ภาคใต้



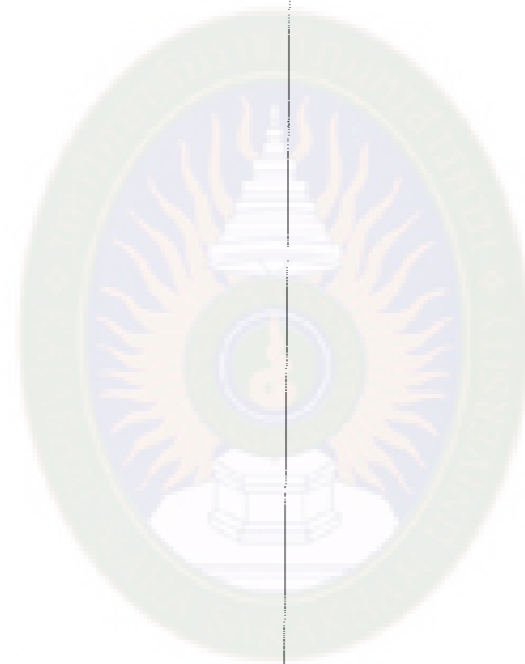
มหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม  
RAJABHAT MAHASARAKHAM UNIVERSITY

**สถานที่ตั้ง กคช. สำนักงานใหญ่**

- ประกาศรายชื่อผู้ได้สิทธิทางสื่อต่างๆ เช่น หนังสือพิมพ์ เป็นต้น
- ศูนย์ฯ ที่ดูแลรับผิดชอบ โครงการบ้านเอื้ออาทร โครงการอื่นๆ ส่งเอกสารแจ้งให้ผู้ได้สิทธิรับทราบการได้สิทธิในครั้งนั้น
- ประกาศรายชื่อผู้ได้สิทธิทางระบบอินเทอร์เน็ตที่ <http://www.nha.co.th>

สอบถามรายชื่อผู้ได้สิทธิทางโทรศัพท์ ได้ที่ โทร. 0-2374-0411 ต่อ 1

ก่อสร้าง บ้านเดี่ยว 2 ชั้น โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดมหาสารคาม จำนวน 499 หลัง, จำนวน 193249514.75 บาท, การเคหะแห่งชาติ. 3. ก่อสร้าง บ้านเดี่ยว 2 ชั้น



มหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม  
RAJABHAT MAHASARAKHAM UNIVERSITY



## การจดทะเบียน

### 1. หลักฐานการจดทะเบียน

- บัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรข้าราชการ หรือบัตรพนักงาน  
รัฐวิสาหกิจ (พร้อมสำเนา 1 ชุด)
- สำเนาทะเบียนบ้านของตนเองและคู่สมรส
- สำเนาทะเบียนสมรส หรือใบหย่า (ถ้ามี)
- รูปถ่ายขนาด 1-2 นิ้ว จำนวน 1 รูป (ถ่ายไม่เกิน 6 เดือน)
- หนังสือรับรองรายได้ตนเองและคู่สมรส หรือหนังสือรับรองรายได้  
จากหน่วยงาน
- หรือสลิปเงินเดือน หรือสำเนาบัญชีเงินฝาก

### 2. คุณสมบัติผู้จอง

- มีสัญชาติไทย บรรพบุรุษไทยและไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- มีรายได้ครอบครัวไม่เกิน 15,000 บาท/เดือน
- ไม่มีบ้านพร้อมที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง
- ไม่เป็นผู้สัญญาเช่าซื้อกับการเคหะแห่งชาติ และหากเป็นผู้สัญญาเช่าจะต้องคืน  
อาคารเช่า เมื่อได้สิทธิเช่าซื้อบ้านเอื้ออาทร
- ผู้ที่เคยได้สิทธิเช่าซื้ออาคารของการเคหะแห่งชาติ และโอนสิทธินั้นให้ผู้อื่นไปแล้ว  
ไม่สามารถจดทะเบียนได้
- ต้องมีภูมิลำเนาอยู่ในจังหวัดที่ตั้งโครงการอย่างน้อย 6 เดือน หากมีภูมิลำเนาอยู่ต่าง  
ถิ่นต้องมีหลักฐานแสดงว่า ประกอบอาชีพอยู่ในจังหวัดหรือพื้นที่ที่ตั้งโครงการ  
อย่างน้อย 6 เดือน
- ผู้ที่ประสบปัญหาเดือดร้อนจากกรณีถูกไฟไหม้ หรือถูกไล่ที่ภายในระยะเวลาไม่

- เกิน 1 ปี จะพิจารณาให้สิทธิ ไม่เกินร้อยละ 20 ของแต่ละโครงการ
- ให้สิทธิของอาคารได้ครบคร้วละ 1 หน่วยและ 1 โครงการเท่านั้น หากจองเกินจะ ถูกตัดสิทธิทุกโครงการ
- สามารถรับภาระและเงื่อนไขการเช่าซื้อ ได้โดยผ่านเกณฑ์การพิจารณาจากการเคหะแห่งชาติ

### 3. ขั้นตอนการจอง

- รับแบบจองสิทธิจากการเคหะแห่งชาติหรือสถานที่ที่การเคหะแห่งชาติกำหนด (แบบจองสิทธิสามารถถ่ายเอกสารได้)
- กรอกข้อความรายละเอียดต่างๆ ในแบบจองสิทธิให้ครบถ้วน (โดยเฉพาะกรณี ประกอบอาชีพอิสระ ให้เขียนแผนผัง ที่ตั้งสถานที่ประกอบอาชีพให้ชัดเจน สามารถตรวจสอบได้)
- ยื่นแบบจองสิทธิพร้อมแนบสำเนาเอกสาร ตามที่ระบุในหลักเกณฑ์การจอง ภายใน วันที่ประกาศเปิดจอง และสถานที่รับจอง ตามที่แจ้งแล้วแต่โครงการ ในเวลา 8.30 น. - 16.30 น. ไม่เว้นวันหยุดราชการ ณ สถานที่รับจองตามประกาศ (สามารถติดตามข่าว การเปิดจองโครงการได้จากข่าวเอืออาหารที่ <http://www.nhanet.or.th/>)
- ผู้ยื่นจองสิทธิจะต้องมายื่นจองสิทธิด้วยตนเองเท่านั้น
- เมื่อผ่านการตรวจสอบคุณสมบัติเบื้องต้นแล้ว จะได้รับบัตรรับจองสิทธิจากเจ้าหน้าที่ การเคหะแห่งชาติ
- การได้สิทธิจะใช้วิธีจับสลากได้สิทธิโดยเปิดเผย และจะแจ้งผลการได้สิทธิให้ทราบ ภายหลัง

### 4. เงื่อนไขการเช่าซื้อ

- ห้ามการ โอนสิทธิเช่าซื้อภายในระยะเวลา 5 ปี
- ห้ามนำอาคาร ไปให้บุคคลอื่นอยู่อาศัยหรือเช่าช่วง หรือหากตรวจสอบพบภายหลังมี การแจ้งคุณสมบัติที่เป็นเท็จจะถูกบอกเลิกสัญญา และริบเงินที่ชำระไว้แล้วทั้งหมด
- กรณีชำระเป็นเงินสดทั้งหมด สามารถกระทำได้ แต่จะได้รับการ โอนสิทธิหลังจาก ครบกำหนดการเช่าซื้อ ไม่น้อยกว่า 5 ปี



- เมื่อได้สิทธิเช่าซื้อแล้ว จะต้องผ่อนชำระเงินค่างวดในระหว่างการก่อสร้างอาคารในอัตราเดือนละ 300 บาท เพื่อแสดงว่าเป็นผู้มีความประสงค์จะซื้ออาคาร และมีความสามารถในการผ่อนชำระ

## การคัดเลือกสิทธิ

### 1. การคัดเลือกผู้ได้สิทธิ

#### 1. โครงการเก่า

คือ โครงการที่ได้จองไปแล้วแต่ยังไม่ได้จับฉลากอีก 20 โครงการ หากตรวจสอบแล้ว พบว่า

- 1.1 เป็นผู้ถูกไฟไหม้ไฟไหม้ที่ได้สิทธิ 20 % ของจำนวนหน่วยก่อสร้าง
- 1.2 เป็นลูกค้ำเก่า คือผู้ที่จองสิทธิก่อนวันที่ 30 มกราคมนี้ จะได้สิทธิ 60 % ของจำนวนหน่วยที่เหลือจากไฟไหม้ไฟไหม้ และถ้าเป็นผู้ลงทะเบียนคนจนด้วย จะได้สิทธิทันที
- 1.3 สำหรับลูกค้ำใหม่ คือผู้ที่มาจองสิทธิในระหว่างวันที่ 30 มกราคม - 8 กุมภาพันธ์จะ ได้สิทธิ 40 % ของจำนวนหน่วยที่เหลือจากไฟไหม้ไฟไหม้ใน 40 % นี้ ถ้าเป็นผู้ลงทะเบียนคนจนด้วย จะได้สิทธิ 50 % และผู้ที่ไม่ได้ลงทะเบียนจะ ได้สิทธิ 50 %

#### 2. โครงการใหม่

คือ โครงการในภูมิภาคที่จะเปิดให้จองในปลายเดือนนี้

- 2.1 ไฟไหม้ไฟไหม้ที่ได้สิทธิ 20 % ของจำนวนหน่วยก่อสร้าง
- 2.2 ผู้ลงทะเบียนคนจน ได้สิทธิทันทีแต่ไม่เกิน 50 % ของจำนวนหน่วยก่อสร้าง
- 2.3 ลูกค้ำที่ไม่ได้ลงทะเบียนจะ ได้สิทธิ 30 % ของจำนวนหน่วยก่อสร้าง

### 2. สอบถามรายชื่อผู้ได้สิทธิ

1. ประกาศรายชื่อผู้ได้สิทธิทางสื่อต่างๆ เช่น หนังสือพิมพ์ เป็นต้น
2. ศูนย์ฯ ที่ดูแลรับผิดชอบโครงการบ้านเอื้ออาทร โครงการอื่นๆ ส่งเอกสารแจ้งให้ผู้ได้สิทธิรับทราบการได้สิทธิในครั้งนั้น
3. ประกาศรายชื่อผู้ได้สิทธิทางระบบอินเทอร์เน็ตที่ <http://www.nhanet.or.th/>
4. สอบถามรายชื่อผู้ได้สิทธิทางโทรศัพท์ ได้ที่ โทร. 0-2374-0411 ต่อ 1

### 3. สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

#### 1. โครงการในส่วนกรุงเทพและปริมณฑล

##### - กรุงเทพ/ปริมณฑล ระยะที่1

โครงการบ้านเอื้ออาทรในส่วนกรุงเทพและปริมณฑล ระยะที่1

ผู้ได้สิทธิสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ :- 0-2374-0411 ต่อเบอร์ภายใน

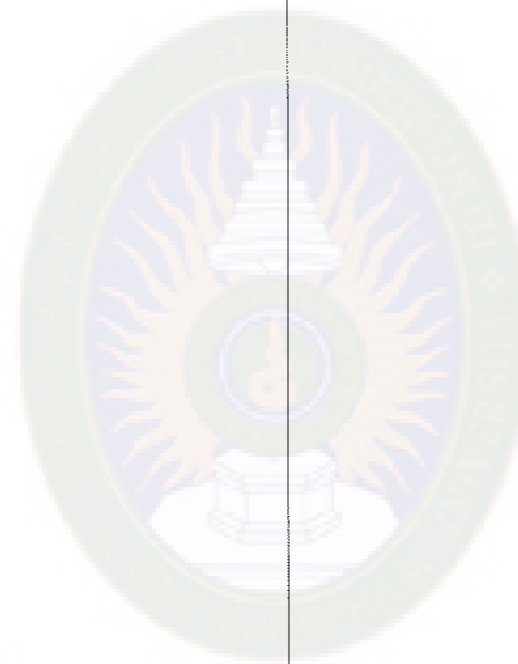
โครงการ	หน่วยงาน	เบอร์ติดต่อ
รังสิต คลอง3, ประชาานิเวศน์	ศูนย์เคหะนครหลวง1	6576, 6597
หัวหมาก	ศูนย์เคหะนครหลวง2	6241, 6164
บางโหลง	ศูนย์เคหะนครหลวง3	6598, 6242

##### - กรุงเทพ/ปริมณฑล ระยะที่2/2

โครงการบ้านเอื้ออาทรในส่วนกรุงเทพและปริมณฑล ระยะที่2/2

ผู้ได้สิทธิสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ :- 0-2374-0411 ต่อเบอร์ภายใน

โครงการ	หน่วยงาน	เบอร์ติดต่อ
รังสิต คลอง5, นนทบุรี, ลำ ลูกกา	ศูนย์เคหะนครหลวง1	6576, 6597
- ผดุงพันธ์, สันติสุข, แก้ว ประดับ	ศูนย์เคหะนครหลวง2	6241, 6164
- อยู่วิทยา, ประชาสำราญ บางพลี	ศูนย์เคหะนครหลวง3	6598, 6242



มหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม  
RAJABHAT MAHASARAKHAM UNIVERSITY

- กรุงเทพมหานคร ระยะเวลาที่4

โครงการบ้านเอื้ออาทรในส่วนกรุงเทพและปริมณฑล ระยะที่4

ผู้ได้สิทธิสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ :- 0-2374-0411 ต่อเบอร์ภายใน

โครงการ	หน่วยงาน	เบอร์ติดต่อภายใน
- รังสิต คลอง1, รังสิต คลอง2, รังสิต คลอง 7/1		
- รังสิต คลอง7/3, พหลโยธิน(คุณพระ), ปทุมธานี		
- ลำลูกกา(คลอง4), นนทบุรี(วัดคู่), บาง กระดี่(ติวานนท์)	ศูนย์เคหะนครหลวง1	6576, 6597
- บางบัวทอง, รัตนาธิเบศร์(ท่าอิฐ), ราช พุทธิย์		
- สรงประภา, สรงประภา1, พหลโยธิน S2		
- บี๊งกุ่ม, ลาดกระบัง, เจ้าคุณทหาร, มีนบุรี		
- นครปฐม2(ทหารบก), นครปฐม1	ศูนย์เคหะนครหลวง2	6241, 6164
- พุทธมณฑลสาย4, พุทธมณฑลสาย5		
- ศาลายา, เพชรเกษม(สามพราน)		
- สุขสวัสดิ์(หมอบาง), เพชรเกษม 81, แพร		
รक्षा2	ศูนย์เคหะนครหลวง3	6598, 6242
- เศรษฐกิจ1, เศรษฐกิจ2, เศรษฐกิจ3, เทพารักษ์		



มหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม  
RAJABHAT MAHASARAKHAM UNIVERSITY

## 2. โครงการในส่วนภูมิภาค

### - ภูมิภาค ระยะที่2/1

โครงการบ้านเอื้ออาทรในส่วนภูมิภาค ระยะที่2/1

ผู้ได้สิทธิสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ :- 0-2374-0411 ต่อเบอร์ภายใน

โครงการ	หน่วยงาน	เบอร์ติดต่อภายใน
- พิจิตร, อุบลราชธานี - นครราชสีมา, ขอนแก่น - ฉะเชิงเทรา, อุดรฯ, สุพรรณบุรี - ระยอง, จันทบุรี, นครศรีธรรมราช	ศูนย์เคหะภูมิภาค1	6508, 6484
- ภูเก็ต, หาดใหญ่, บัณฑิตานี	ศูนย์เคหะภูมิภาค2	6652, 6327

### - ภูมิภาค ระยะที่3/1

โครงการบ้านเอื้ออาทรในส่วนภูมิภาค ระยะที่3/1

ผู้ได้สิทธิสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ :- 0-2374-0411 ต่อเบอร์ภายใน

โครงการ	หน่วยงาน	เบอร์ติดต่อภายใน
- สันกำแพง, สันป่าตอง, พิชญโลก - บุรีรัมย์, มุกดาหาร, สุรินทร์ - สระบุรี, เพชรบูรณ์	ศูนย์เคหะภูมิภาค1	6508, 6484



มหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม  
RAJABHAT MAHASARAKHAM UNIVERSITY

- ภูมิภาค ระยะที่3/2

โครงการบ้านเอื้ออาทรในส่วนภูมิภาค ระยะที่3/2 (ภาคกลาง)

ผู้ได้สิทธิสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ :- 0-2374-0411 ต่อเบอร์ภายใน

โครงการ	หน่วยงาน	เบอร์ติดต่อภายใน
- ฉะเชิงเทรา(บางปะกง), ฉะเชิงเทรา(อ.เมือง)		
- ปราจีนบุรี, นครนายก, สระแก้ว		
- ประจวบคีรีขันธ์		

- ภาคเหนือ

โครงการบ้านเอื้ออาทรในส่วนภูมิภาค ระยะที่3/2 (ภาคเหนือ)

ผู้ได้สิทธิสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ :- 0-2374-0411 ต่อเบอร์ภายใน

โครงการ	หน่วยงาน	เบอร์ติดต่อภายใน
- ลำพูน(จามเทวี), ลำพูน(ถ.เข้า อบต.)		
- ลำพูน(ถ.เข้าบ้านทุ่ง), ตาก(แม่สอด)		
- สุโขทัย(บ้านหัวขราบ), สุโขทัย(วัดเสวต)	ศูนย์เคหะภูมิภาค1	
- แพร่, พะเยา, นครสวรรค์, เชียงราย, น่าน(ต.คูใต้)		
- น่าน(ถ.น่าน-แพร่(ทางหลวงหมายเลข101))		

- ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

โครงการบ้านเอื้ออาทรในส่วนภูมิภาค ระยะที่3/2 (ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ)

ผู้ได้สิทธิสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ :- 0-2374-0411 ต่อเบอร์ภายใน

โครงการ	หน่วยงาน	เบอร์ติดต่อภายใน
- นครพนม, ขอนแก่น, หนองบัวลำภู		
- เลย, ร้อยเอ็ด, มหาสารคาม	ศูนย์เคหะภูมิภาค1	6508, 6484
- ศรีสะเกษ		



มหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม  
RAJABHAT MAHASARAKHAM UNIVERSITY

- ภาคกลาง

โครงการบ้านเอื้ออาทรในส่วนภูมิภาค ระยะที่3/2 (ภาคกลาง)

ผู้ได้สิทธิสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ :- 0-2374-0411 ต่อเบอร์ภายใน

โครงการ	หน่วยงาน	เบอร์โทรศัพท์
- ฉะเชิงเทรา(บางปะกง), ฉะเชิงเทรา(อ.เมือง)		
- ปราจีนบุรี, นครนายก, สระแก้ว		
- ประจวบคีรีขันธ์		

- ภาคใต้

โครงการบ้านเอื้ออาทรในส่วนภูมิภาค ระยะที่3/2 (ภาคใต้)

ผู้ได้สิทธิสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ :- 0-2374-0411 ต่อเบอร์ภายใน

โครงการ	หน่วยงาน	เบอร์โทรศัพท์
- พัทลุง, สตูล, ระนอง	ศูนย์เคหะภูมิภาค2	6327, 6652

#### 4. สถานที่ตั้ง กคช. สำนักงานใหญ่

1. ประกาศรายชื่อผู้ได้สิทธิทางสื่อต่างๆ เช่น หนังสือพิมพ์ เป็นต้น
2. ศูนย์ ที่ดูแลรับผิดชอบโครงการบ้านเอื้ออาทร โครงการนั้นๆ ส่งเอกสารแจ้งให้ผู้ได้สิทธิรับทราบ การได้สิทธิในครั้งนั้น
3. ประกาศรายชื่อผู้ได้สิทธิทางระบบอินเทอร์เน็ตที่ <http://www.nhanet.or.th/>
4. สอบถามรายชื่อผู้ได้สิทธิทางโทรศัพท์ได้ที่ โทร. 0-2374-0411 ต่อ 1

ที่มา

การเคหะแห่งชาติ



มหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม  
MAHASARAKHAM UNIVERSITY

## โครงการจัดทำแผนปฏิบัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานในบ้านที่อยู่อาศัย



ภาพรวมการใช้พลังงานในภาคที่อยู่อาศัยในประเทศไทย นับวันจะมีการใช้เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยข้อมูลตัวเลขทางเศรษฐกิจในปี พ.ศ. 2544 จะพบว่าการใช้พลังงานของภาคธุรกิจและที่อยู่อาศัยของประเทศโดยรวม มีการใช้พลังงานอยู่ในลำดับที่ 3 รองลงมาจากภาคการขนส่งและภาคอุตสาหกรรม โดยแนวโน้มการใช้พลังงานในสาขาบ้านที่อยู่อาศัยนับวันจะมีการเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง คิดเป็นอัตราการเจริญเติบโตประมาณร้อยละ 1.7 ต่อปี (ในช่วงปี พ.ศ. 2533-2543)

ด้วยเหตุนี้การใช้พลังงานอย่างคุ้มค่า และเกิดประสิทธิภาพสูงสุด จึงเป็นเรื่องสำคัญและเร่งด่วน ที่ควรหยิบยกขึ้นมาพิจารณา ดังจะเห็นจากในช่วงเวลาที่ผ่านมามีการใช้พลังงานจากแหล่งพลังงานในรูปแบบต่างๆ เช่น พลังงานไฟฟ้า พลังงานเชื้อเพลิงฟอสซิล พลังงานเชื้อเพลิงชีวภาพ เป็นต้น โดยมีการใช้พลังงานสำหรับระบบปรับอากาศ ระบบแสงสว่าง อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และอื่นๆ ในลักษณะที่แตกต่างกัน

### วัตถุประสงค์

เป็นการศึกษา วิเคราะห์ และรวบรวมผลข้อมูล เพื่อนำไปสู่การออกแบบและพัฒนาแผนการปฏิบัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานในบ้านที่อยู่อาศัย ให้มีความครบถ้วน สมบูรณ์และมีความยั่งยืนในระยะยาว

### ขั้นตอนการจัดทำ

1. การศึกษารวบรวมข้อมูลเพื่อกำหนดแนวทาง
2. การออกแบบและพัฒนาแผนปฏิบัติงาน (Action Plan)

### 1. ขั้นตอนการจัดทำ (ร่าง) แผนปฏิบัติการ

๒ ทบทวนและศึกษาสถานภาพการใช้พลังงานในภาคที่อยู่อาศัย

๓ ศึกษารวบรวมข้อมูล โครงการอนุรักษ์พลังงานด้านที่อยู่อาศัย

๔ ศึกษาและประมาณการศักยภาพการอนุรักษ์พลังงานใน 2 กลุ่ม

- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า 5 ชนิด

- ฉนวนและวัสดุก่อสร้าง 10 ชนิด

๕ ศึกษาปัญหาและอุปสรรคในการอนุรักษ์พลังงานในบ้านที่อยู่อาศัย

- การศึกษาผู้มีส่วนร่วม (Stakeholder Analysis)

- การศึกษาวิเคราะห์ด้านการตลาดและ

เศรษฐศาสตร์ (Market & Economic Analysis)

กลุ่มวัสดุก่อสร้างและฉนวน	กลุ่มอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า
▶ กลุ่มวัสดุก่อสร้าง	
1. อิฐมวลเบา	1. ตู้เย็น
2. คอนกรีตบล็อก	2. เครื่องปรับอากาศ
3. คอนกรีตมวลเบา	3. หลอดคอมแพค และหลอดฟลูออเรสเซนต์
▶ กลุ่มวัสดุแผ่น	
4. กระดาษฉนวน	4. บัลลัสต์
5. ยิปซัมบอร์ด	5. พัดลม
6. ไฟเบอร์บอร์ด	
7. เซรามิก ไม้ทัง	
8. อลูมิเนียมฟอยล์	
9. โยแก้ว	
10. โฟม (PU/PS)	

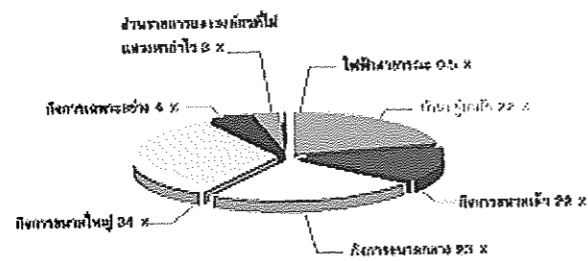


## 2. การออกแบบและพัฒนาแผนปฏิบัติการ

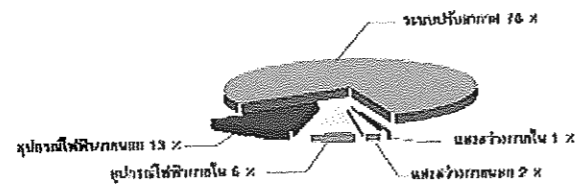
- กำหนดปรัชญาและแผนการดำเนินงาน
- กำหนดมาตรการและโครงการ โดยลำดับความสำคัญ
- ศึกษาผลกระทบของแต่ละกิจกรรม
- จัดทำแผนปฏิบัติการระยะสั้นและระยะยาว

### สัดส่วนการใช้พลังงานไฟฟ้าเปรียบเทียบระหว่าง

#### กิจกรรมต่างๆ



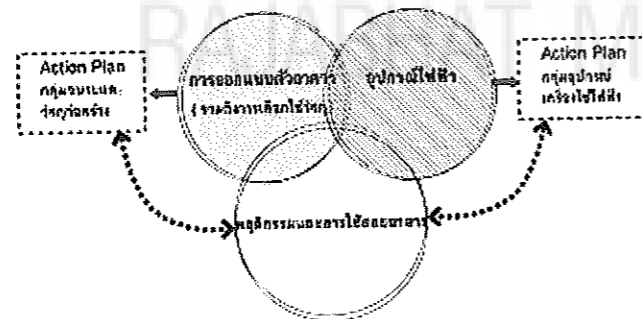
### สัดส่วนการใช้พลังงานในภาคที่อยู่อาศัย



### ปัจจัยที่มีผลต่อการอนุรักษ์พลังงานในบ้านที่อยู่อาศัย

ปัจจัยหลักของการอนุรักษ์พลังงานอย่างยั่งยืนในภาคที่อยู่อาศัย มี 3 ประการ คือ บ้านที่อยู่อาศัย อุปกรณ์

เครื่องใช้ไฟฟ้า และ พฤติกรรมและการใช้สอยอาคาร



สำนักส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน (สสอ.)

กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน กระทรวงพลังงาน

17 ถนนพระรามที่ 1 แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

## ความเป็นมาและวัตถุประสงค์

ด้วยกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน (พพ.) กระทรวงพลังงาน เป็นหน่วยงานภาครัฐที่มีภารกิจรับผิดชอบในด้านพลังงานของประเทศ ได้เล็งเห็นความสำคัญของการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานในภาคที่อยู่อาศัย เมื่อพิจารณาการใช้พลังงานโดยรวมของประเทศแล้ว ภาคธุรกิจและที่อยู่อาศัยมีการใช้พลังงานอยู่ในลำดับที่ 3 รองลงมาจากภาคการขนส่งและอุตสาหกรรม และการใช้พลังงานในภาคที่อยู่อาศัยนับวันจะมีแนวโน้มการใช้เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งมีภารกิจเกี่ยวข้องกับการส่งเสริมประสิทธิภาพการใช้พลังงานเพื่อตอบสนองความต้องการทุกภาคส่วนอย่างเพียงพอ ด้วยต้นทุนที่เอื้อต่อการพัฒนาประเทศและการมีคุณภาพชีวิตที่ดีของประชาชน ได้เห็นความสำคัญของการดำเนินงานส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานในสาขาที่อยู่อาศัย โดยมีความประสงค์ให้เกิดการดำเนินโครงการต่าง ๆ ดังกล่าวให้เป็นไปในลักษณะการประสานความร่วมมือ ทั้งนี้ เนื่องจากการดำเนินการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานในสาขาบ้านที่อยู่อาศัยที่ผ่านมา มีหน่วยงานทั้งภาครัฐและเอกชนต่างก็ได้ดำเนินการบ้างแล้ว เช่น สถาบันจัดการความต้องการไฟฟ้า (DSM Office) ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยทำโครงการลดากประสิทธิภาพสูง สำนักงานนโยบายและแผนพลังงานทำโครงการประชา-สัมพันธเพื่อรณรงค์ให้ประชาชนใช้พลังงานอย่างประหยัด เป็นต้น แต่การดำเนินโครงการต่าง ๆ ดังกล่าวนั้น ยังแยกกันทำในลักษณะเอกเทศไม่มีความเชื่อมโยงสอดคล้องประสานความร่วมมือ ไม่มีการนำข้อมูลมาใช้ประโยชน์ร่วมกัน การดำเนินการหลายโครงการมีความซ้ำซ้อนของงาน ขาดการติดตามประเมินผลอย่างเป็นระบบและต่อเนื่อง อีกทั้งการดำเนินการยังขาดข้อคำนึงถึงความยั่งยืน และการดำเนินการในเชิงพาณิชย์ไม่มีแผนการดำเนินการระยะยาวที่ชัดเจน

ดังนั้น เพื่อให้เกิดความชัดเจนในการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานในสาขาบ้านอยู่อาศัย ทางกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน จึงมอบหมายให้คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง (สจล.) เป็นที่ปรึกษาและดำเนินการศึกษาวิจัยในโครงการ “การศึกษาสถานภาพการใช้พลังงานและแนวทางการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานในบ้านที่อยู่อาศัย” ซึ่งประกอบด้วยแผนงานโครงการย่อยทั้งสิ้น 3 โครงการ คือ

(1) โครงการบ้านเอื้ออาทรอนุรักษ์พลังงาน เป็นการนำเสนอผลการศึกษาด้านการอนุรักษ์พลังงานในโครงการอาคารของเดอะแห่งชาติ โดยการศึกษาได้นำเสนอแนวทางการอนุรักษ์พลังงานใน 2 รูปแบบตามระยะขั้นตอนในการดำเนินงาน คือ

1.1 การปรับปรุงประสิทธิภาพการใช้พลังงาน โดยไม่เปลี่ยนแปลงรูปแบบทาง

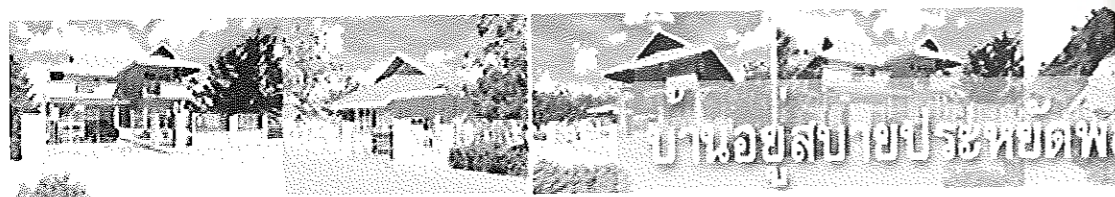
## สถาปัตยกรรม

### 1.2 การปรับปรุงประสิทธิภาพการใช้พลังงาน โดยมีการเปลี่ยนแปลงรูปแบบทาง

## สถาปัตยกรรม



(2) **โครงการบ้านอยู่สบายประหยัดพลังงาน** เป็นการนำเสนอการออกแบบบ้านที่มีแนวคิดในเรื่องของความอยู่สบายและการใช้พลังงานอย่างเหมาะสมใน 3 รูปแบบ 3 ราคามาเพื่อให้สอดคล้องกับความต้องการของประชาชนที่ต้องการนำแบบไปปลูกสร้างบนที่ดินของตนเอง หรือสำหรับผู้ประกอบการนำไปประยุกต์ใช้กับการจัดสรรที่มีจำนวนหน่วยที่มากขึ้น เพื่อเป็นการกระตุ้นและส่งเสริมให้เห็นความสำคัญของการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพในส่วนของที่อยู่อาศัย



(3) **โครงการจัดทำแผนปฏิบัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานในบ้านที่อยู่อาศัย** เป็นการทบทวนและศึกษาสถานภาพการใช้พลังงานในระดับประเทศ ศึกษาโครงการด้านอนุรักษ์พลังงานทั้งในและต่างประเทศ แล้วกำหนดความสำคัญของมาตรการเบื้องต้นที่ควรมีการส่งเสริมก่อนใน 2 กลุ่มมาตรการ คือ

3.1 มาตรการด้านวัสดุก่อสร้างและฉนวน

3.2 มาตรการด้านอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า

ทั้งนี้ได้ทำการศึกษาวิจัยและจัดงานประชุมสัมมนาเชิงปฏิบัติการเพื่อระดมความคิดเห็นจากผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องต่างๆ ทั้งภาครัฐและเอกชน เพื่อนำมาซึ่งความคิดเห็น การศึกษาปัญหาและอุปสรรคต่างๆ เพื่อนำไปสู่การออกแบบและจัดทำ (ร่าง) แผนปฏิบัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานที่เกี่ยวข้องกับภาคที่อยู่อาศัย โดยรายละเอียดของกลุ่มวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์เครื่องใช้ที่

ได้ทำการศึกษาในโครงการนี้ประกอบด้วย

กลุ่มวัสดุก่อสร้างและฉนวน	กลุ่มอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า
▶ กลุ่มวัสดุ ก่อสร้าง	1. ผู้เขียน
1. อิฐมอญ	2. เครื่องปรับอากาศ
2. คอนกรีตบล็อก	3. หลอดคอมแพค และหลอด ฟลูออเรสเซนต์
3. คอนกรีตมวลเบา	
▶ กลุ่มวัสดุ แผ่น	4. บัลลาสต์
4. กระจกตัดแสง	5. พัดลม
5. อีปซีมบอร์ด	
6. ไฟเบอร์บอร์ด	
7. เซรามิก ใค้ทตั้ง	
8. อลูมิเนียมฟอยล์	
9. โยแก้ว	
10. โฟม (PU/PS)	

นอกจากการศึกษาเพื่อออกแบบและพัฒนาแผนปฏิบัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานในกลุ่มอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและวัสดุก่อสร้างดังกล่าวแล้ว ทางกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน ได้รวบรวมและจัดทำข้อมูลทั้งในรูปแบบของแบบก่อสร้างและเอกสารเผยแพร่ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการศึกษาวิจัยครั้งนี้ ออกเผยแพร่สู่ประชาชนทั่วไป โดยสนใจติดต่อขอข้อมูลเพิ่มเติมและรับแบบได้ที่ สำนักส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน (สสอ.) กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน



สำนักส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน (สสอ.)

กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน กระทรวงพลังงาน

17 ถนนพระรามที่ 1 แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

โทร 0-2223-0021-9, 0-2222-4102-9, 0-2222-2593-5

โทรสาร 0-2225-3785

มหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม  
RAJABHAT MAHASARAKHAM UNIVERSITY

## โครงการบ้านเอื้ออาทรอนุรักษ์พลังงาน

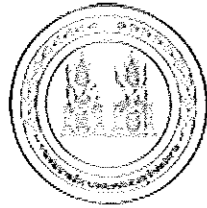


โครงการบ้านเอื้ออาทร เป็นโครงการสร้างบ้านให้ครอบครัวผู้มีรายได้น้อย ผู้ด้อยโอกาสในชุมชนที่ไม่มีที่อยู่เป็นของตนเอง ได้มีโอกาสเช่าซื้ออาคารที่ทำการออกแบบ และเปิดโอกาสมีสิทธิจอง ซึ่งประชาชนให้การตอบรับเป็นอย่างดี อย่างไรก็ตามก็ตีจากการตรวจสอบแบบบ้านดังกล่าว พบว่าแบบที่ใช้ในการก่อสร้างนั้นยังมิได้มีการคำนึงถึงการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ อีกทั้งความร้อนสามารถเข้าสู่ตัวบ้านได้ง่าย ซึ่งจะทำให้ผู้อยู่ภายในบ้านโดยเฉพาะช่วงเวลากลางวันนั้นแดดร้อนมิได้มีความรู้สึกสบายเท่าที่ควร นอกจากนี้ โครงสร้างและวัสดุที่นำมาใช้สร้างบ้านนี้จะดูดความร้อนไว้สูงและคายความร้อนออกในช่วงเวลาหัวค่ำและกลางคืนในปริมาณมาก จึงส่งผลให้ผู้อยู่อาศัยจะจำเป็นต้องขนขวายหาเครื่องปรับอากาศติดตั้งเอง เพื่อบรรเทาภาระความร้อนและหาวิธีการทำให้เกิดความสบาย

ด้วยเหตุนี้กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน กระทรวงพลังงาน จึงเห็นว่าการปรับปรุงวัสดุและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการบ้านเอื้ออาทร ให้มีความเหมาะสม โดยคำนึงถึงประสิทธิภาพการใช้พลังงาน ซึ่งนอกจากจะเป็นการช่วยเหลือในการลดภาระค่าใช้จ่ายไฟฟ้าต่อผู้อยู่อาศัยในอนาคตแล้ว ยังเป็นการตอบสนองต่อนโยบายของรัฐบาล ในการใช้พลังงานอย่างประหยัดและมีประสิทธิภาพ ซึ่งจะเป็นผลดีต่อประเทศชาติโดยรวมต่อไป

โดยจะเป็นการเสนอแนวทางวิธีการปรับปรุง บ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติที่ออกแบบไว้แล้วและอยู่ระหว่างการดำเนินการก่อสร้าง ให้เป็นบ้านเอื้ออาทรประหยัดพลังงาน โดยจะเป็นการวิเคราะห์ความเป็นไปได้ หรือศักยภาพในการปรับปรุงเพื่อการประหยัดพลังงาน หรือเพิ่มคุณภาพชีวิต ซึ่งจะนำเสนอออกเป็น 2 มาตรการด้วยกันคือ

1. การปรับปรุงประสิทธิภาพ "บ้านเอื้ออาทร" โดยไม่ปรับเปลี่ยนรูปแบบทางสถาปัตยกรรม
2. การปรับปรุงประสิทธิภาพ "บ้านเอื้ออาทร" โดยปรับเปลี่ยนรูปแบบทางสถาปัตยกรรม



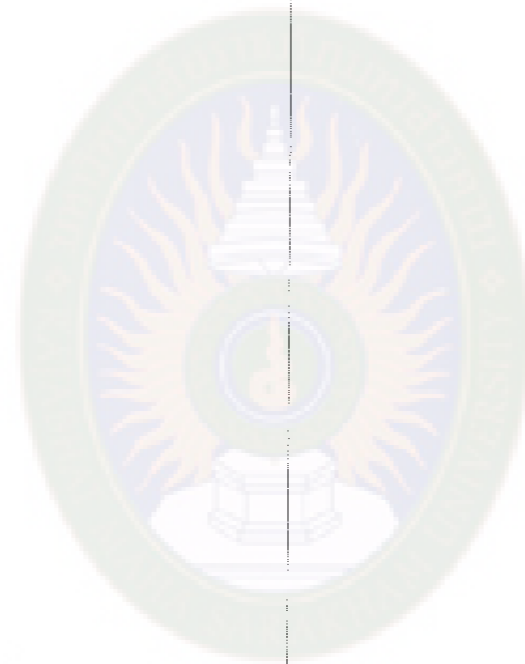
สำนักส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน (สสอ.)

กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน กระทรวงพลังงาน

17 ถนนพระรามที่ 1 แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

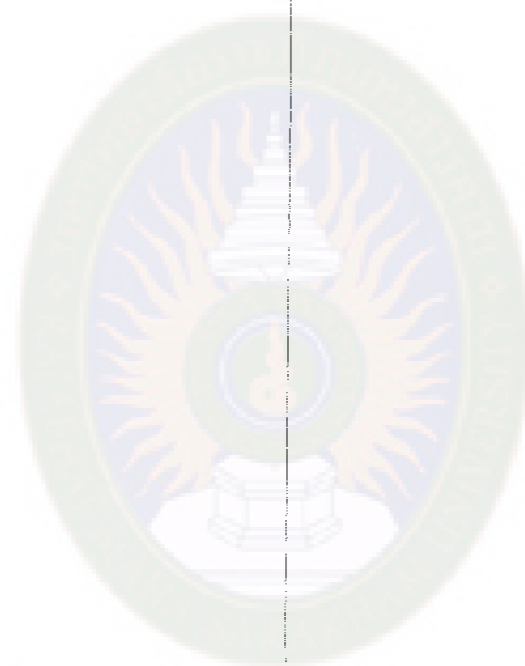
โทร 0-2223-0021-9, 0-2222-4102-9, 0-2222-2593-5

โทรสาร 0-2225-3785



มหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม  
RAJABHAT MAHASARAKHAM UNIVERSITY

ผนวก ง.



มหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม  
RAJABHAT MAHASARAKHAM UNIVERSITY